



DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

No. de edición del mes: 25

Ciudad de México, martes 24 de septiembre de 2024

EDICION VESPERTINA

CONTENIDO

Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Indice en página 56

PODER EJECUTIVO

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

DECRETO por el que se declara el 16 de diciembre de cada año, como “Día Nacional de la Vainilla”.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; con fundamento en los artículos 25 y 27, fracción XX, de la propia Constitución; 35 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 4, 5, fracción III, 32, fracción IX, y 150, de la Ley de Desarrollo Rural Sustentable, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 25, primer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM) establece que corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional para garantizar que este sea integral y sustentable, que fortalezca la Soberanía de la Nación y su régimen democrático y que, mediante la competitividad, el fomento al crecimiento económico y al empleo y una más justa distribución del ingreso y la riqueza, permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales;

Que el artículo 27, fracción XX, de la CPEUM establece que “el Estado promoverá las condiciones para el desarrollo rural integral, con el propósito de generar empleo y garantizar a la población campesina el bienestar y su participación e incorporación en el desarrollo nacional, y fomentará la actividad agropecuaria y forestal para el óptimo uso de la tierra, con obras de infraestructura, insumos, créditos, servicios de capacitación y asistencia técnica (...) considerándolas de interés público”;

Que el artículo 5, fracción III, de la Ley de Desarrollo Rural Sustentable establece que el Estado, mediante el Gobierno federal, impulsará políticas, acciones y programas en el medio rural que serán considerados prioritarios para el desarrollo del país y que estarán orientados a contribuir a la soberanía y seguridad alimentaria de la nación mediante el impulso de la producción agropecuaria del país;

Que los artículos 149 y 150 de la Ley de Desarrollo Rural Sustentable señalan que se establecerá un Comité Nacional de Sistema-Producto, por cada producto básico o estratégico y, que estos, serán mecanismos de planeación, comunicación y concertación permanente entre los actores económicos que forman parte de la cadena productiva;

Que para cada Sistema-Producto se integra un solo Comité Nacional, con un representante de la institución responsable del Sistema-Producto correspondiente; con representantes de las organizaciones de productores, de las cámaras industriales y de servicio que estén involucrados directamente en la cadena producción-consumo, y por los demás representantes que, de conformidad con su reglamento interno, establezcan los miembros del comité;

Que, en 2009, los proveedores, beneficiadores, artesanos, industriales y exportadores de la cadena productiva de la vainilla, integraron el Comité Nacional de Sistema Producto Vainilla para promover el desarrollo integral del sector vainillero del país, que participara en la resolución de problemas de la cadena productiva y que promoviera los programas gubernamentales y privados de la producción, comercialización e industrialización de la vainilla. Dicho comité nacional cuenta con un representante gubernamental de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural;

Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, en su apartado "3. Economía", determina como objetivo prioritario la "Autosuficiencia alimentaria y el rescate al campo", a efecto de que para 2024 la producción agropecuaria alcance niveles históricos y la balanza comercial del sector deje de ser deficitaria;

Que el Programa Sectorial de Agricultura y Desarrollo Rural 2020-2024, publicado en el DOF el 25 de junio de 2020, establece como objetivos prioritarios "Lograr la autosuficiencia alimentaria vía el aumento de la producción y la productividad agropecuaria y acuícola pesquera"; "Contribuir al bienestar de la población rural mediante la inclusión de los productores históricamente excluidos en las actividades productivas rurales y costeras, aprovechando el potencial de los territorios y los mercados locales" e "Incrementar las prácticas de producción sostenible en el sector agropecuario y acuícola pesquero frente a los riesgos agroclimáticos";

Que la vainilla es una orquídea endémica de México, la cual fue nombrada por los totonacas como "Xahanat" que significa flor negra y, por casi tres siglos, México fue su único productor. Actualmente su uso es principalmente industrial, toda vez que es utilizada como saborizante en la industria de alimentos y bebidas y como aromatizante en la cosmética;

Que en México la vainilla se cultiva en 4 entidades federativas: Veracruz de Ignacio de la Llave, Puebla, Oaxaca y San Luis Potosí, y cuenta con la Denominación de Origen "vainilla de Papantla", lo cual le ha permitido posicionarse en el mercado nacional e internacional;

Que la producción nacional de vainilla satisface el 100% de la demanda nacional y existe un gran potencial para incrementar su presencia en los mercados mundiales;

Que el 16 de diciembre de cada año resulta una fecha estratégica para la cadena productiva de la vainilla en México, ya que coincide con la época de cosecha en la mayor parte de las regiones productoras y con el ritual indígena totonaca de agradecimiento por la cosecha, lo cual representa también un evento cultural para nuestro país, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se declara el 16 de diciembre de cada año como "Día Nacional de la vainilla".

SEGUNDO. La Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, en el ámbito de sus atribuciones, debe promover entre la población, la participación en las actividades que se deriven del presente instrumento por conducto del Comité Nacional de Sistema Producto Vainilla, y de las asociaciones civiles y académicos que, por objeto o interés, estén vinculados a la cadena productiva de la vainilla.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente decreto entra en vigor el día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO. Las erogaciones que, en su caso, se generen con motivo de la entrada en vigor del presente decreto, deben ser cubiertas con cargo al presupuesto aprobado de la secretaría encargada de ejecutarlo, por lo que no se incrementará su presupuesto y no se autorizarán recursos adicionales para el presente ejercicio fiscal y para los subsecuentes.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- El Secretario de Agricultura y Desarrollo Rural, **Víctor Manuel Villalobos Arámbula.-** Rúbrica.

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-12-45 hectáreas del ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 10 de agosto de 1939, se dotó al poblado "Kanasin", municipio de Kanasin, estado de Yucatán, la superficie de 5,447 ha, la cual se deslindó para 8 grupos, entre ellos, el de peones y trabajadores de la finca de "Techoh", a la cual se le dotó de 543 ha. Dicha resolución se ejecutó el 21 de mayo de 1982;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 30 de septiembre de 1997, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán;

3. Que, el 21 de octubre de 1997, el ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31095002110081939R;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

6. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con

altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

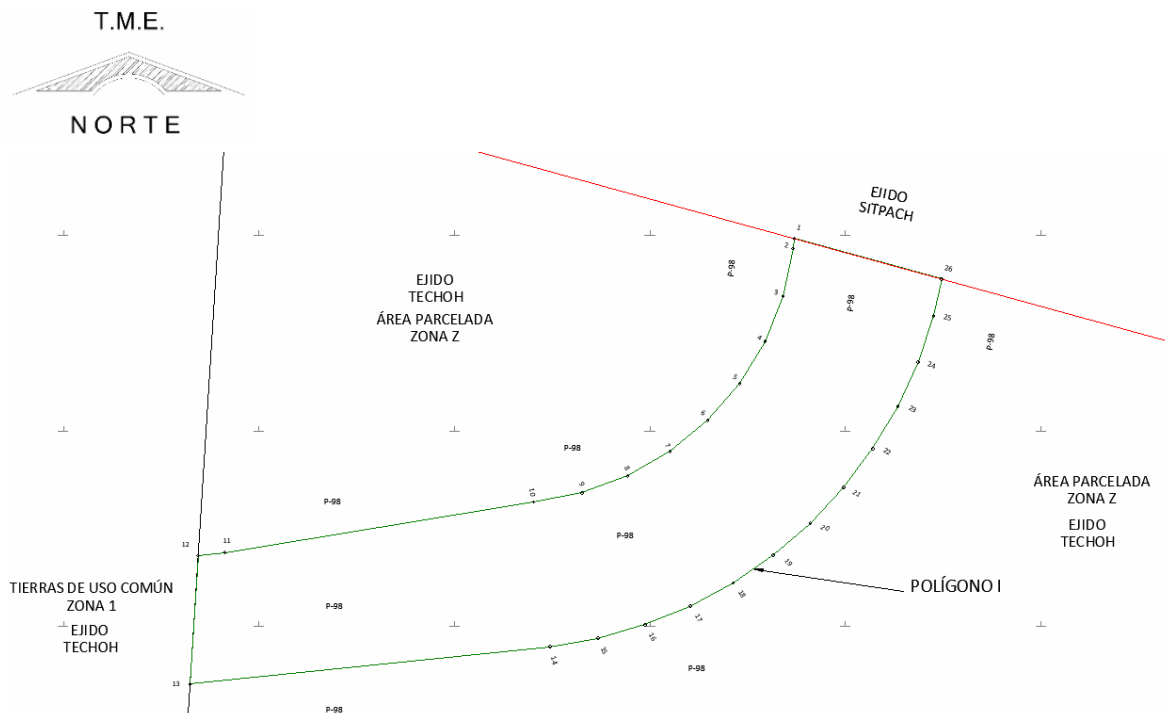
13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

14. Que, el 6 de noviembre de 2023, se suscribió convenio de ocupación previa con el ejidatario afectado de la parcela 98, respecto de tierras uso parcelado. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie objeto del mismo hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/EDVPP/148/2023, de 24 de noviembre de 2023, solicitaron al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-12-45.52 ha del ejido “Techoh”, municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 3 Calkiní-Izamal;

16. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 27 de diciembre de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/31YU/0190FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 12 de febrero de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Techoh”, municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán es de 00-12-45 ha de temporal de uso parcelado, que se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A P-98 | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,319,939.695 | 499,934.788 |
| 1 | 2 | S 06°12'59" W | 1.027 | 2 | 2,319,938.674 | 499,934.676 |
| 2 | 3 | S 12°01'00" W | 4.998 | 3 | 2,319,933.786 | 499,933.636 |
| 3 | 4 | S 21°38'19" W | 4.998 | 4 | 2,319,929.140 | 499,931.793 |
| 4 | 5 | S 31°15'37" W | 4.998 | 5 | 2,319,924.868 | 499,929.199 |
| 5 | 6 | S 40°52'55" W | 4.998 | 6 | 2,319,921.089 | 499,925.928 |
| 6 | 7 | S 50°30'13" W | 4.998 | 7 | 2,319,917.910 | 499,922.072 |
| 7 | 8 | S 60°07'32" W | 4.998 | 8 | 2,319,915.421 | 499,917.738 |
| 8 | 9 | S 69°44'50" W | 4.998 | 9 | 2,319,913.691 | 499,913.049 |
| 9 | 10 | S 79°22'08" W | 4.998 | 10 | 2,319,912.769 | 499,908.137 |
| 10 | 11 | S 80°39'22" W | 32.044 | 11 | 2,319,907.566 | 499,876.518 |
| 11 | 12 | S 84°04'57" W | 2.740 | 12 | 2,319,907.284 | 499,873.793 |
| 12 | 13 | S 03°38'21" W | 13.185 | 13 | 2,319,894.125 | 499,872.956 |
| 13 | 14 | N 84°02'19" E | 37.012 | 14 | 2,319,897.969 | 499,909.768 |
| 14 | 15 | N 80°06'29" E | 4.998 | 15 | 2,319,898.827 | 499,914.692 |
| 15 | 16 | N 73°56'08" E | 4.998 | 16 | 2,319,900.210 | 499,919.494 |
| 16 | 17 | N 67°45'48" E | 4.998 | 17 | 2,319,902.102 | 499,924.120 |
| 17 | 18 | N 61°35'28" E | 4.998 | 18 | 2,319,904.480 | 499,928.516 |
| 18 | 19 | N 55°25'08" E | 4.998 | 19 | 2,319,907.316 | 499,932.631 |
| 19 | 20 | N 49°14'48" E | 4.998 | 20 | 2,319,910.579 | 499,936.417 |
| 20 | 21 | N 43°04'28" E | 4.998 | 21 | 2,319,914.230 | 499,939.830 |
| 21 | 22 | N 36°54'07" E | 4.998 | 22 | 2,319,918.226 | 499,942.831 |
| 22 | 23 | N 30°43'47" E | 4.998 | 23 | 2,319,922.522 | 499,945.385 |
| 23 | 24 | N 24°33'27" E | 4.998 | 24 | 2,319,927.068 | 499,947.462 |
| 24 | 25 | N 18°23'07" E | 4.998 | 25 | 2,319,931.811 | 499,949.039 |
| 25 | 26 | N 12°55'48" E | 3.845 | 26 | 2,319,935.558 | 499,949.899 |
| 26 | 1 | N 74°41'27" W | 15.667 | 1 | 2,319,939.695 | 499,934.788 |
| SUPERFICIE = 00-12-44.590 ha 00-12-45 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 89° 30'.

Superficie total a expropiar de uso individual: 00-12-45 ha

Superficie total a expropiar: 00-12-45 ha

18. Que al ejidatario afectado de la parcela 98 del ejido "Techoh" se le notificó el 8 de marzo de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestara lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

19. Que el 11 de abril de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-333 y genérico G-38658-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$211,738.40 (doscientos once mil setecientos treinta y ocho pesos 40/100 M.N.);

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de julio de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/040/YUC/FONATUR TM3/004/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 00-12-45 ha relativas al ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán;

21. Que la DGOPR, el 5 de agosto de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 17 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-12-45 ha de terrenos de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/31YU/0190FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Techoh" fue 00-12-45.52 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-12-45 ha de terrenos de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán debe ser 00-12-45 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al ejidatario afectado de la parcela 98 del ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/31YU/0190FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 11 de abril de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$211,738.40 (doscientos once mil setecientos treinta y ocho pesos 40/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al titular de la parcela afectada, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-12-45 ha (doce áreas, cuarenta y cinco centiáreas) de uso parcelado del ejido "Techoh", municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$211,738.40 (doscientos once mil setecientos treinta y ocho pesos 40/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-65-20 hectáreas del ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, el 27 de marzo de 2002, en asamblea general, el grupo de fideicomisarios denominado “Estrella de Belén”, acordó aportar 446-30-99 ha de los predios “San Román” y “Peor es Nada”, en el municipio de Palenque, y de “Las Campanas”, “Las Campanas, Fracción La Campana” y “El Recuerdo”, en el municipio de La Libertad, estado de Chiapas, para la constitución del nuevo ejido denominado “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas;

2. Que mediante escritura número 9,119, de 29 de agosto de 2002, pasada ante la fe del notario público número trece del estado de Chiapas quedó constituida la aportación de tierras para el nuevo ejido denominado “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de agosto de 2006, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido denominado “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas;

4. Que, el 10 de octubre de 2006, el ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 07050004126022003C;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la “Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal”, publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con

altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

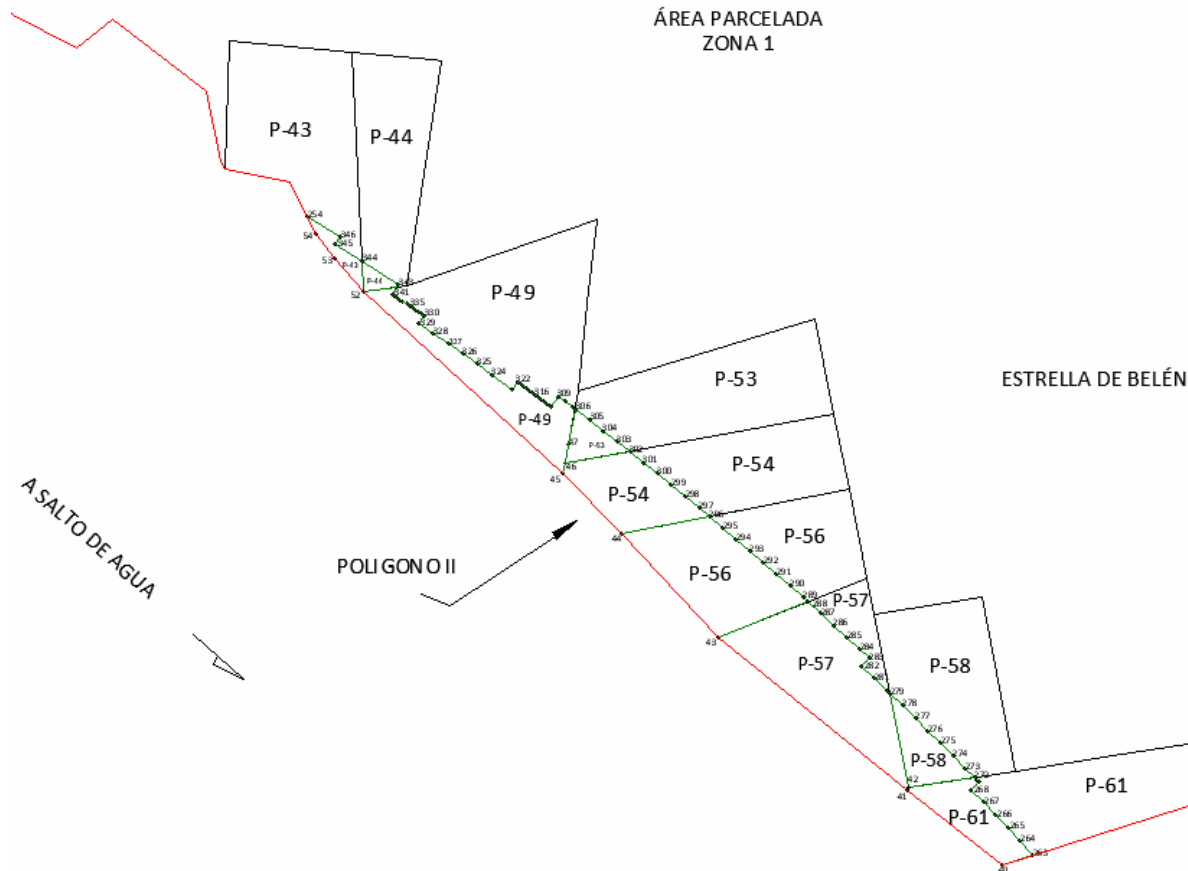
15. Que, el 29 de noviembre de 2021, el ejido denominado “Estrella de Belén”, en asamblea general, aprobó la celebración del convenio con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de una parcela ejidal, suscrito el 14 de marzo de 2022 por el comisariado ejidal; asimismo, del 7 de marzo y 13 de diciembre, ambos de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/256/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 1-65-16.59 ha del ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-07CS/0042FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas es de 01-65-20 ha de temporal de uso parcelado, que se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:

| Uso individual | | | |
|----------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Núm. | Núm. Parcela | Calidad de la Tierra | Sup. Afectada (ha) |
| 1 | 56 | Temporal | 00-34-70 |
| 2 | 57 | Temporal | 00-43-83 |
| 3 | 44 | Temporal | 00-01-83 |
| 4 | 53 | Temporal | 00-05-38 |
| 5 | 49 | Temporal | 00-22-90 |
| 6 | 61 | Temporal | 00-13-60 |
| 7 | 54 | Temporal | 00-20-75 |
| 8 | 30 | Temporal | 00-08-71 |
| 9 | 58 | Temporal | 00-10-24 |
| 10 | 43 | Temporal | 00-03-26 |



| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A ÁREA PARCELADA ZONA 1 | | | | | | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|-----------------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 200 | 1,938,233.506 | 499,331.944 |
| 200 | 69 | S 25°03'26" W | 13.110 | 69 | 1,938,221.630 | 499,326.392 |
| 69 | 68 | S 84°30'37" E | 93.419 | 68 | 1,938,212.693 | 499,419.383 |
| 68 | 203 | S 81°26'09" E | 70.143 | 203 | 1,938,202.247 | 499,488.744 |
| 203 | 204 | N 77°59'13" W | 0.787 | 204 | 1,938,202.411 | 499,487.974 |
| 204 | 205 | N 78°02'10" W | 1.987 | 205 | 1,938,202.823 | 499,486.031 |
| 205 | 206 | N 78°04'19" W | 1.986 | 206 | 1,938,203.234 | 499,484.088 |
| 206 | 207 | N 78°06'25" W | 1.986 | 207 | 1,938,203.643 | 499,482.144 |
| 207 | 208 | N 78°08'28" W | 1.986 | 208 | 1,938,204.051 | 499,480.201 |
| 208 | 209 | N 78°10'28" W | 1.985 | 209 | 1,938,204.458 | 499,478.258 |
| 209 | 210 | N 78°12'26" W | 1.985 | 210 | 1,938,204.863 | 499,476.314 |
| 210 | 211 | N 78°14'21" W | 1.985 | 211 | 1,938,205.268 | 499,474.371 |
| 211 | 212 | N 78°16'14" W | 1.985 | 212 | 1,938,205.672 | 499,472.428 |
| 212 | 213 | N 78°18'04" W | 1.984 | 213 | 1,938,206.074 | 499,470.484 |
| 213 | 214 | N 78°19'51" W | 1.984 | 214 | 1,938,206.475 | 499,468.541 |
| 214 | 215 | N 78°21'35" W | 1.984 | 215 | 1,938,206.876 | 499,466.598 |
| 215 | 216 | N 78°23'17" W | 1.984 | 216 | 1,938,207.275 | 499,464.655 |
| 216 | 217 | N 78°24'56" W | 1.983 | 217 | 1,938,207.673 | 499,462.712 |
| 217 | 218 | N 78°26'32" W | 1.983 | 218 | 1,938,208.070 | 499,460.769 |
| 218 | 219 | N 78°28'06" W | 1.983 | 219 | 1,938,208.467 | 499,458.826 |
| 219 | 220 | N 78°29'37" W | 1.983 | 220 | 1,938,208.862 | 499,456.884 |
| 220 | 221 | N 78°31'06" W | 1.982 | 221 | 1,938,209.257 | 499,454.941 |
| 221 | 222 | N 78°32'31" W | 1.982 | 222 | 1,938,209.651 | 499,452.998 |
| 222 | 223 | N 78°33'54" W | 1.982 | 223 | 1,938,210.044 | 499,451.056 |
| 223 | 224 | N 78°35'15" W | 1.982 | 224 | 1,938,210.436 | 499,449.114 |
| 224 | 225 | N 78°36'32" W | 1.981 | 225 | 1,938,210.827 | 499,447.171 |
| 225 | 226 | N 78°37'47" W | 1.981 | 226 | 1,938,211.218 | 499,445.229 |
| 226 | 227 | N 78°39'00" W | 1.981 | 227 | 1,938,211.607 | 499,443.287 |
| 227 | 228 | N 78°40'09" W | 1.981 | 228 | 1,938,211.996 | 499,441.345 |
| 228 | 229 | N 78°41'16" W | 1.980 | 229 | 1,938,212.385 | 499,439.403 |
| 229 | 230 | N 78°42'20" W | 1.980 | 230 | 1,938,212.773 | 499,437.462 |

| | | | | | | |
|---|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 230 | 231 | N 78°43'22" W | 1.980 | 231 | 1,938,213.160 | 499,435.520 |
| 231 | 232 | N 78°44'21" W | 1.979 | 232 | 1,938,213.546 | 499,433.579 |
| 232 | 233 | N 78°45'17" W | 1.979 | 233 | 1,938,213.932 | 499,431.637 |
| 233 | 234 | N 78°46'11" W | 1.979 | 234 | 1,938,214.318 | 499,429.696 |
| 234 | 235 | N 78°47'02" W | 1.979 | 235 | 1,938,214.703 | 499,427.756 |
| 235 | 236 | N 78°47'50" W | 1.978 | 236 | 1,938,215.087 | 499,425.815 |
| 236 | 237 | N 78°48'35" W | 1.978 | 237 | 1,938,215.471 | 499,423.874 |
| 237 | 238 | N 78°49'18" W | 1.978 | 238 | 1,938,215.854 | 499,421.934 |
| 238 | 239 | N 78°49'58" W | 1.978 | 239 | 1,938,216.237 | 499,419.994 |
| 239 | 240 | N 78°50'36" W | 1.977 | 240 | 1,938,216.620 | 499,418.053 |
| 240 | 241 | N 78°51'11" W | 1.977 | 241 | 1,938,217.002 | 499,416.114 |
| 241 | 242 | N 78°51'43" W | 1.977 | 242 | 1,938,217.384 | 499,414.174 |
| 242 | 243 | N 78°52'12" W | 1.977 | 243 | 1,938,217.766 | 499,412.235 |
| 243 | 244 | N 78°52'39" W | 1.976 | 244 | 1,938,218.147 | 499,410.295 |
| 244 | 245 | N 78°53'03" W | 1.976 | 245 | 1,938,218.528 | 499,408.356 |
| 245 | 246 | N 78°53'25" W | 1.976 | 246 | 1,938,218.909 | 499,406.417 |
| 246 | 247 | N 78°53'43" W | 1.976 | 247 | 1,938,219.289 | 499,404.479 |
| 247 | 248 | N 78°53'59" W | 1.975 | 248 | 1,938,219.669 | 499,402.540 |
| 248 | 249 | N 78°54'13" W | 1.975 | 249 | 1,938,220.050 | 499,400.602 |
| 249 | 250 | N 78°54'23" W | 1.975 | 250 | 1,938,220.430 | 499,398.664 |
| 250 | 251 | N 78°54'31" W | 1.975 | 251 | 1,938,220.809 | 499,396.727 |
| 251 | 252 | N 78°54'37" W | 1.974 | 252 | 1,938,221.189 | 499,394.789 |
| 252 | 253 | N 78°54'39" W | 1.974 | 253 | 1,938,221.569 | 499,392.852 |
| 253 | 200 | N 78°54'40" W | 62.066 | 200 | 1,938,233.506 | 499,331.944 |
| <p style="text-align: center;">SUPERFICIE =00-08-70.851 ha</p> <p style="text-align: center;">00-08-71 ha</p> | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, AFECTACIÓN A ÁREA PARCELADA ZONA 1 | | | | | | |
|--|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 254 | 1,937,951.559 | 500,156.089 |
| 254 | 54 | S 26°14'07" E | 11.017 | 54 | 1,937,941.677 | 500,160.959 |
| 54 | 53 | S 38°08'31" E | 16.829 | 53 | 1,937,928.441 | 500,171.353 |
| 53 | 52 | S 40°57'04" E | 25.277 | 52 | 1,937,909.350 | 500,187.920 |
| 52 | 45 | S 47°21'11" E | 151.680 | 45 | 1,937,806.590 | 500,299.487 |
| 45 | 44 | S 45°05'45" E | 47.817 | 44 | 1,937,772.835 | 500,333.355 |
| 44 | 43 | S 43°09'33" E | 79.816 | 43 | 1,937,714.613 | 500,387.951 |
| 43 | 41 | S 50°41'34" E | 137.044 | 41 | 1,937,627.799 | 500,493.990 |
| 41 | 40 | S 52°12'39" E | 68.182 | 40 | 1,937,586.020 | 500,547.872 |
| 40 | 263 | N 72°25'27" E | 18.042 | 263 | 1,937,591.468 | 500,565.072 |
| 263 | 264 | N 42°44'59" W | 10.857 | 264 | 1,937,599.440 | 500,557.702 |
| 264 | 265 | N 43°02'43" W | 10.002 | 265 | 1,937,606.750 | 500,550.875 |
| 265 | 266 | N 43°19'45" W | 10.002 | 266 | 1,937,614.025 | 500,544.012 |
| 266 | 267 | N 43°36'46" W | 10.002 | 267 | 1,937,621.267 | 500,537.113 |
| 267 | 268 | N 43°53'47" W | 10.002 | 268 | 1,937,628.474 | 500,530.179 |
| 268 | 270 | N 45°57'42" E | 6.126 | 270 | 1,937,632.732 | 500,534.582 |
| 270 | 271 | N 44°03'42" W | 1.648 | 271 | 1,937,633.917 | 500,533.436 |
| 271 | 272 | N 44°06'47" W | 2.001 | 272 | 1,937,635.353 | 500,532.043 |
| 272 | 273 | N 44°14'39" W | 7.265 | 273 | 1,937,640.557 | 500,526.975 |
| 273 | 274 | N 44°29'18" W | 10.002 | 274 | 1,937,647.693 | 500,519.966 |
| 274 | 275 | N 44°46'16" W | 10.002 | 275 | 1,937,654.793 | 500,512.922 |
| 275 | 276 | N 45°03'14" W | 10.002 | 276 | 1,937,661.859 | 500,505.843 |
| 276 | 277 | N 45°20'12" W | 10.002 | 277 | 1,937,668.889 | 500,498.729 |
| 277 | 278 | N 45°37'10" W | 10.002 | 278 | 1,937,675.885 | 500,491.581 |
| 278 | 279 | N 45°54'08" W | 10.001 | 279 | 1,937,682.844 | 500,484.399 |
| 279 | 280 | N 46°04'19" W | 2.006 | 280 | 1,937,684.236 | 500,482.954 |
| 280 | 281 | N 46°14'30" W | 10.002 | 281 | 1,937,691.153 | 500,475.730 |
| 281 | 282 | N 46°31'28" W | 10.002 | 282 | 1,937,698.035 | 500,468.473 |
| 282 | 283 | N 43°20'03" E | 6.125 | 283 | 1,937,702.490 | 500,472.676 |
| 283 | 284 | N 46°46'00" W | 7.154 | 284 | 1,937,707.390 | 500,467.464 |
| 284 | 285 | N 47°00'31" W | 10.002 | 285 | 1,937,714.210 | 500,460.148 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 285 | 286 | N 47°17'25" W | 10.002 | 286 | 1,937,720.994 | 500,452.799 |
| 286 | 287 | N 47°34'20" W | 10.002 | 287 | 1,937,727.742 | 500,445.416 |
| 287 | 288 | N 47°51'15" W | 10.001 | 288 | 1,937,734.453 | 500,438.001 |
| 288 | 289 | N 48°02'38" W | 3.461 | 289 | 1,937,736.767 | 500,435.426 |
| 289 | 290 | N 48°14'02" W | 10.002 | 290 | 1,937,743.429 | 500,427.966 |
| 290 | 291 | N 48°30'56" W | 10.002 | 291 | 1,937,750.055 | 500,420.474 |
| 291 | 292 | N 48°47'51" W | 10.002 | 292 | 1,937,756.643 | 500,412.949 |
| 292 | 293 | N 49°21'41" W | 10.002 | 293 | 1,937,763.157 | 500,405.359 |
| 293 | 294 | N 49°04'46" W | 10.002 | 294 | 1,937,769.708 | 500,397.801 |
| 294 | 295 | N 49°38'36" W | 10.002 | 295 | 1,937,776.185 | 500,390.180 |
| 295 | 296 | N 49°55'31" W | 10.001 | 296 | 1,937,782.623 | 500,382.527 |
| 296 | 297 | N 50°10'26" W | 7.637 | 297 | 1,937,787.514 | 500,376.662 |
| 297 | 298 | N 50°25'21" W | 10.002 | 298 | 1,937,793.887 | 500,368.953 |
| 298 | 299 | N 50°42'16" W | 10.002 | 299 | 1,937,800.221 | 500,361.212 |
| 299 | 300 | N 50°59'11" W | 10.002 | 300 | 1,937,806.517 | 500,353.441 |
| 300 | 301 | N 51°16'06" W | 10.002 | 301 | 1,937,812.775 | 500,345.639 |
| 301 | 302 | N 51°40'30" W | 10.002 | 302 | 1,937,818.977 | 500,337.792 |
| 302 | 303 | N 51°40'30" W | 8.858 | 303 | 1,937,824.471 | 500,330.843 |
| 303 | 304 | N 52°04'55" W | 10.002 | 304 | 1,937,830.617 | 500,322.953 |
| 304 | 305 | N 52°21'50" W | 10.002 | 305 | 1,937,836.725 | 500,315.032 |
| 305 | 306 | N 52°38'45" W | 10.002 | 306 | 1,937,842.793 | 500,307.082 |
| 306 | 307 | N 52°49'08" W | 2.280 | 307 | 1,937,844.171 | 500,305.266 |
| 307 | 308 | N 52°55'17" W | 5.001 | 308 | 1,937,847.186 | 500,301.276 |
| 308 | 309 | N 53°03'45" W | 5.001 | 309 | 1,937,850.191 | 500,297.279 |
| 309 | 310 | S 36°52'02" W | 6.991 | 310 | 1,937,844.598 | 500,293.084 |
| 310 | 311 | N 53°07'10" W | 0.544 | 311 | 1,937,844.925 | 500,292.649 |
| 311 | 312 | N 53°10'38" W | 2.023 | 312 | 1,937,846.137 | 500,291.030 |
| 312 | 313 | N 53°14'03" W | 2.028 | 313 | 1,937,847.351 | 500,289.405 |
| 313 | 314 | N 53°17'30" W | 2.026 | 314 | 1,937,848.562 | 500,287.781 |
| 314 | 315 | N 53°20'56" W | 2.023 | 315 | 1,937,849.770 | 500,286.158 |
| 315 | 316 | N 53°24'21" W | 2.028 | 316 | 1,937,850.979 | 500,284.529 |
| 316 | 317 | N 53°27'49" W | 2.023 | 317 | 1,937,852.183 | 500,282.904 |
| 317 | 318 | N 53°31'14" W | 2.028 | 318 | 1,937,853.389 | 500,281.273 |
| 318 | 319 | N 53°34'41" W | 2.023 | 319 | 1,937,854.590 | 500,279.645 |
| 319 | 320 | N 53°38'07" W | 2.026 | 320 | 1,937,855.791 | 500,278.014 |

| | | | | | | |
|---|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 320 | 321 | N 53°41'33" W | 2.026 | 321 | 1,937,856.991 | 500,276.382 |
| 321 | 322 | N 53°44'59" W | 1.792 | 322 | 1,937,858.050 | 500,274.937 |
| 322 | 323 | S 36°15'01" W | 5.260 | 323 | 1,937,853.808 | 500,271.827 |
| 323 | 324 | N 53°59'06" W | 14.754 | 324 | 1,937,862.483 | 500,259.893 |
| 324 | 325 | N 54°20'03" W | 10.002 | 325 | 1,937,868.315 | 500,251.767 |
| 325 | 326 | N 54°36'58" W | 10.002 | 326 | 1,937,874.106 | 500,243.612 |
| 326 | 327 | N 54°53'54" W | 10.002 | 327 | 1,937,879.858 | 500,235.430 |
| 327 | 328 | N 55°10'49" W | 10.002 | 328 | 1,937,885.569 | 500,227.219 |
| 328 | 329 | N 55°27'45" W | 10.002 | 329 | 1,937,891.239 | 500,218.980 |
| 329 | 330 | N 34°24'59" E | 5.260 | 330 | 1,937,895.579 | 500,221.953 |
| 330 | 331 | N 55°38'26" W | 2.148 | 331 | 1,937,896.791 | 500,220.180 |
| 331 | 332 | N 55°41'52" W | 2.028 | 332 | 1,937,897.934 | 500,218.504 |
| 332 | 333 | N 55°45'19" W | 2.026 | 333 | 1,937,899.074 | 500,216.830 |
| 333 | 334 | N 55°48'46" W | 2.023 | 334 | 1,937,900.211 | 500,215.156 |
| 334 | 335 | N 55°52'11" W | 2.028 | 335 | 1,937,901.349 | 500,213.477 |
| 335 | 336 | N 55°55'38" W | 2.023 | 336 | 1,937,902.482 | 500,211.802 |
| 336 | 337 | N 55°59'04" W | 2.026 | 337 | 1,937,903.615 | 500,210.123 |
| 337 | 338 | N 56°02'30" W | 2.026 | 338 | 1,937,904.747 | 500,208.443 |
| 338 | 339 | N 56°05'56" W | 2.026 | 339 | 1,937,905.876 | 500,206.761 |
| 339 | 340 | N 56°09'22" W | 2.028 | 340 | 1,937,907.006 | 500,205.077 |
| 340 | 341 | N 56°12'50" W | 1.229 | 341 | 1,937,907.689 | 500,204.056 |
| 341 | 342 | N 32°02'37" E | 4.779 | 342 | 1,937,911.740 | 500,206.591 |
| 342 | 343 | N 32°02'37" E | 1.986 | 343 | 1,937,913.424 | 500,207.645 |
| 343 | 344 | N 57°57'23" W | 24.233 | 344 | 1,937,926.281 | 500,187.104 |
| 344 | 345 | N 57°57'23" W | 18.045 | 345 | 1,937,935.855 | 500,171.808 |
| 345 | 346 | N 32°02'37" E | 4.971 | 346 | 1,937,940.069 | 500,174.446 |
| 346 | 254 | N 57°57'23" W | 21.656 | 254 | 1,937,951.559 | 500,156.089 |
| SUPERFICIE = 01-56-49.219 ha 01-56-49 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 91° 44'.

Superficie total a expropiar de uso individual: 01-65-20 ha

Superficie total a expropiar: 01-65-20 ha

19. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Estrella de Belén" se les notificaron el 23 y 24 de septiembre, ambos de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 01-65-20 ha relativas al ejido "Estrella de Belén", municipio de La Libertad, estado de Chiapas;

21. Que el 15 de enero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1935 y genérico G-35996-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$314,630.62 (treientos catorce mil seiscientos treinta pesos 62/100 M.N.);

22. Que la DGOPR, el 4 de julio de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 01-65-20 ha de terrenos de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Estrella de Belén", municipio de La Libertad, estado de Chiapas, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-07CS/0042FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Estrella de Belén" fue 1-65-16.59 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos

técnicos, resultó que la superficie real es de 01-65-20 ha de terrenos de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas debe ser 01-65-20 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-07CS/0042FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 15 de enero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$314,630.62 (trescientos catorce mil seiscientos treinta pesos 62/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por la parcela ejidal y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-65-20 ha (una hectárea, sesenta y cinco áreas, veinte centiáreas) de uso parcelado del ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$314,630.62 (trescientos catorce mil seiscientos treinta pesos 62/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-45-33 hectáreas del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 1923, se dotó al pueblo “Halachó”, departamento de Maxcanú, estado de Yucatán, la superficie de 19,416 ha. Dicha resolución se ejecutó el 16 de mayo de 1927;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 28 de abril de 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, la superficie de 14,620-45-80 ha. Dicha resolución se ejecutó el 24 de septiembre de 1992;

3. Que la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del estado de Yucatán el 25 de octubre de 1988, establece que el estado se divide en 106 municipios entre los que se encuentra el municipio de Halachó en el que quedó inmerso el ejido del mismo nombre;

4. Que el Tribunal Superior Agrario, mediante resolución judicial de 4 de noviembre de 1998, concedió por concepto de segunda ampliación, al ejido Halachó municipio del mismo nombre, estado de Yucatán la superficie de 130-34-32 ha. Dicha resolución se ejecutó el 21 de febrero de 1999;

5. Que, el ejido Halachó, municipio de Halachó, estado de Yucatán fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

| Núm. | Resolución presidencial | Publicación en el DOF | Acción | Superficie (Hectáreas) |
|------|--------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | 27 de noviembre de 1992 | 7 de diciembre de 1992 | Expropiación | 9-99-98.81 |
| 2 | 13 de septiembre de 2012 | 14 de septiembre de 2012 | Expropiación | 15-09-81 |
| 3 | 14 de diciembre de 2023 | 15 de diciembre de 2023 | Expropiación | 32-87-61 |

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 16 de diciembre de 2001, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán.

7. Que, el 27 de diciembre de 2001, el ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31033001127121923R;

8. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

d) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. ***El Tren Maya*** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

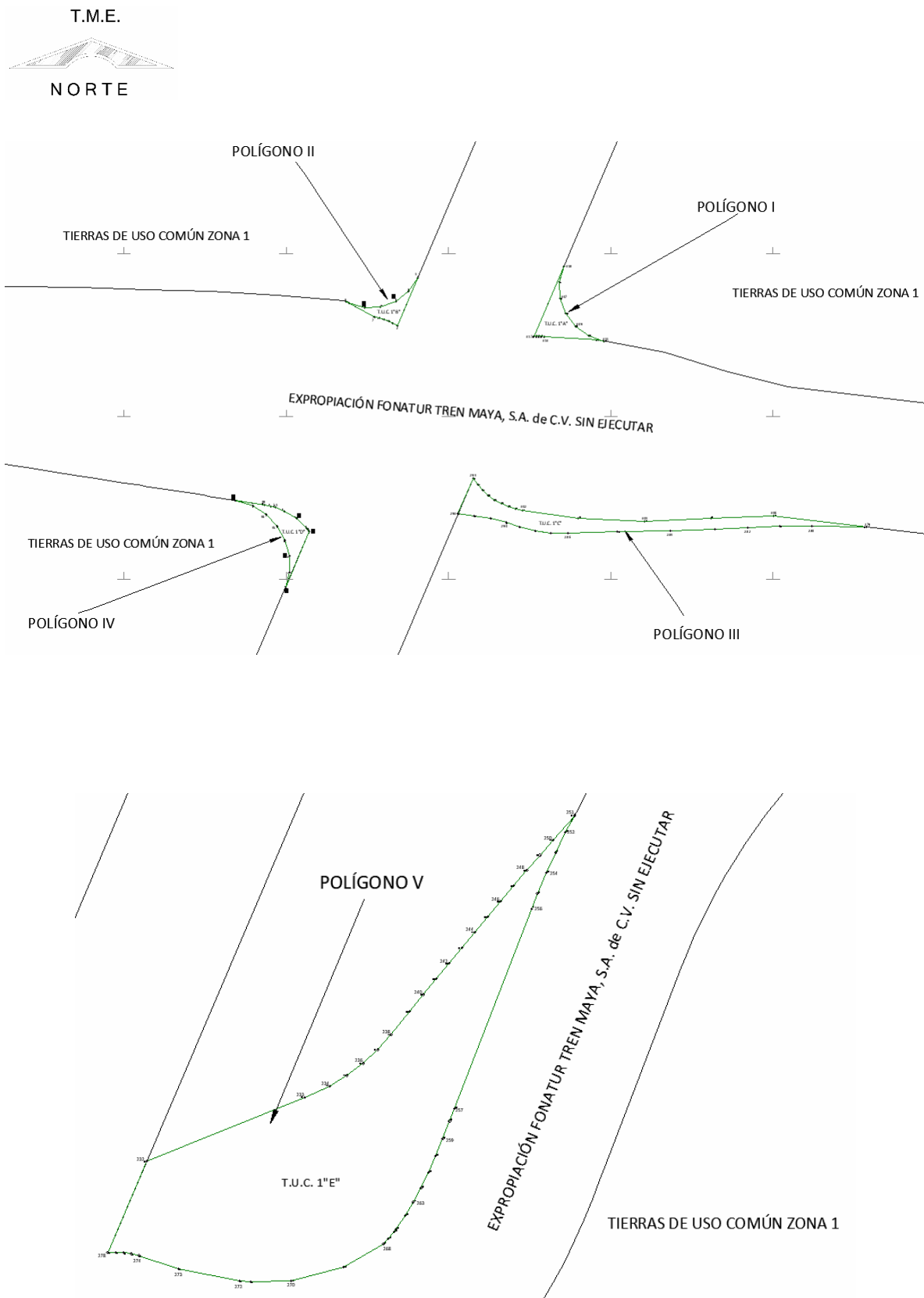
16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/APAT/07/2023, de 29 de septiembre de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-07-63.88 ha del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 3 Calkiní-Izamal;

17. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/APAT/016/2023, de 2 de octubre de 2023, señaló que la superficie correcta a expropiar es de 00-43-27.72 ha;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 22 de enero de 2024, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-31YU/0008FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024;

19. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., el 29 de enero de 2024, mediante el diverso FTM/EDVPP/087/2024 ratificó la solicitud de expropiación de fecha 2 de octubre de 2023;

20. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 20 de febrero de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán es de 00-45-33 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "A"

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 318 | 2,270,146.282 | 507,035.500 |
| 318 | 317 | S 23°06'33" W | 23.405 | 317 | 2,270,124.755 | 507,026.314 |
| 317 | 316 | N 89°10'51" E | 0.814 | 316 | 2,270,124.767 | 507,027.127 |
| 316 | 315 | S 88°38'30" E | 0.799 | 315 | 2,270,124.748 | 507,027.927 |
| 315 | 314 | S 86°27'50" E | 0.799 | 314 | 2,270,124.698 | 507,028.724 |
| 314 | 313 | S 84°17'11" E | 0.799 | 313 | 2,270,124.619 | 507,029.520 |
| 313 | 312 | S 86°01'51" E | 16.739 | 312 | 2,270,123.460 | 507,046.218 |
| 312 | 311 | S 79°48'21" E | 1.747 | 311 | 2,270,123.151 | 507,047.938 |
| 311 | 310 | N 70°58'48" W | 5.022 | 310 | 2,270,124.788 | 507,043.190 |
| 310 | 309 | N 53°53'17" W | 5.000 | 309 | 2,270,127.734 | 507,039.151 |
| 309 | 308 | N 36°47'11" W | 5.000 | 308 | 2,270,131.739 | 507,036.157 |
| 308 | 307 | N 19°41'09" W | 5.000 | 307 | 2,270,136.447 | 507,034.472 |
| 307 | 319 | N 02°35'09" W | 5.000 | 319 | 2,270,141.441 | 507,034.247 |
| 319 | 318 | N 14°30'50" E | 5.000 | 318 | 2,270,146.282 | 507,035.500 |

SUPERFICIE = 00-01-25.665 ha

00-01-26 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "B"

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,270,142.659 | 506,990.500 |
| 1 | 13 | S 33°56'21" W | 5.000 | 13 | 2,270,138.511 | 506,987.708 |
| 13 | 12 | S 51°55'55" W | 5.000 | 12 | 2,270,135.428 | 506,983.772 |
| 12 | 11 | S 69°55'32" W | 5.000 | 11 | 2,270,133.711 | 506,979.076 |
| 11 | 10 | S 87°55'12" W | 5.000 | 10 | 2,270,133.530 | 506,974.079 |
| 10 | 9 | N 74°07'11" W | 5.000 | 9 | 2,270,134.898 | 506,969.270 |
| 9 | 8 | N 63°38'35" W | 0.834 | 8 | 2,270,135.268 | 506,968.522 |
| 8 | 7 | S 61°36'10" E | 9.897 | 7 | 2,270,130.562 | 506,977.228 |
| 7 | 6 | S 78°42'56" E | 1.498 | 6 | 2,270,130.268 | 506,978.698 |
| 6 | 5 | S 74°32'18" E | 1.498 | 5 | 2,270,129.869 | 506,980.142 |
| 5 | 4 | S 70°21'39" E | 1.498 | 4 | 2,270,129.365 | 506,981.553 |
| 4 | 3 | S 66°11'01" E | 1.498 | 3 | 2,270,128.760 | 506,982.924 |
| 3 | 2 | S 62°00'22" E | 1.518 | 2 | 2,270,128.048 | 506,984.265 |
| 2 | 1 | N 23°06'33" E | 15.886 | 1 | 2,270,142.659 | 506,990.500 |

SUPERFICIE = 00-00-65.098 ha

00-00-65 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "C"

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 294 | 2,270,081.005 | 507,007.645 |
| 294 | 293 | S 23°06'31" W | 11.950 | 293 | 2,270,070.014 | 507,002.955 |
| 293 | 292 | S 84°15'24" E | 5.000 | 292 | 2,270,069.513 | 507,007.930 |
| 292 | 291 | S 79°56'31" E | 5.000 | 291 | 2,270,068.640 | 507,012.853 |
| 291 | 290 | S 75°37'40" E | 5.000 | 290 | 2,270,067.399 | 507,017.696 |
| 290 | 289 | S 71°38'52" E | 4.238 | 289 | 2,270,066.065 | 507,021.719 |
| 289 | 288 | S 75°48'29" E | 5.000 | 288 | 2,270,064.839 | 507,026.566 |
| 288 | 287 | S 82°38'43" E | 5.000 | 287 | 2,270,064.199 | 507,031.525 |
| 287 | 286 | S 89°42'40" E | 5.347 | 286 | 2,270,064.172 | 507,036.872 |
| 286 | 285 | N 88°42'37" E | 15.201 | 285 | 2,270,064.514 | 507,052.069 |
| 285 | 284 | N 88°42'35" E | 16.213 | 284 | 2,270,064.879 | 507,068.278 |
| 284 | 283 | N 87°52'27" E | 13.842 | 283 | 2,270,065.393 | 507,082.111 |
| 283 | 282 | N 87°24'18" E | 9.991 | 282 | 2,270,065.845 | 507,092.091 |
| 282 | 281 | N 87°24'20" E | 9.992 | 281 | 2,270,066.297 | 507,102.073 |
| 281 | 280 | N 89°45'49" E | 9.773 | 280 | 2,270,066.337 | 507,111.845 |
| 280 | 279 | S 89°02'23" E | 16.901 | 279 | 2,270,066.054 | 507,128.744 |
| 279 | 306 | N 83°29'22" W | 28.693 | 306 | 2,270,069.308 | 507,100.236 |
| 306 | 305 | S 88°06'48" W | 19.327 | 305 | 2,270,068.671 | 507,080.919 |
| 305 | 304 | S 87°01'20" W | 20.478 | 304 | 2,270,067.608 | 507,060.468 |
| 304 | 303 | N 86°47'15" W | 20.490 | 303 | 2,270,068.756 | 507,040.011 |
| 303 | 302 | N 82°07'47" W | 17.275 | 302 | 2,270,071.121 | 507,022.899 |
| 302 | 301 | N 79°27'27" W | 2.347 | 301 | 2,270,071.551 | 507,020.591 |
| 301 | 300 | N 73°03'50" W | 2.347 | 300 | 2,270,072.234 | 507,018.346 |
| 300 | 299 | N 66°39'51" W | 2.347 | 299 | 2,270,073.164 | 507,016.191 |
| 299 | 298 | N 60°16'15" W | 2.347 | 298 | 2,270,074.328 | 507,014.153 |
| 298 | 297 | N 53°52'16" W | 2.347 | 297 | 2,270,075.712 | 507,012.258 |
| 297 | 296 | N 47°28'39" W | 2.347 | 296 | 2,270,077.298 | 507,010.528 |
| 296 | 295 | N 41°04'40" W | 2.347 | 295 | 2,270,079.067 | 507,008.986 |
| 295 | 294 | N 34°41'04" W | 2.357 | 294 | 2,270,081.005 | 507,007.645 |

SUPERFICIE = 00-04-62.755 ha
00-04-63 ha

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "D" | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 48 | 2,270,074.233 | 506,934.260 |
| 48 | 47 | S 72°56'16" E | 5.629 | 47 | 2,270,072.581 | 506,939.641 |
| 47 | 46 | S 57°42'09" E | 5.000 | 46 | 2,270,069.909 | 506,943.868 |
| 46 | 45 | S 43°19'20" E | 5.000 | 45 | 2,270,066.272 | 506,947.298 |
| 45 | 44 | S 28°56'52" E | 5.000 | 44 | 2,270,061.896 | 506,949.718 |
| 44 | 43 | S 14°34'25" E | 5.000 | 43 | 2,270,057.057 | 506,950.976 |
| 43 | 42 | S 00°12'00" E | 5.000 | 42 | 2,270,052.057 | 506,950.994 |
| 42 | 41 | S 14°10'19" W | 5.000 | 41 | 2,270,047.210 | 506,949.770 |
| 41 | 56 | N 23°06'31" E | 18.898 | 56 | 2,270,064.591 | 506,957.186 |
| 56 | 55 | N 34°39'04" W | 0.555 | 55 | 2,270,065.048 | 506,956.871 |
| 55 | 54 | N 40°22'55" W | 0.750 | 54 | 2,270,065.619 | 506,956.385 |
| 54 | 53 | N 47°10'50" W | 4.429 | 53 | 2,270,068.629 | 506,953.136 |
| 53 | 52 | N 58°38'34" W | 4.408 | 52 | 2,270,070.923 | 506,949.372 |
| 52 | 51 | N 67°51'42" W | 2.813 | 51 | 2,270,071.983 | 506,946.767 |
| 51 | 50 | N 74°06'45" W | 1.555 | 50 | 2,270,072.408 | 506,945.272 |
| 50 | 49 | N 78°27'04" W | 2.042 | 49 | 2,270,072.817 | 506,943.271 |
| 49 | 48 | N 81°04'26" W | 9.122 | 48 | 2,270,074.233 | 506,934.260 |

SUPERFICIE = 00-01-20.395 ha

00-01-20 ha

SUPERFICIE = 00-01-20.395 ha
00-01-20 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "E"

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 251 | 2,266,740.751 | 505,651.038 |
| 251 | 250 | S 41°11'29" W | 7.999 | 250 | 2,266,734.732 | 505,645.770 |
| 250 | 249 | S 40°48'59" W | 4.996 | 249 | 2,266,730.951 | 505,642.505 |
| 249 | 248 | S 40°38'54" W | 4.996 | 248 | 2,266,727.160 | 505,639.250 |
| 248 | 247 | S 40°28'49" W | 4.996 | 247 | 2,266,723.360 | 505,636.007 |
| 247 | 246 | S 40°18'44" W | 4.996 | 246 | 2,266,719.550 | 505,632.775 |
| 246 | 245 | S 40°08'39" W | 4.996 | 245 | 2,266,715.731 | 505,629.554 |
| 245 | 244 | S 39°58'34" W | 4.996 | 244 | 2,266,711.902 | 505,626.344 |
| 244 | 243 | S 39°48'29" W | 4.996 | 243 | 2,266,708.064 | 505,623.145 |
| 243 | 242 | S 39°28'20" W | 4.996 | 242 | 2,266,704.208 | 505,619.969 |
| 242 | 241 | S 39°33'22" W | 4.996 | 241 | 2,266,700.356 | 505,616.788 |
| 241 | 240 | S 39°23'17" W | 4.996 | 240 | 2,266,696.495 | 505,613.617 |
| 240 | 239 | S 39°07'40" W | 5.493 | 239 | 2,266,692.233 | 505,610.151 |
| 239 | 238 | S 38°48'59" W | 7.235 | 238 | 2,266,686.596 | 505,605.616 |
| 238 | 237 | S 41°34'53" W | 4.996 | 237 | 2,266,682.859 | 505,602.300 |
| 237 | 236 | S 47°12'31" W | 4.996 | 236 | 2,266,679.465 | 505,598.633 |
| 236 | 235 | S 52°50'08" W | 4.996 | 235 | 2,266,676.447 | 505,594.652 |
| 235 | 234 | S 58°27'46" W | 4.996 | 234 | 2,266,673.833 | 505,590.394 |
| 234 | 233 | S 65°06'33" W | 6.804 | 233 | 2,266,670.970 | 505,584.222 |
| 233 | 232 | S 68°15'21" W | 42.198 | 232 | 2,266,655.337 | 505,545.027 |
| 232 | 278 | S 23°08'12" W | 24.669 | 278 | 2,266,632.652 | 505,535.333 |
| 278 | 277 | N 87°01'40" E | 1.965 | 277 | 2,266,632.754 | 505,537.296 |
| 277 | 276 | S 87°14'38" E | 1.958 | 276 | 2,266,632.660 | 505,539.251 |
| 276 | 275 | S 82°05'10" E | 1.958 | 275 | 2,266,632.390 | 505,541.190 |
| 275 | 274 | S 76°55'42" E | 1.958 | 274 | 2,266,631.947 | 505,543.098 |
| 274 | 273 | S 71°42'40" E | 10.397 | 273 | 2,266,628.685 | 505,552.969 |
| 273 | 272 | S 78°53'45" E | 15.403 | 272 | 2,266,625.718 | 505,568.084 |
| 272 | 271 | S 84°04'34" E | 2.702 | 271 | 2,266,625.439 | 505,570.771 |
| 271 | 270 | N 88°25'20" E | 10.035 | 270 | 2,266,625.715 | 505,580.802 |

| | | | | | | |
|------------------------------|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 270 | 269 | N 75°40'40" E | 13.453 | 269 | 2,266,629.043 | 505,593.837 |
| 269 | 268 | N 59°36'42" E | 11.459 | 268 | 2,266,634.840 | 505,603.722 |
| 268 | 267 | N 43°02'56" E | 1.706 | 267 | 2,266,636.087 | 505,604.886 |
| 267 | 266 | N 39°28'24" E | 2.333 | 266 | 2,266,637.888 | 505,606.370 |
| 266 | 265 | N 37°15'19" E | 0.835 | 265 | 2,266,638.552 | 505,606.875 |
| 265 | 264 | N 34°40'38" E | 3.978 | 264 | 2,266,641.824 | 505,609.139 |
| 264 | 263 | N 31°10'39" E | 3.878 | 263 | 2,266,645.142 | 505,611.146 |
| 263 | 262 | N 28°11'03" E | 4.040 | 262 | 2,266,648.703 | 505,613.054 |
| 262 | 261 | N 25°42'46" E | 4.212 | 261 | 2,266,652.498 | 505,614.882 |
| 261 | 260 | N 23°45'58" E | 4.392 | 260 | 2,266,656.518 | 505,616.652 |
| 260 | 259 | N 22°20'50" E | 4.575 | 259 | 2,266,660.749 | 505,618.391 |
| 259 | 258 | N 21°27'36" E | 4.761 | 258 | 2,266,665.180 | 505,620.133 |
| 258 | 257 | N 21°06'50" E | 3.273 | 257 | 2,266,668.234 | 505,621.312 |
| 257 | 256 | N 21°04'28" E | 53.043 | 256 | 2,266,717.729 | 505,640.386 |
| 256 | 255 | N 21°40'05" E | 3.999 | 255 | 2,266,721.445 | 505,641.862 |
| 255 | 254 | N 23°04'30" E | 5.524 | 254 | 2,266,726.527 | 505,644.027 |
| 254 | 253 | N 24°41'55" E | 5.562 | 253 | 2,266,731.581 | 505,646.351 |
| 253 | 252 | N 26°19'28" E | 5.563 | 252 | 2,266,736.566 | 505,648.818 |
| 252 | 251 | N 27°56'58" E | 4.737 | 251 | 2,266,740.751 | 505,651.038 |
| SUPERFICIE = 00-37-58.512 ha | | | | | | |
| 00-37-59 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 90° 05'.

21. Que la DGOPR de la Sedatu, el 27 de febrero de 2024, emitió acuerdo por el que tuvo por ratificada la solicitud de expropiación presentada por FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. de C.V. relativa a la superficie de 00-45-27.52 ha;

22. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

23. Que al comisariado ejidal de "Halachó" se les notificó el 9 de marzo 2024, la solicitud de expropiación, la regularización de la superficie a expropiar, los acuerdos de instauración y de regularización de la superficie a expropiar y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

24. Que, el 3 de abril de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-313 y genérico G-38617-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$128,401.99 (Ciento veintiocho mil cuatrocientos un pesos 99/100 M.N.);

25. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 15 de agosto de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/043/CAM.YUC/FONATUR TM3/003/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 00-45-33 ha relativas al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán;

26. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

27. Que la DGOPR, el 22 de agosto de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 20 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-45-33 ha de terrenos de temporal, de uso común, pertenecientes al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/SOE-31YU/0008FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Halachó" fue de 00-07-63.88 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-45-33 ha de terrenos de temporal de uso común,

como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán debe ser 00-45-33 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-31YU/0008FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 3 de abril de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$128,401.99 (Ciento veintiocho mil cuatrocientos un pesos 99/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-45-33 ha (cuarenta y cinco áreas, treinta y tres centiáreas) de uso común del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$128,401.99 (Ciento veintiocho mil cuatrocientos un pesos 99/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscríbese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-

Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 30-56-18 hectáreas del ejido “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 13 de marzo de 1931, se dotó a la rancharía de “Yaxché”, municipio de Dzitás, ex Departamento de Espita, estado de Yucatán, la superficie de 864 ha. Dicha resolución se ejecutó el 3 de noviembre de 1934;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 6 de diciembre de 1935, se dotó por concepto de ampliación al poblado “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán, la superficie de 648 ha. Dicha resolución se ejecutó el 12 de diciembre de 1935;

3. Que el poblado “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán, mediante decreto presidencial publicado en el DOF el 29 de diciembre de 1993, fue afectado por la expropiación de 17-25-25 ha a favor de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 20 de junio de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán;

5. Que, el 7 de julio de 1995, el ejido “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31030003113031931R;

6. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que el capítulo “Proyectos regionales” del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 “*Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo*”;

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “*Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste*”;

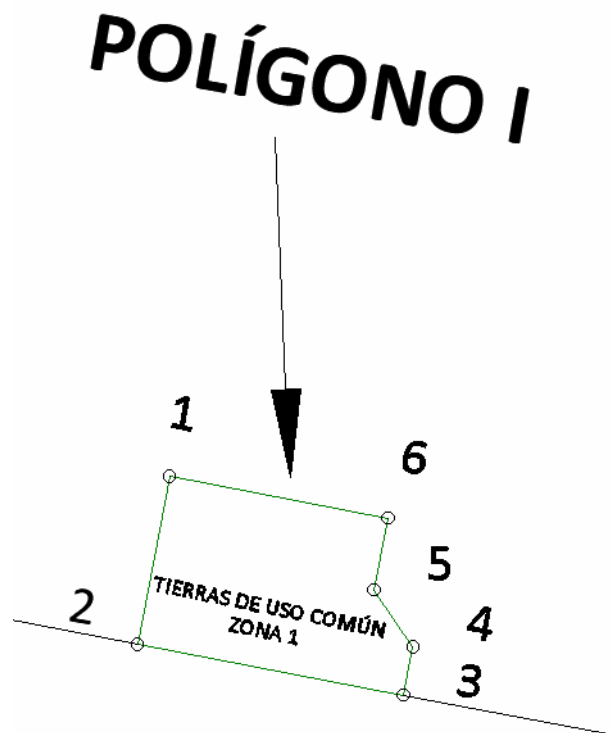
14. Que, el 9 de junio y el 27 de diciembre, ambos de 2021, el ejido “Yaxché”, en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 17 de septiembre y 27 de diciembre, ambos de 2021, por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

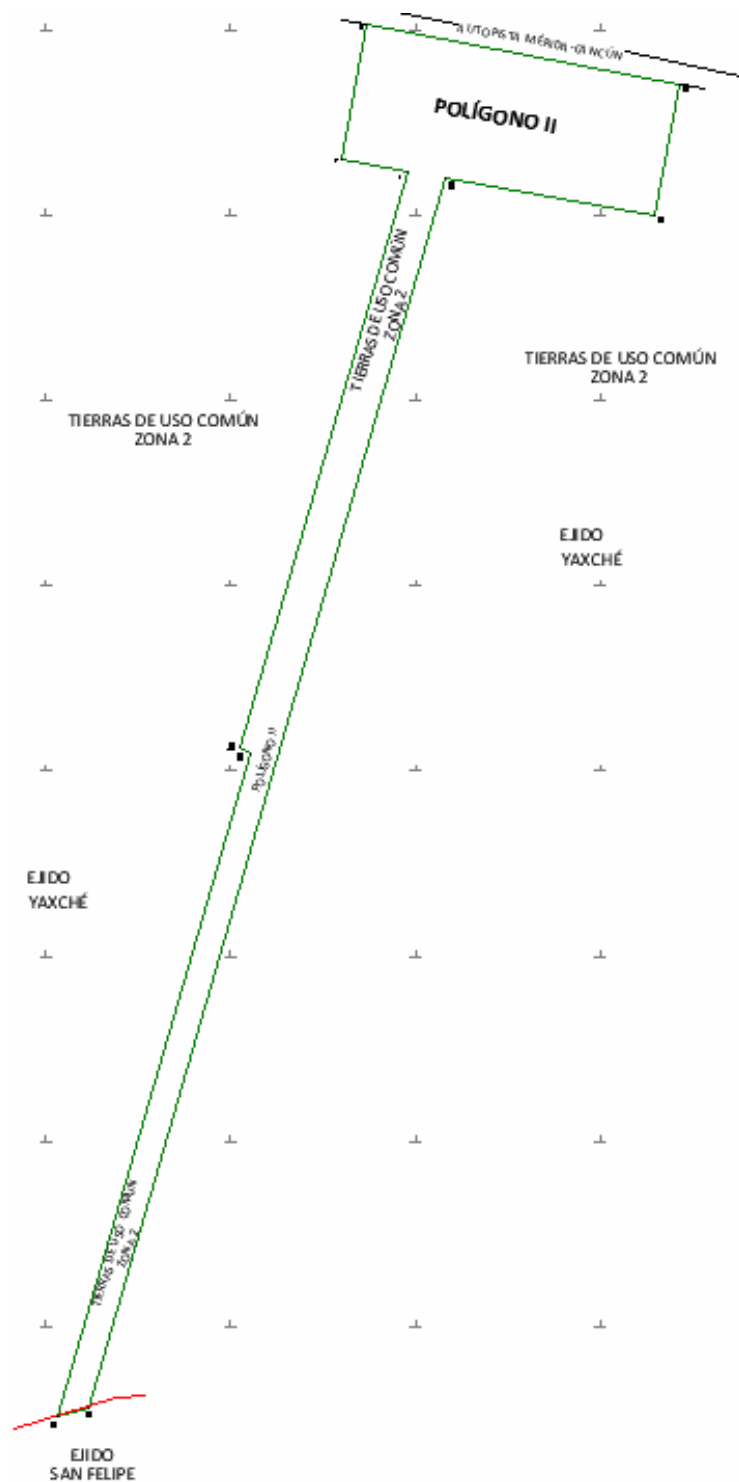
15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2150/2022, de 18 de diciembre de 2022, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 30-56-17.56 ha del ejido "Yaxché", municipio de Tinum, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya. Tramo 4 Izamal-Cancún;

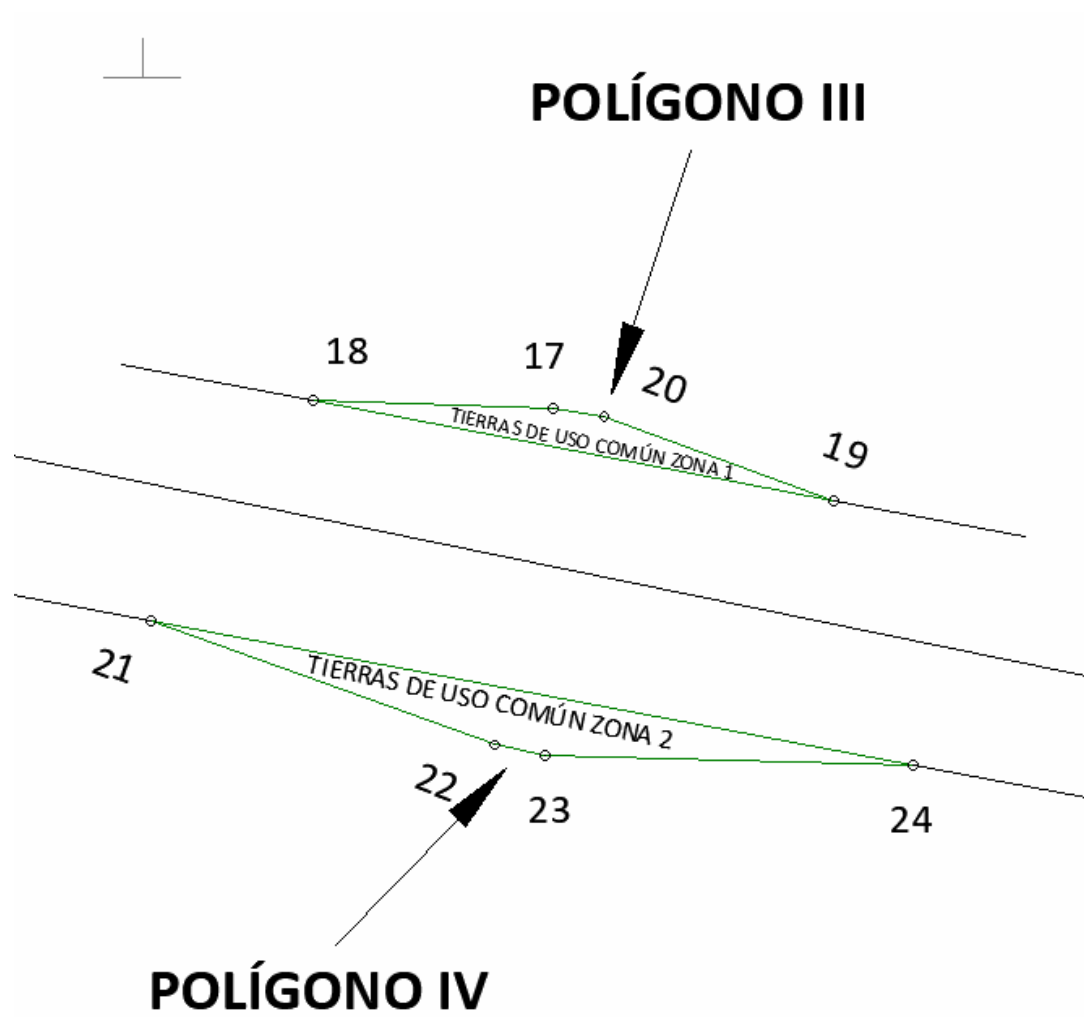
16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/028-23/2023, de 6 de enero de 2023, precisó que la superficie a expropiar es para destinarla a "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 12 de enero de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0016FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 4 de agosto de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán es de 30-56-18 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:







| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
|---|----|---------------|-----------|---|-----------------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,292,275.705 | 338,286.707 |
| 1 | 2 | S 10°48'10" W | 35.000 | 2 | 2,292,241.325 | 338,280.147 |
| 2 | 3 | S 79°10'47" E | 55.595 | 3 | 2,292,230.888 | 338,334.754 |
| 3 | 4 | N 10°50'16" E | 10.016 | 4 | 2,292,240.725 | 338,336.637 |
| 4 | 5 | N 34°17'51" W | 14.126 | 5 | 2,292,252.395 | 338,328.677 |
| 5 | 6 | N 10°48'08" E | 15.017 | 6 | 2,292,267.145 | 338,331.492 |
| 6 | 1 | N 79°10'47" W | 45.595 | 1 | 2,292,275.705 | 338,286.707 |
| <p style="text-align: center;">SUPERFICIE = 00-17-45.900 ha 00-17-46 ha</p> | | | | | | |

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 7 | 2,292,160.575 | 338,359.019 |
| 7 | 8 | S 10°29'10" W | 258.642 | 8 | 2,291,906.252 | 338,311.946 |
| 8 | 9 | S 79°37'46" E | 126.545 | 9 | 2,291,883.472 | 338,436.424 |
| 9 | 10 | S 16°20'39" W | 1,133.963 | 10 | 2,290,795.334 | 338,117.322 |
| 10 | 11 | S 59°42'23" E | 24.098 | 11 | 2,290,783.178 | 338,138.130 |
| 11 | 12 | S 16°17'52" W | 1,302.966 | 12 | 2,289,532.570 | 337,772.479 |
| 12 | 13 | N 73°46'55" E | 59.287 | 13 | 2,289,549.129 | 337,829.407 |
| 13 | 14 | N 16°17'52" E | 2,418.412 | 14 | 2,291,870.359 | 338,508.083 |
| 14 | 15 | S 79°43'40" E | 400.608 | 15 | 2,291,798.921 | 338,902.270 |
| 15 | 16 | N 10°29'11" E | 254.028 | 16 | 2,292,048.706 | 338,948.504 |
| 16 | 7 | N 79°15'16" W | 600.006 | 7 | 2,292,160.575 | 338,359.019 |
| <p style="text-align: center;">SUPERFICIE = 30-15-29.411 ha</p> <p style="text-align: center;">30-15-30 ha</p> | | | | | | |

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
|---|----|---------------|-----------|----|-----------------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 17 | 2,292,064.734 | 339,256.054 |
| 17 | 18 | N 88°15'18" W | 61.852 | 18 | 2,292,066.618 | 339,194.231 |
| 18 | 19 | S 79°10'47" E | 136.513 | 19 | 2,292,040.990 | 339,328.317 |
| 19 | 20 | N 69°59'36" W | 63.012 | 20 | 2,292,062.548 | 339,269.108 |
| 20 | 17 | N 80°29'36" W | 13.236 | 17 | 2,292,064.734 | 339,256.054 |
| SUPERFICIE = 00-07-41.907 ha 00-07-42 ha | | | | | | |

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 2

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
|---|----|---------------|-----------|----|-----------------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 21 | 2,292,010.035 | 339,152.279 |
| 21 | 22 | S 70°10'52" E | 94.217 | 22 | 2,291,978.091 | 339,240.916 |
| 22 | 23 | S 77°56'22" E | 13.236 | 23 | 2,291,975.326 | 339,253.860 |
| 23 | 24 | S 88°26'36" E | 94.946 | 24 | 2,291,972.746 | 339,348.771 |
| 24 | 21 | N 79°15'16" W | 199.999 | 21 | 2,292,010.035 | 339,152.279 |
| SUPERFICIE = 00-16-00.338 ha 00-16-00 ha | | | | | | |

Superficie total a expropiar de uso común: 30-56-18 ha

19. Que, el 21 de agosto de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regularizó el procedimiento expropiatorio por el que señala que la superficie a expropiar del ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán, se destinará a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 30-56-18 ha relativas al ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán;

21. Que al comisariado del ejido "Yaxché" se le notificó el 10 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el oficio de alcance a la solicitud de expropiación, de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización, de 21 de agosto de 2023 y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

22. Que, el 4 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1934 y genérico G-35995-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$4,645,387.18 (cuatro millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos ochenta y siete pesos 18/100 M.N.);

23. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

24. Que la DGOPR, el 2 de abril de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

25. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. en la solicitud de expropiación señaló que el ejido "Yaxché" se ubica en el municipio de Tinum, estado de Yucatán; sin embargo, conforme a las resoluciones de dotación y ampliación de tierras ejidales, los datos actuales y correctos del ejido son "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán, como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento de expropiación debe culminar como ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán;

III. Que la superficie de 30-56-18 ha de uso común, pertenecientes al ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de

mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0016FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Yaxché" fue 30-56-17.56 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 30-56-18 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán debe ser 30-56-18 ha;

VI. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0016FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 4 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$4,645,387.18 (cuatro millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos ochenta y siete pesos 18/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VIII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

IX. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 30-56-18 ha (treinta hectáreas, cincuenta y seis áreas, dieciocho centiáreas) de uso común del ejido "Yaxché", municipio de Dzitás, estado de Yucatán, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$4,645,387.18 (cuatro millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos ochenta y siete pesos 18/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-67-96 hectáreas del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de 1939, se dotó al poblado de “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, la superficie de 920 ha. Dicha resolución se ejecutó el 16 de julio de 1992;

2. Que, mediante asambleas generales de ejidatarios de 17 de mayo de 1998 y 30 de agosto de 2004, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche;

3. Que, el 2 de junio de 1998, el ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04008004121081939R;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

6. Que el capítulo “Proyectos regionales” del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

7. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

8. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

9. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 “*Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo*”;

10. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “*Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste*”;

12. Que, el 6 de junio de 2023, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. suscribió un convenio de ocupación previa con uno de los afectados del ejido “Santa Rosa”, respecto de tierras de uso parcelado. En el referido convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie objeto del mismo hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

13. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/EDVPP/31/2023, de 29 de septiembre de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-68-05.22 ha del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 2 Escárcega-Calkiní;

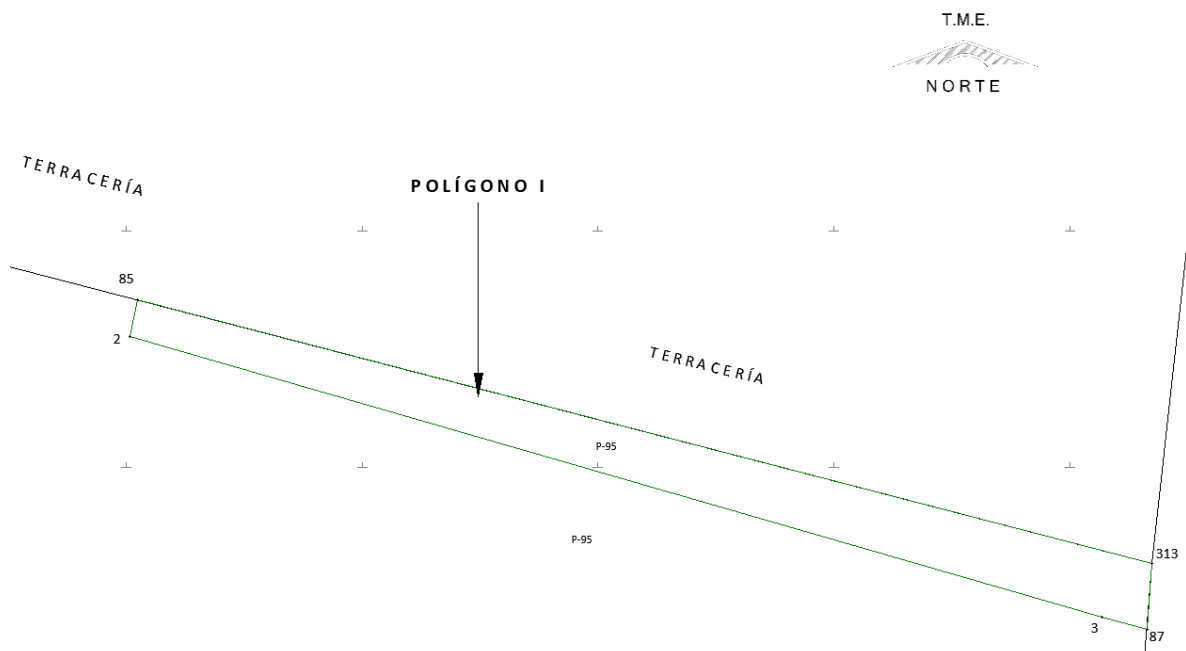
14. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 22 de enero de 2024, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0011FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2024;

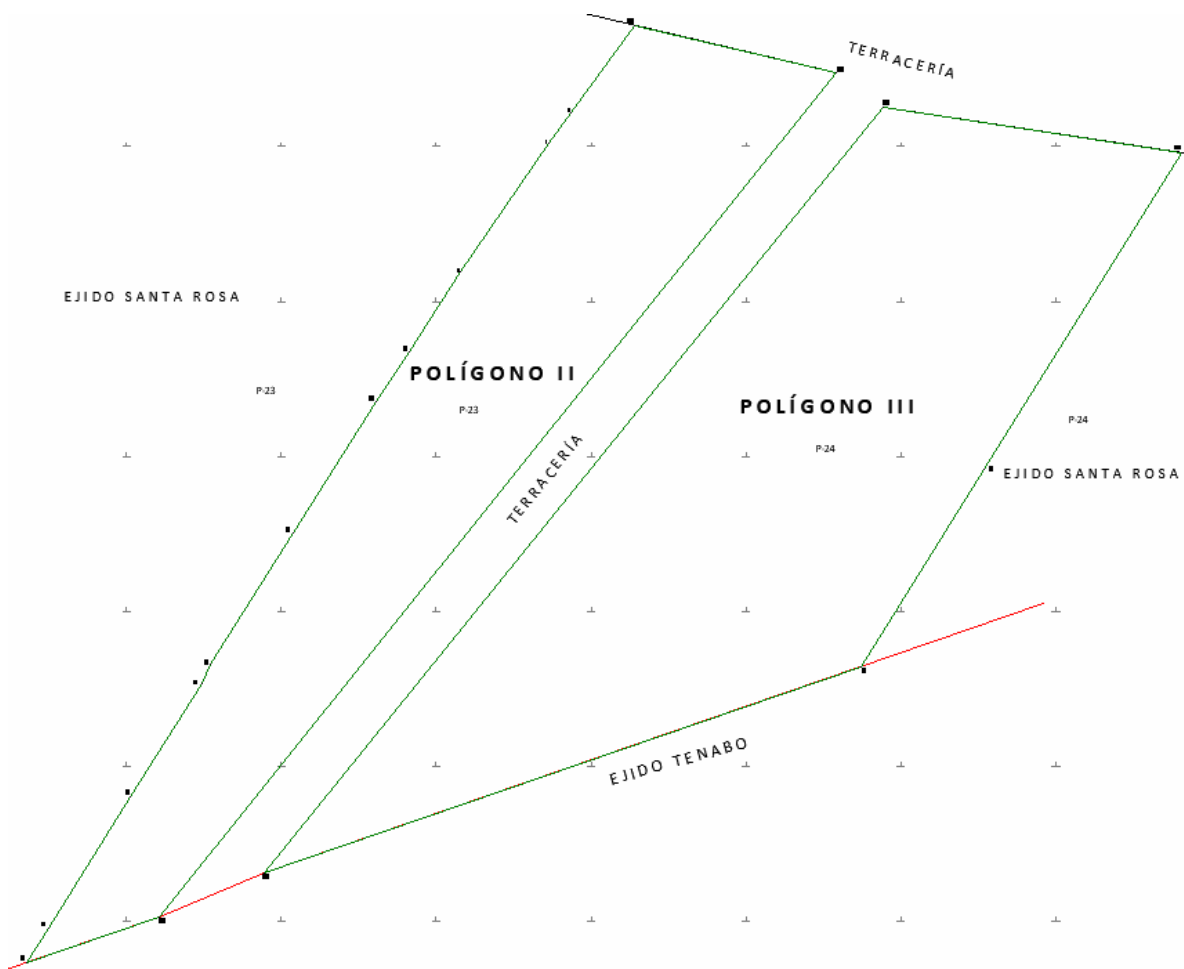
15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/EDVPP/090/2024, de 29 de enero de 2024, ratificaron la solicitud de expropiación;

16. Que, el 27 de febrero de 2024, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la solicitud de expropiación es presentada de manera conjunta y coordinada por FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y Tren Maya, S.A. de C.V.;

17. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 12 de marzo de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche es de 00-67-96 ha de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A P-95

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 85 | 2,217,418.543 | 500,760.247 |
| 85 | 2 | S 12°20'41" W | 0.782 | 2 | 2,217,417.779 | 500,760.080 |
| 2 | 3 | S 73°51'54" E | 21.450 | 3 | 2,217,411.818 | 500,780.684 |
| 3 | 87 | S 74°45'30" E | 0.981 | 87 | 2,217,411.560 | 500,781.631 |
| 87 | 313 | N 04°18'09" E | 1.393 | 313 | 2,217,412.949 | 500,781.735 |
| 313 | 85 | N 75°24'26" W | 22.204 | 85 | 2,217,418.543 | 500,760.247 |

SUPERFICIE = 00-00-24.133 ha
00-00-24 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, AFECTACIÓN A P-23

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 145 | 2,216,875.687 | 500,605.525 |
| 145 | 7 | S 35°46'31" W | 13.956 | 7 | 2,216,864.364 | 500,597.366 |
| 7 | 8 | S 36°08'07" W | 4.856 | 8 | 2,216,860.442 | 500,594.502 |
| 8 | 9 | S 34°20'01" W | 20.134 | 9 | 2,216,843.816 | 500,583.147 |
| 9 | 10 | S 32°24'07" W | 12.265 | 10 | 2,216,833.461 | 500,576.575 |
| 10 | 11 | S 34°23'24" W | 7.771 | 11 | 2,216,827.048 | 500,572.185 |
| 11 | 12 | S 32°07'57" W | 20.034 | 12 | 2,216,810.083 | 500,561.530 |
| 12 | 13 | S 32°09'34" W | 20.048 | 13 | 2,216,793.111 | 500,550.859 |
| 13 | 14 | S 25°15'50" W | 2.766 | 14 | 2,216,790.609 | 500,549.678 |
| 14 | 15 | S 32°07'40" W | 17.181 | 15 | 2,216,776.059 | 500,540.541 |
| 15 | 16 | S 32°07'40" W | 19.987 | 16 | 2,216,759.133 | 500,529.911 |
| 16 | 17 | S 32°07'40" W | 5.244 | 17 | 2,216,754.692 | 500,527.123 |
| 17 | 249 | N 71°05'52" E | 17.997 | 249 | 2,216,760.522 | 500,544.149 |
| 249 | 246 | N 38°44'42" E | 139.730 | 246 | 2,216,869.503 | 500,631.600 |
| 246 | 145 | N 76°39'33" W | 26.798 | 145 | 2,216,875.687 | 500,605.525 |
| SUPERFICIE = 00-26-18.959 ha 00-26-19 ha | | | | | | |

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III, AFECTACIÓN A P-24

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 247 | 2,216,865.017 | 500,637.676 |
| 247 | 248 | S 38°57'12" W | 127.114 | 248 | 2,216,766.166 | 500,557.761 |
| 248 | 22 | N 70°55'21" E | 81.702 | 22 | 2,216,792.870 | 500,634.976 |
| 22 | 23 | N 31°59'19" E | 29.942 | 23 | 2,216,818.266 | 500,650.838 |
| 23 | 150 | N 31°59'19" E | 48.213 | 150 | 2,216,859.157 | 500,676.378 |
| 150 | 247 | N 81°23'27" W | 39.144 | 247 | 2,216,865.017 | 500,637.676 |
| SUPERFICIE = 00-41-53.398 ha 00-41-53 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 90° 15'.

| Núm. | Núm. Parcela | Calidad agraria | Calidad de la Tierra | Polígono en el que se localiza | Sup. Afectada (ha) |
|------|--------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1. | 23 | Posesionario | Temporal | II | 00.26-19 |
| 2. | 95 | Avecindado | Temporal | I | 00-00-24 |
| 3. | 24 | Posesionario | Temporal | III | 00-41-53 |

Superficie total a expropiar de uso parcelado (individual): 00-67-96 ha

19. Que, el ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, mediante decreto presidencial publicado en el DOF el 27 de marzo de 2024 fue afectado por la expropiación de 08-55-98 ha a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.;

20. Que a los afectados del ejido "Santa Rosa" se les notificó el 10 y 11, ambos de junio de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de 27 de febrero de 2024 y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

22. Que, el 9 de agosto de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-998 y genérico G-39439-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$456,304.20 (cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos cuatro pesos 20/100 M.N.);

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 19 de agosto de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/045/CAM/FONATUR TM2/009/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 00-67-96 ha relativas al ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche;

24. Que la DGOPR, el 22 de agosto de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-67-96 ha de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama

económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0011FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2024, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Santa Rosa" fue de 00-68-05.22 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-67-96 ha de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche debe ser 00-67-96 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia a los afectados del ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0011FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2024, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 9 de agosto de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$456,304.20 (cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos cuatro pesos 20/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-67-96 ha (sesenta y siete áreas, noventa y seis centiáreas) de uso parcelado del ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$456,304.20 (cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos cuatro pesos 20/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscríbese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-06-79 hectáreas del ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de 1939, se dotó al poblado "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, la superficie de 920-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 16 de julio de 1992;

2. Que, mediante asambleas generales de ejidatarios de 17 de mayo de 1998 y 30 de agosto de 2004, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche;

3. Que, el 2 de junio de 1998, el ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04008004121081939R;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

6. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

7. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

8. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

9. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

10. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

12. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren

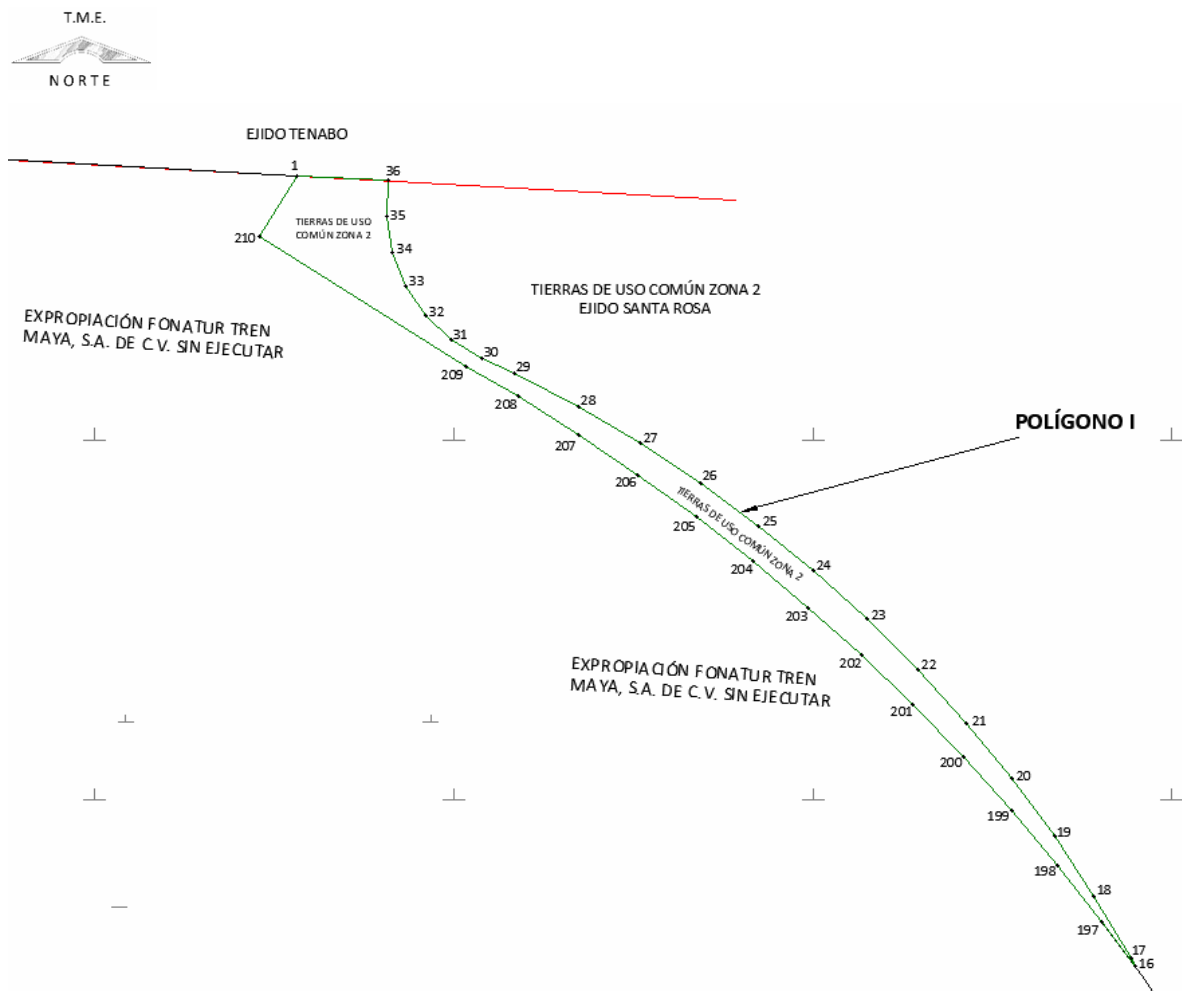
Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

13. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/EDVPP/151/2024, de 13 de febrero de 2024, solicitaron al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-06-79.98 ha del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 2 Escárcega-Calkiní;

14. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 27 de marzo de 2024, se expropió por causa de utilidad pública al ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, la superficie de 08-55-98 ha;

15. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 15 de abril de 2024, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024;

16. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 23 de mayo de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche es de 00-06-79 ha de uso común que se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:



| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 2 | | | | | | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,217,513.824 | 501,055.269 |
| 1 | 210 | S 32°04'51" W | 9.988 | 210 | 2,217,505.361 | 501,049.964 |
| 210 | 209 | S 57°55'09" E | 33.938 | 209 | 2,217,487.336 | 501,078.719 |
| 209 | 208 | S 59°48'59" E | 8.373 | 208 | 2,217,483.126 | 501,085.957 |
| 208 | 207 | S 57°56'56" E | 10.000 | 207 | 2,217,477.820 | 501,094.433 |
| 207 | 206 | S 55°58'57" E | 10.000 | 206 | 2,217,472.225 | 501,102.722 |
| 206 | 205 | S 54°00'57" E | 10.000 | 205 | 2,217,466.349 | 501,110.813 |
| 205 | 204 | S 52°02'58" E | 10.000 | 204 | 2,217,460.200 | 501,118.699 |
| 204 | 203 | S 50°04'58" E | 10.000 | 203 | 2,217,453.783 | 501,126.369 |
| 203 | 202 | S 48°06'59" E | 10.000 | 202 | 2,217,447.107 | 501,133.814 |
| 202 | 201 | S 46°08'59" E | 10.000 | 201 | 2,217,440.179 | 501,141.025 |
| 201 | 200 | S 44°11'00" E | 10.000 | 200 | 2,217,433.008 | 501,147.995 |
| 200 | 199 | S 42°13'01" E | 10.000 | 199 | 2,217,425.602 | 501,154.714 |
| 199 | 198 | S 40°15'01" E | 10.000 | 198 | 2,217,417.969 | 501,161.175 |
| 198 | 197 | S 38°17'02" E | 10.000 | 197 | 2,217,410.120 | 501,167.371 |
| 197 | 16 | S 36°19'02" E | 7.658 | 16 | 2,217,403.950 | 501,171.906 |
| 16 | 17 | N 28°03'03" W | 1.261 | 17 | 2,217,405.063 | 501,171.313 |
| 17 | 18 | N 30°43'47" W | 9.994 | 18 | 2,217,413.654 | 501,166.206 |
| 18 | 19 | N 33°36'21" W | 9.993 | 19 | 2,217,421.977 | 501,160.675 |
| 19 | 20 | N 36°29'17" W | 9.994 | 20 | 2,217,430.012 | 501,154.732 |
| 20 | 21 | N 39°21'52" W | 9.994 | 21 | 2,217,437.739 | 501,148.393 |
| 21 | 22 | N 42°14'31" W | 9.993 | 22 | 2,217,445.137 | 501,141.675 |
| 22 | 23 | N 45°08'02" W | 9.994 | 23 | 2,217,452.187 | 501,134.592 |
| 23 | 24 | N 48°00'34" W | 9.994 | 24 | 2,217,458.873 | 501,127.164 |
| 24 | 25 | N 50°53'04" W | 9.994 | 25 | 2,217,465.178 | 501,119.410 |

| | | | | | | |
|------------------------------|----|---------------|--------|----|---------------|-------------|
| 25 | 26 | N 53°46'16" W | 9.993 | 26 | 2,217,471.084 | 501,111.349 |
| 26 | 27 | N 56°39'01" W | 9.994 | 27 | 2,217,476.578 | 501,103.001 |
| 27 | 28 | N 59°31'30" W | 9.995 | 28 | 2,217,481.647 | 501,094.387 |
| 28 | 29 | N 62°25'01" W | 9.993 | 29 | 2,217,486.274 | 501,085.530 |
| 29 | 30 | N 64°33'11" W | 4.997 | 30 | 2,217,488.421 | 501,081.018 |
| 30 | 31 | N 59°10'12" W | 4.997 | 31 | 2,217,490.982 | 501,076.727 |
| 31 | 32 | N 46°37'18" W | 4.997 | 32 | 2,217,494.414 | 501,073.095 |
| 32 | 33 | N 34°05'04" W | 4.996 | 33 | 2,217,498.552 | 501,070.295 |
| 33 | 34 | N 21°33'16" W | 4.997 | 34 | 2,217,503.200 | 501,068.459 |
| 34 | 35 | N 09°00'50" W | 4.998 | 35 | 2,217,508.136 | 501,067.676 |
| 35 | 36 | N 02°47'14" E | 4.997 | 36 | 2,217,513.127 | 501,067.919 |
| 36 | 1 | N 86°50'49" W | 12.669 | 1 | 2,217,513.824 | 501,055.269 |
| SUPERFICIE = 00-06-79.170 ha | | | | | | |
| 00-06-79 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 90° 15'.

17. Que al comisariado del ejido "Santa Rosa" se le notificó el 10 de junio de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestara lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

18. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

19. Que, el 13 de agosto de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-996 y genérico G-39437-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$85,572.62 (ochenta y cinco mil quinientos setenta y dos pesos 62/100 M.N.);

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 19 de agosto de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/045/CAM/FONATUR TM2/009/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 00-06-79 ha relativas al ejido "Santa Rosa", municipio de Tenabo, estado de Campeche;

21. Que la DGOPR, el 23 de agosto de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 16 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-06-79 ha de terrenos de uso común, pertenecientes al ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Santa Rosa” fue de 00-06-79.98 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-06-79 ha de terrenos de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche debe ser 00-06-79 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 13 de agosto de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$85,572.62 (ochenta y cinco mil quinientos setenta y dos pesos 62/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-06-79 ha (seis áreas, setenta y nueve centiáreas), de uso común del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$85,572.62 (ochenta y cinco mil quinientos setenta y dos pesos 62/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 24 de septiembre de 2024.-

Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

INDICE
PODER EJECUTIVO

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

| | |
|---|---|
| Decreto por el que se declara el 16 de diciembre de cada año, como “Día Nacional de la Vainilla”. | 2 |
|---|---|

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

| | |
|--|----|
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-12-45 hectáreas del ejido “Techoh”, municipio de Tixpéhual, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 4 |
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-65-20 hectáreas del ejido “Estrella de Belén”, municipio de La Libertad, estado de Chiapas, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 10 |
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-45-33 hectáreas del ejido “Halachó”, municipio de Halachó, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 21 |
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 30-56-18 hectáreas del ejido “Yaxché”, municipio de Dzitás, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 33 |
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-67-96 hectáreas del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 42 |
| Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-06-79 hectáreas del ejido “Santa Rosa”, municipio de Tenabo, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. | 49 |

•
DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN

ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, *Director General Adjunto*

Río Amazonas No. 62, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, Secretaría de Gobernación

Tel. 55 5093-3200, donde podrá acceder a nuestro menú de servicios

Dirección electrónica: www.dof.gob.mx