



DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

No. de edición del mes: 3

Ciudad de México, martes 4 de abril de 2023

EDICION VESPERTINA

CONTENIDO

Secretaría de Gobernación

Secretaría de Relaciones Exteriores

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Indice en página 48

PODER EJECUTIVO
SECRETARIA DE GOBERNACION

DECRETO por el que se declara al “2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo”.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que el Honorable Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DECRETA:

SE DECLARA AL “2023, AÑO DE FRANCISCO VILLA, EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO”

Artículo Primero. El Honorable Congreso de la Unión declara al 2023, como “Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo”.

Artículo Segundo. Durante el año 2023, en toda la documentación oficial de la Federación se inscribirá la leyenda “2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo”.

Con estricto apego al principio de distribución de competencias, se invita a las entidades federativas, municipios y demarcaciones del territorio nacional, a adherirse a la presente declaratoria.

Artículo Tercero. El Poder Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Gobernación, en coordinación con los poderes Legislativo y Judicial federales y los órganos públicos autónomos, establecerá un programa de actividades para conmemorar la loable obra y labor de Francisco Villa en favor de la patria.

Transitorio

Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero de 2023 y concluirá su vigencia el 31 de diciembre del mismo año.

Ciudad de México, a 14 de marzo de 2023.- Dip. Santiago Creel Miranda, Presidente.- Sen. **Alejandro Armenta Mier**, Presidente.- Dip. **Brenda Espinoza Lopez**, Secretaria.- Sen. **Verónica Noemí Camino Farjat**, Secretaria.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a 4 de abril de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Lic. **Adán Augusto López Hernández**.- Rúbrica.

SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO por el que se aprueba el Acuerdo de Asociación Estratégica entre los Estados Unidos Mexicanos y la República de Panamá, firmado en la Ciudad de México, el veintitrés de julio de dos mil veintiuno.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que la Cámara de Senadores del Honorable Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"LA CÁMARA DE SENADORES DEL HONORABLE CONGRESO DE LA UNIÓN, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 76, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,

DECRETA:

ÚNICO.- Se aprueba el *Acuerdo de Asociación Estratégica entre los Estados Unidos Mexicanos y la República de Panamá, firmado en la Ciudad de México, el veintitrés de julio de dos mil veintiuno.*

Ciudad de México, a 1 de marzo de 2023.- Sen. **Alejandro Armenta Mier**, Presidente.- Sen. **Verónica Noemí Camino Farjat**, Secretaria.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a 27 de marzo de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Lic. **Adán Augusto López Hernández**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se aprueba la Convención relativa a la Organización Internacional de Ayudas a la Navegación Marítima, hecha en París, el veintisiete de enero de dos mil veintiuno.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que la Cámara de Senadores del Honorable Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"LA CÁMARA DE SENADORES DEL HONORABLE CONGRESO DE LA UNIÓN, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 76, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,

DECRETA:

ÚNICO.- Se aprueba la *Convención relativa a la Organización Internacional de Ayudas a la Navegación Marítima, hecha en París, el veintisiete de enero de dos mil veintiuno.*

Ciudad de México, a 1 de marzo de 2023.- Sen. **Alejandro Armenta Mier**, Presidente.- Sen. **Verónica Noemí Camino Farjat**, Secretaria.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a 27 de marzo de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Lic. **Adán Augusto López Hernández**.- Rúbrica.

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 41-03-01 hectáreas, del ejido N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial del 13 de julio de 1964, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de agosto de 1964, se creó y dotó al “nuevo centro de población agrícola (...) Emiliano Zapata”, municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 5,100 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 4 de febrero de 1965;

2. Que, mediante resolución presidencial de 25 de abril de 1980, publicada en el DOF el 5 de junio de 1980, se concedió por concepto de ampliación al ejido “Lic. Adolfo López Mateos” (antes “Emiliano Zapata”), municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 3,120-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 3 de marzo de 1981;

3. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 50, de 14 de julio de 1990, publicado en el Periódico Oficial del estado de Campeche el 19 de julio de 1990, creó el municipio libre de Escárcega;

4. Que, el 27 de abril de 1994, el ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) bajo el folio de ejidos y comunidades 04009013118081964R;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios, de 14 de diciembre de 2002, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido denominado “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos”, municipio de Escárcega, estado de Campeche;

6. Que mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., que tiene por objeto social:

...

- c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.
- d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.
- e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

...

- g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

...

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados, y expone como una de las tareas centrales, impulsar la reactivación de la economía para que vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo a través de programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que el 21 de abril de 2020, se publicó en el DOF la asignación que otorga el Gobierno federal, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en favor de la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, la cual incluye los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el 20 de noviembre de 2020, se publicó en el DOF el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, el cual tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1: "...Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías, y por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Asimismo, dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. La construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que, el 24 de diciembre de 2020, se publicó en el DOF el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., el cual tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6: "...Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

14. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 12 de agosto de 2022;

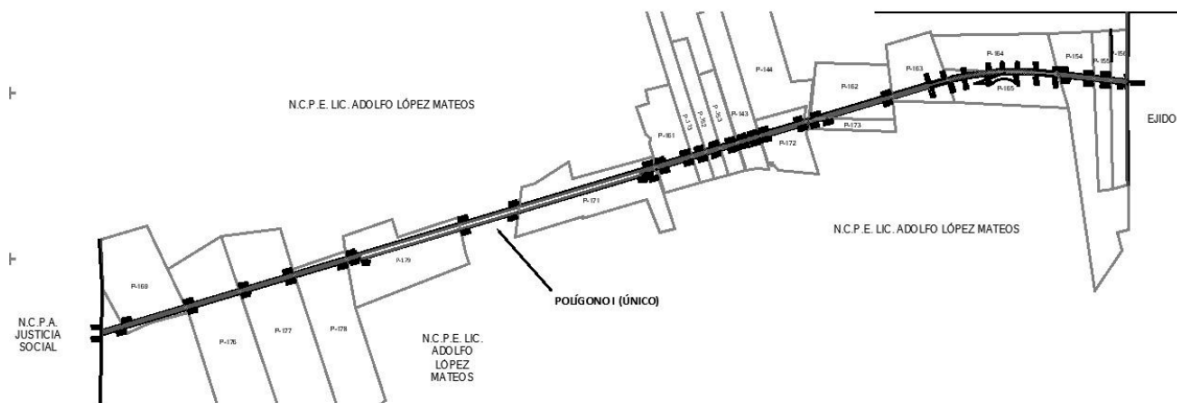
15. Que, en asamblea general de ejidatarios de 20 de septiembre de 2022, se aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa a título gratuito y se autorizó a los integrantes del comisariado del ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos" firmar dichos convenios;

16. Que, del 23 de septiembre al 24 de noviembre, de 2022, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. celebró 20 convenios de ocupación previa con el comisariado del ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", por las tierras de uso común y las parcelas sin asignar, y con algunos de los afectados de las parcelas, en los que se le autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios hasta la expedición del decreto respectivo, así como un pago inmediato como anticipo y a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1686/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 41-08-45.50 hectáreas de terrenos del ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", municipio de Escárcega, estado de Campeche, para destinarlos a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 4 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE04CC/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2022;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 9 de diciembre de 2022, en el que se señala que la superficie real a expropiar al ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", municipio de Escárcega, estado de Campeche, es de 41-03-01 hectáreas, de las cuales, 04-04-72 hectáreas son de temporal de uso común y 36-98-29 hectáreas son de agostadero de uso parcelado, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,063,715.048	502,267.328
1	2	N 83°48'56" W	631.392	2	2,063,783.067	501,639.611
2	3	N 83°48'59" W	4.836	3	2,063,783.588	501,634.802
3	4	N 83°49'13" W	4.838	4	2,063,784.108	501,629.993
4	5	N 83°49'41" W	4.839	5	2,063,784.629	501,625.182
5	6	N 83°50'23" W	4.841	6	2,063,785.148	501,620.369
6	7	N 83°51'19" W	4.842	7	2,063,785.666	501,615.555
7	8	N 83°52'29" W	4.843	8	2,063,786.183	501,610.739
8	9	N 83°53'54" W	4.845	9	2,063,786.698	501,605.922
9	10	N 83°55'32" W	4.846	10	2,063,787.211	501,601.103
10	11	N 83°57'24" W	4.847	11	2,063,787.721	501,596.283
11	12	N 83°59'31" W	4.849	12	2,063,788.229	501,591.461
12	13	N 84°01'51" W	4.850	13	2,063,788.733	501,586.637
13	14	N 84°04'26" W	4.851	14	2,063,789.234	501,581.811

14	15	N 84°07'14" W	4.853	15	2,063,789.731	501,576.984
15	16	N 84°10'17" W	4.854	16	2,063,790.224	501,572.155
16	17	N 84°13'34" W	4.856	17	2,063,790.713	501,567.324
17	18	N 84°17'04" W	4.857	18	2,063,791.196	501,562.491
18	19	N 84°20'49" W	4.858	19	2,063,791.675	501,557.657
19	20	N 84°24'48" W	4.860	20	2,063,792.148	501,552.820
20	21	N 84°29'01" W	4.861	21	2,063,792.615	501,547.982
21	22	N 84°33'28" W	4.862	22	2,063,793.076	501,543.141
22	23	N 84°38'09" W	4.864	23	2,063,793.531	501,538.299
23	24	N 84°43'04" W	4.865	24	2,063,793.979	501,533.454
24	25	N 84°48'13" W	4.866	25	2,063,794.420	501,528.608
25	26	N 84°53'36" W	4.868	26	2,063,794.853	501,523.760
26	27	N 84°59'13" W	4.869	27	2,063,795.278	501,518.909
27	28	N 85°05'04" W	4.871	28	2,063,795.696	501,514.056
28	29	N 85°11'09" W	4.872	29	2,063,796.105	501,509.202
29	30	N 85°17'29" W	4.873	30	2,063,796.505	501,504.345
30	31	N 85°24'02" W	4.875	31	2,063,796.896	501,499.486
31	32	N 85°30'49" W	4.876	32	2,063,797.277	501,494.625
32	33	N 85°37'51" W	4.877	33	2,063,797.649	501,489.762
33	34	N 85°47'11" W	7.733	34	2,063,798.217	501,482.050
34	35	N 86°07'49" W	19.988	35	2,063,799.566	501,462.108
35	36	N 86°37'33" W	19.988	36	2,063,800.742	501,442.154
36	37	N 87°07'18" W	19.988	37	2,063,801.746	501,422.192
37	38	N 87°37'02" W	19.988	38	2,063,802.577	501,402.221
38	39	N 88°06'47" W	19.988	39	2,063,803.235	501,382.244
39	40	N 88°34'19" W	19.988	40	2,063,803.733	501,362.262
40	41	N 89°08'28" W	19.988	41	2,063,804.033	501,342.276
41	42	N 89°36'00" W	19.988	42	2,063,804.172	501,322.289
42	43	S 89°54'16" W	19.988	43	2,063,804.139	501,302.301
43	44	S 89°24'31" W	19.988	44	2,063,803.933	501,282.314
44	45	S 88°54'47" W	19.988	45	2,063,803.554	501,262.329
45	46	S 88°25'03" W	19.988	46	2,063,803.001	501,242.349
46	47	S 87°55'18" W	19.988	47	2,063,802.277	501,222.374
47	48	S 87°25'34" W	19.988	48	2,063,801.379	501,202.406
48	49	S 86°55'49" W	19.988	49	2,063,800.309	501,182.447
49	50	S 86°26'05" W	19.988	50	2,063,799.066	501,162.498
50	51	S 85°56'20" W	19.988	51	2,063,797.650	501,142.560
51	52	S 85°26'36" W	19.988	52	2,063,796.062	501,122.635
52	53	S 84°56'52" W	19.988	53	2,063,794.302	501,102.724
53	54	S 84°27'07" W	19.988	54	2,063,792.369	501,082.830
54	55	S 83°57'23" W	19.988	55	2,063,790.265	501,062.953
55	56	S 83°27'38" W	19.988	56	2,063,787.989	501,043.095
56	57	S 82°57'54" W	19.988	57	2,063,785.541	501,023.258
57	58	S 82°28'09" W	19.988	58	2,063,782.921	501,003.442
58	59	S 81°58'25" W	19.988	59	2,063,780.130	500,983.650
59	60	S 81°28'40" W	19.988	60	2,063,777.168	500,963.882

60	61	S 80°58'56" W	19.988	61	2,063,774.035	500,944.141
61	62	S 80°29'12" W	19.988	62	2,063,770.731	500,924.428
62	63	S 79°59'27" W	19.988	63	2,063,767.257	500,904.744
63	64	S 79°29'43" W	19.988	64	2,063,763.613	500,885.091
64	65	S 78°59'58" W	19.988	65	2,063,759.799	500,865.470
65	66	S 78°30'14" W	19.988	66	2,063,755.815	500,845.883
66	67	S 78°00'29" W	19.988	67	2,063,751.663	500,826.331
67	68	S 77°30'45" W	19.988	68	2,063,747.341	500,806.816
68	69	S 77°01'01" W	19.988	69	2,063,742.850	500,787.339
69	70	S 76°31'16" W	19.988	70	2,063,738.191	500,767.902
70	71	S 76°01'32" W	19.988	71	2,063,733.364	500,748.505
71	72	S 75°31'47" W	19.988	72	2,063,728.370	500,729.151
72	73	S 75°13'20" W	4.877	73	2,063,727.125	500,724.435
73	74	S 75°06'18" W	4.876	74	2,063,725.872	500,719.723
74	75	S 74°59'31" W	4.875	75	2,063,724.610	500,715.015
75	76	S 74°52'58" W	4.873	76	2,063,723.339	500,710.310
76	77	S 74°46'38" W	4.872	77	2,063,722.060	500,705.609
77	78	S 74°40'33" W	4.871	78	2,063,720.772	500,700.912
78	79	S 74°34'42" W	4.869	79	2,063,719.478	500,696.218
79	80	S 74°29'05" W	4.868	80	2,063,718.175	500,691.527
80	81	S 74°23'42" W	4.866	81	2,063,716.866	500,686.840
81	82	S 74°18'32" W	4.865	82	2,063,715.551	500,682.156
82	83	S 74°13'37" W	4.864	83	2,063,714.229	500,677.476
83	84	S 74°08'57" W	4.862	84	2,063,712.900	500,672.798
84	85	S 74°04'30" W	4.861	85	2,063,711.567	500,668.124
85	86	S 74°00'17" W	4.860	86	2,063,710.228	500,663.452
86	87	S 73°56'18" W	4.858	87	2,063,708.883	500,658.784
87	88	S 73°52'33" W	4.857	88	2,063,707.535	500,654.118
88	89	S 73°49'02" W	4.856	89	2,063,706.181	500,649.455
89	90	S 73°45'46" W	4.854	90	2,063,704.824	500,644.794
90	91	S 73°42'43" W	4.853	91	2,063,703.463	500,640.136
91	92	S 73°39'55" W	4.851	92	2,063,702.098	500,635.480
92	93	S 73°37'20" W	4.850	93	2,063,700.731	500,630.827
93	94	S 73°35'00" W	4.849	94	2,063,699.360	500,626.176
94	95	S 73°32'53" W	4.847	95	2,063,697.988	500,621.527
95	96	S 73°31'01" W	4.846	96	2,063,696.613	500,616.880
96	97	S 73°29'22" W	4.845	97	2,063,695.236	500,612.235
97	98	S 73°27'58" W	4.843	98	2,063,693.858	500,607.592
98	99	S 73°26'48" W	4.842	99	2,063,692.478	500,602.951
99	100	S 73°25'52" W	4.841	100	2,063,691.098	500,598.311
100	101	S 73°25'10" W	4.839	101	2,063,689.717	500,593.673
101	102	S 73°24'41" W	4.838	102	2,063,688.335	500,589.037
102	103	S 73°24'27" W	4.837	103	2,063,686.954	500,584.402
103	104	S 73°24'23" W	7,315.688	104	2,061,597.742	493,573.376
104	105	S 01°04'20" W	41.955	105	2,061,555.795	493,572.591

105	106	N 73°24'22" E	2,282.146	106	2,062,207.541	495,759.693
106	107	S 16°35'34" E	19.989	107	2,062,188.385	495,765.401
107	108	N 73°24'23" E	2,498.577	108	2,062,901.929	498,159.924
108	109	N 16°35'36" W	19.988	109	2,062,921.085	498,154.216
109	110	N 73°24'24" E	2,547.697	110	2,063,648.643	500,595.818
110	111	N 73°24'27" E	4.835	111	2,063,650.024	500,600.452
111	112	N 73°24'41" E	4.834	112	2,063,651.404	500,605.084
112	113	N 73°25'09" E	4.832	113	2,063,652.783	500,609.716
113	114	N 73°25'52" E	4.831	114	2,063,654.160	500,614.346
114	115	N 73°26'48" E	4.830	115	2,063,655.536	500,618.976
115	116	N 73°27'58" E	4.828	116	2,063,656.910	500,623.604
116	117	N 73°29'22" E	4.827	117	2,063,658.282	500,628.232
117	118	N 73°31'01" E	4.826	118	2,063,659.651	500,632.860
118	119	N 73°32'53" E	4.824	119	2,063,661.018	500,637.486
119	120	N 73°34'59" E	4.823	120	2,063,662.381	500,642.113
120	121	N 73°37'20" E	4.822	121	2,063,663.740	500,646.739
121	122	N 73°39'55" E	4.820	122	2,063,665.096	500,651.364
122	123	N 73°42'43" E	4.819	123	2,063,666.447	500,655.990
123	124	N 73°45'46" E	4.817	124	2,063,667.794	500,660.615
124	125	N 73°49'02" E	4.816	125	2,063,669.137	500,665.240
125	126	N 73°52'33" E	4.815	126	2,063,670.474	500,669.865
126	127	N 73°56'18" E	4.813	127	2,063,671.806	500,674.491
127	128	N 74°00'17" E	4.812	128	2,063,673.132	500,679.117
128	129	N 74°04'30" E	4.811	129	2,063,674.452	500,683.743
129	130	N 74°08'56" E	4.809	130	2,063,675.765	500,688.369
130	131	N 74°13'37" E	4.808	131	2,063,677.072	500,692.996
131	132	N 74°18'32" E	4.807	132	2,063,678.372	500,697.623
132	133	N 74°23'41" E	4.805	133	2,063,679.665	500,702.251
133	134	N 74°29'05" E	4.804	134	2,063,680.950	500,706.880
134	135	N 74°34'42" E	4.802	135	2,063,682.227	500,711.510
135	136	N 74°40'33" E	4.801	136	2,063,683.496	500,716.140
136	137	N 74°46'38" E	4.800	137	2,063,684.756	500,720.772
137	138	N 74°52'57" E	4.798	138	2,063,686.007	500,725.404
138	139	N 74°59'31" E	4.797	139	2,063,687.249	500,730.037
139	140	N 75°06'18" E	4.796	140	2,063,688.482	500,734.672
140	141	N 75°13'20" E	4.794	141	2,063,689.705	500,739.308
141	142	N 75°32'03" E	19.988	142	2,063,694.698	500,758.662
142	143	N 76°02'19" E	19.988	143	2,063,699.521	500,778.060
143	144	N 76°32'35" E	19.988	144	2,063,704.172	500,797.499
144	145	N 77°02'51" E	19.988	145	2,063,708.652	500,816.978
145	146	N 77°33'06" E	19.988	146	2,063,712.961	500,836.497
146	147	N 78°03'22" E	19.988	147	2,063,717.098	500,856.052
147	148	N 78°33'38" E	19.988	148	2,063,721.062	500,875.643
148	149	N 79°03'54" E	19.988	149	2,063,724.854	500,895.268
149	150	N 79°34'10" E	19.988	150	2,063,728.472	500,914.926

150	151	N 80°04'26" E	19.988	151	2,063,731.918	500,934.615
151	152	N 80°34'41" E	19.988	152	2,063,735.190	500,954.333
152	153	N 81°04'57" E	19.988	153	2,063,738.288	500,974.080
153	154	N 81°35'13" E	19.988	154	2,063,741.213	500,993.852
154	155	N 82°05'29" E	19.988	155	2,063,743.963	501,013.650
155	156	N 82°35'45" E	19.988	156	2,063,746.539	501,033.472
156	157	N 83°06'01" E	19.988	157	2,063,748.940	501,053.315
157	158	N 83°36'17" E	19.988	158	2,063,751.166	501,073.179
158	159	N 84°06'32" E	19.988	159	2,063,753.218	501,093.061
159	160	N 84°36'48" E	19.988	160	2,063,755.094	501,112.961
160	161	N 85°07'04" E	19.988	161	2,063,756.795	501,132.877
161	162	N 85°37'20" E	19.988	162	2,063,758.321	501,152.806
162	163	N 86°07'36" E	19.988	163	2,063,759.671	501,172.749
163	164	N 86°37'52" E	19.988	164	2,063,760.846	501,192.702
164	165	N 87°08'07" E	19.988	165	2,063,761.845	501,212.665
165	166	N 87°38'23" E	19.988	166	2,063,762.668	501,232.636
166	167	N 88°08'39" E	19.988	167	2,063,763.315	501,252.614
167	168	N 88°38'55" E	19.988	168	2,063,763.787	501,272.596
168	169	N 89°09'11" E	19.988	169	2,063,764.082	501,292.582
169	170	N 89°39'27" E	19.988	170	2,063,764.202	501,312.570
170	171	S 89°50'17" E	19.988	171	2,063,764.145	501,332.558
171	172	S 89°20'02" E	19.988	172	2,063,763.913	501,352.544
172	173	S 88°49'46" E	19.988	173	2,063,763.504	501,372.528
173	174	S 88°19'30" E	19.988	174	2,063,762.920	501,392.508
174	175	S 87°49'14" E	19.988	175	2,063,762.160	501,412.481
175	176	S 87°18'58" E	19.988	176	2,063,761.224	501,432.447
176	177	S 86°48'42" E	19.988	177	2,063,760.112	501,452.404
177	178	S 86°18'27" E	19.988	178	2,063,758.825	501,472.351
178	179	S 85°52'22" E	14.445	179	2,063,757.786	501,486.758
179	180	S 85°37'51" E	4.794	180	2,063,757.420	501,491.538
180	181	S 85°30'49" E	4.796	181	2,063,757.045	501,496.319
181	182	S 85°24'02" E	4.797	182	2,063,756.661	501,501.101
182	183	S 85°17'29" E	4.798	183	2,063,756.267	501,505.883
183	184	S 85°11'09" E	4.800	184	2,063,755.864	501,510.666
184	185	S 85°05'04" E	4.801	185	2,063,755.452	501,515.449
185	186	S 84°59'13" E	4.802	186	2,063,755.033	501,520.233
186	187	S 84°53'36" E	4.804	187	2,063,754.605	501,525.018
187	188	S 84°48'13" E	4.805	188	2,063,754.170	501,529.804
188	189	S 84°43'04" E	4.807	189	2,063,753.728	501,534.590
189	190	S 84°38'09" E	4.808	190	2,063,753.278	501,539.376
190	191	S 84°33'28" E	4.809	191	2,063,752.822	501,544.164
191	192	S 84°29'01" E	4.811	192	2,063,752.359	501,548.952
192	193	S 84°24'48" E	4.812	193	2,063,751.891	501,553.742
193	194	S 84°20'49" E	4.813	194	2,063,751.417	501,558.531
194	195	S 84°17'04" E	4.815	195	2,063,750.937	501,563.322

195	196	S 84°13'34" E	4.816	196	2,063,750.453	501,568.114
196	197	S 84°10'17" E	4.817	197	2,063,749.964	501,572.906
197	198	S 84°07'14" E	4.819	198	2,063,749.470	501,577.700
198	199	S 84°04'26" E	4.820	199	2,063,748.972	501,582.494
199	200	S 84°01'51" E	4.822	200	2,063,748.471	501,587.290
200	201	S 83°59'31" E	4.823	201	2,063,747.966	501,592.086
201	202	S 83°57'24" E	4.824	202	2,063,747.458	501,596.883
202	203	S 83°55'32" E	4.826	203	2,063,746.948	501,601.682
203	204	S 83°53'54" E	4.827	204	2,063,746.435	501,606.481
204	205	S 83°52'29" E	4.828	205	2,063,745.919	501,611.282
205	206	S 83°51'19" E	4.830	206	2,063,745.402	501,616.084
206	207	S 83°50'23" E	4.831	207	2,063,744.884	501,620.887
207	208	S 83°49'41" E	4.832	208	2,063,744.364	501,625.692
208	209	S 83°49'13" E	4.834	209	2,063,743.844	501,630.497
209	210	S 83°48'59" E	4.835	210	2,063,743.323	501,635.304
210	211	S 83°48'59" E	635.578	211	2,063,674.863	502,267.184
211	10061	N 00°21'40" W	11.322	10061	2,063,686.185	502,267.113
10061	1	N 00°25'39" E	28.864	1	2,063,715.048	502,267.328
SUPERFICIE = 41-03-00.756 ha 41-03-01 ha						

Meridiano central de referencia de 90° 19'

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Sistema de explotación			
Uso Parcelado			
No.	Parcela No.	Superficie (hectáreas)	Calidad de la tierra
1	171	07-00-43	Agostadero
2	161	01-25-09	
3	162	02-57-33	
4	154	01-19-40	
5	178	01-84-83	
6	164	01-31-04	
7	152	00-51-02	
8	173	00-32-34	
9	144	00-06-72	
10	153	00-58-73	
11	143	00-75-68	
12	179	05-74-41	
13	113	00-48-99	
14	155	00-57-89	
15	169	02-19-46	
16	163	01-95-13	
17	172	01-66-97	
18	165	02-49-34	
19	176	01-91-67	
20	177	01-94-16	
21	156	00-57-66	
Total Uso Parcelado			36-98-29

20. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-3 y genérico G-32794-ZND, de 8 de febrero de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar asciende a \$5,978,485.20 (cinco millones novecientos setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 20/100 M.N.);

21. Que a los integrantes del comisariado ejidal y afectados del ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos” se les notificó entre el 10 y 11 de febrero, de 2023 la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-3 y genérico G-32794-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 15 de febrero de 2023, emitió la opinión número SOTA/DGOT/012/CAM/FONATUR TM/004/2023, en la que concluyó que “emite **Opinión Técnica CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **41-03-01 hectáreas** conformadas por **un (I) polígono de terreno** perteneciente a la **N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos, ubicado en el municipio de Escárcega, estado de Campeche**”;

23. Que, el 15 de febrero de 2023, la DGOPR emitió dictamen en el que determinó “procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 41-03-01 (cuarenta y un hectáreas, tres áreas, una centiárea) de las cuales, 04-04-72 (cuatro hectáreas, cuatro áreas, setenta y dos centiáreas) son de temporal de uso común y 36-98-29 (treinta y seis hectáreas, noventa y ocho áreas, veintinueve centiáreas) de agostadero de uso individual del ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos”, municipio de Escárcega, estado de Campeche”, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria y 75 del RLAMOPR, la expropiación procede por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, mediante indemnización, previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF;

II. Que los documentos señalados en los resultados 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos” (antes “Emiliano Zapata”) se ubica en el municipio de Champotón, estado de Campeche; sin embargo, derivado del decreto referido en el resultando 3, actualmente el ejido pertenece a la jurisdicción de Escárcega, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar como ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos”, municipio de Escárcega, estado de Campeche;

III. Que la superficie de 41-03-01 hectáreas de terrenos de agostadero, perteneciente al ejido de “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, como consecuencia se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano, tendrá un flujo constante y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz, y su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos” fue de 41-08-45.50 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos resultó que la superficie real es de 41-03-01 hectáreas, de las cuales,

04-04-72 hectáreas son de temporal de uso común y 36-98-29 hectáreas de agostadero son de uso parcelado, tal y como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 9 de diciembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido de "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", municipio de Escárcega, estado de Campeche, debe ser de 41-03-01 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 21 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia a los afectados y al órgano de representación del ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", municipio de Escárcega, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM, 4o. de la Ley de Expropiación y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-3 y genérico G-32794-ZND, de 8 de febrero de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización con base al valor comercial de la superficie a expropiar es de \$5,978,485.20 (cinco millones novecientos setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 20/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, por lo que con base en dicho avalúo procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y por las parcelas sin asignar afectadas, y a los titulares de las parcelas afectadas en la parte que les corresponda y en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados y operar la incorporación de estos a su patrimonio, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley Agraria; asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate, así como en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 41-03-01 hectáreas (cuarenta y un hectáreas, tres áreas, una centiárea) de las cuales, 04-04-72 hectáreas (cuatro hectáreas, cuatro áreas, setenta y dos centiáreas) son terrenos de temporal de uso común y 36-98-29 hectáreas (treinta y seis hectáreas, noventa y ocho áreas, veintinueve centiáreas) son terrenos de agostadero de uso parcelado, del ejido "N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del servicio público de transporte del Proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de abril de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- El Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 115-83-69 hectáreas, del ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial de 23 de mayo de 1929, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 15 de febrero de 1930, se dotó al poblado denominado "Xbonil", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 2,832 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 17 de febrero de 1936;

2. Que, mediante resolución presidencial de 24 de julio de 1940, publicada en el DOF el 21 de septiembre de 1940, se concedió por concepto de ampliación, al ejido "Xbonil", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 40,600 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 10 de abril de 1986;

3. Que, mediante resolución presidencial de 14 de mayo de 1980, publicada en el DOF el 2 de julio de 1980, se concedió por concepto de segunda ampliación, al ejido "Xbonil", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 1,660 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 28 de enero de 1981;

4. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 244, de 31 de diciembre de 1996, publicado en el Periódico Oficial del estado de Campeche en la misma fecha, creó el municipio libre de Calakmul.

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios, de 21 de mayo de 2006, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras, del ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche;

6. Que, el 22 de agosto de 2006, el ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) bajo el folio de ejidos y comunidades 04010003115021930R;

7. Que mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., que tiene por objeto social:

...

- c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.
- d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.
- e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

...

- g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

...

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados, y expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía para que vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo a través de programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

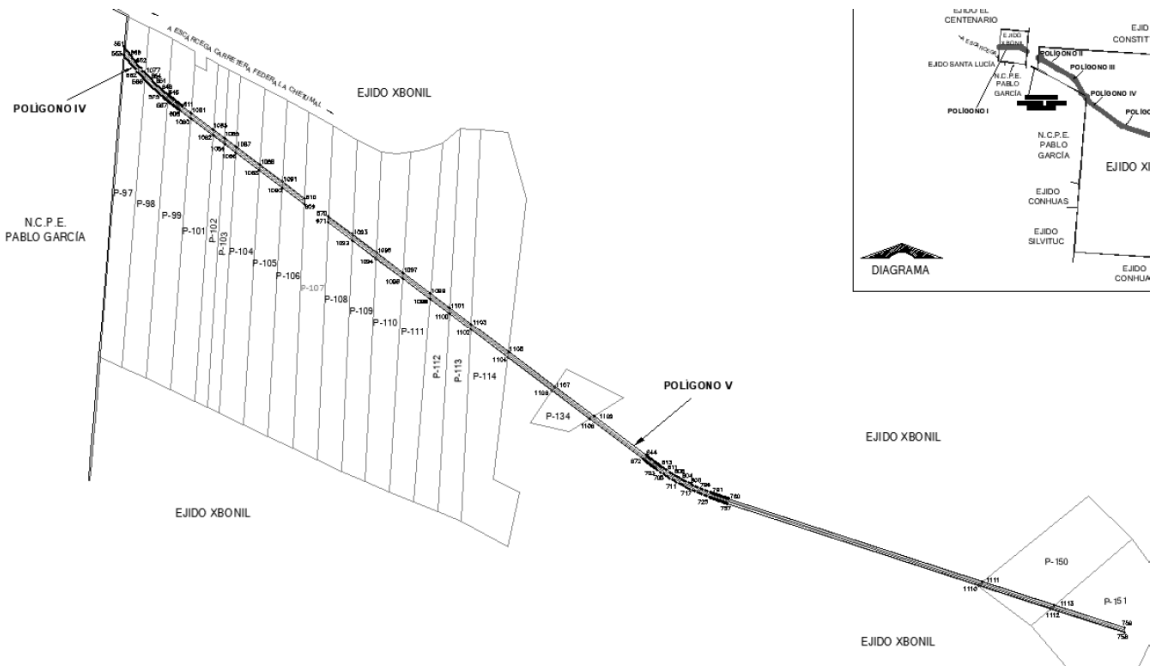
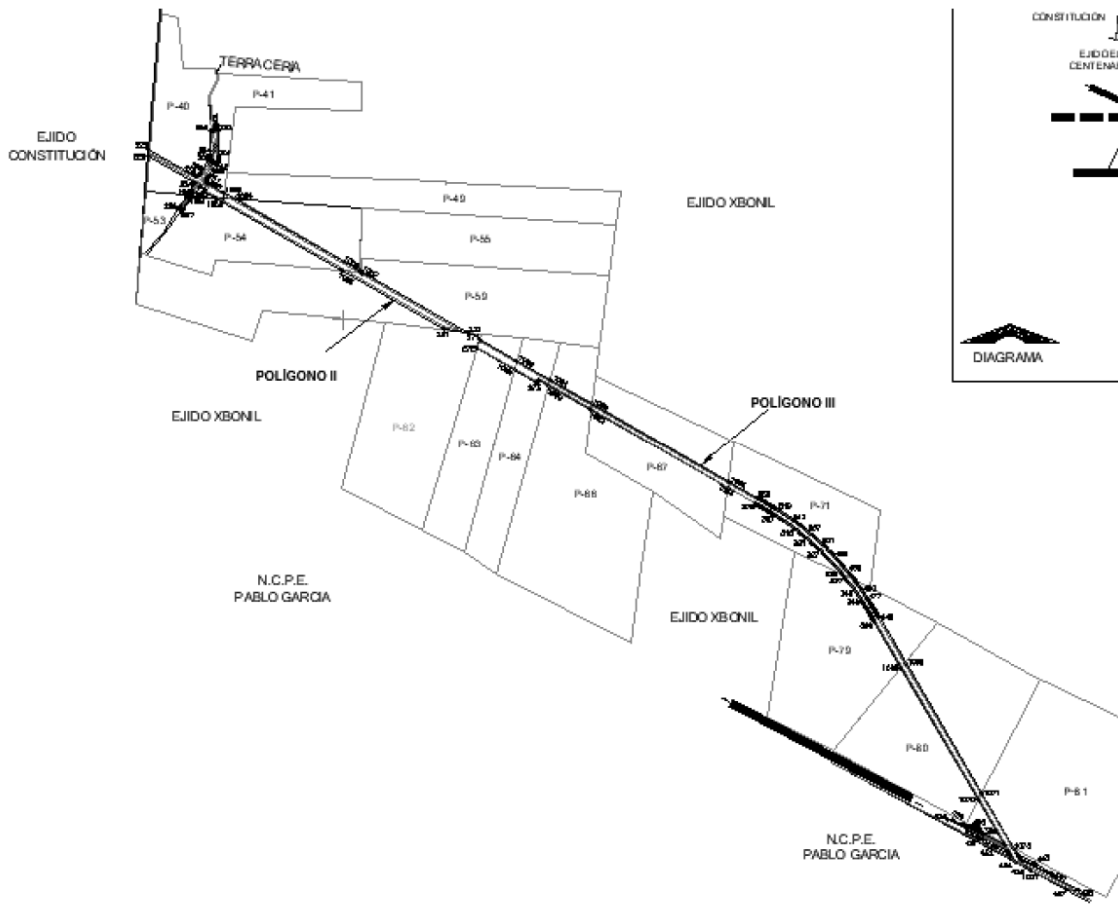
El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

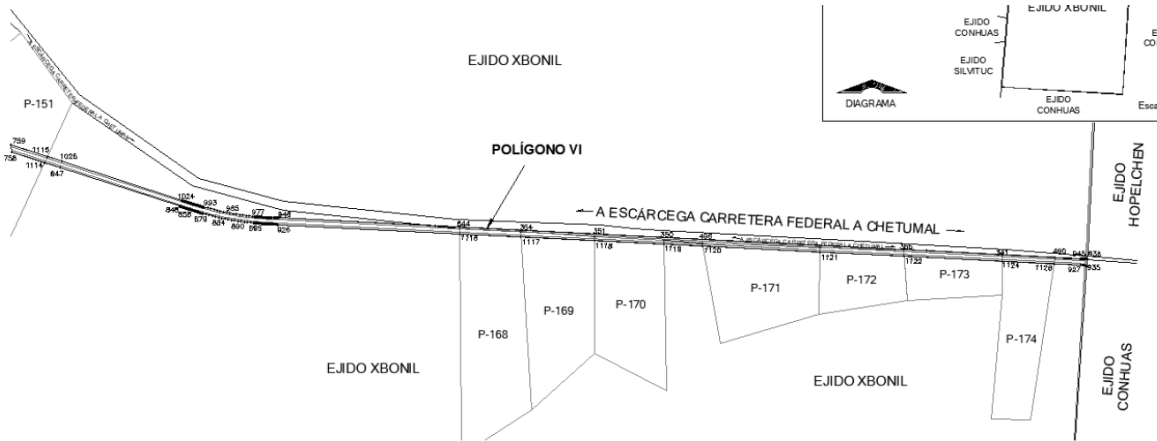
10. Que el 21 de abril de 2020, se publicó en el DOF la asignación que otorga el Gobierno federal, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en favor de la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, la cual incluye los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, ambos 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el 20 de noviembre de 2020, se publicó en el DOF el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, el cual tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1: "...Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías, y por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Asimismo, dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa actividades económicas





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,064,410.803	797,857.673
1	2		S 04°44'35" W	40.133	2	2,064,370.808	797,854.355
2	3		S 89°55'23" E	2,058.273	3	2,064,368.039	799,912.626
3	4		S 89°55'20" E	4.838	4	2,064,368.032	799,917.464
4	5		S 89°55'02" E	4.836	5	2,064,368.025	799,922.300
5	6		S 89°54'26" E	4.834	6	2,064,368.017	799,927.134
6	7		S 89°53'33" E	4.833	7	2,064,368.008	799,931.967
7	8		S 89°52'22" E	4.831	8	2,064,367.998	799,936.798
8	9		S 89°50'53" E	4.829	9	2,064,367.985	799,941.627
9	10		S 89°49'06" E	4.827	10	2,064,367.969	799,946.454
10	11		S 89°47'01" E	4.826	11	2,064,367.951	799,951.280
11	12		S 89°44'39" E	4.824	12	2,064,367.930	799,956.104
12	13		S 89°41'59" E	4.822	13	2,064,367.904	799,960.926
13	14		S 89°39'01" E	4.821	14	2,064,367.875	799,965.747
14	15		S 89°35'45" E	4.819	15	2,064,367.841	799,970.566
15	16		S 89°32'12" E	4.817	16	2,064,367.802	799,975.383
16	17		S 89°28'20" E	4.815	17	2,064,367.758	799,980.198
17	18		S 89°24'11" E	4.814	18	2,064,367.708	799,985.011
18	19		S 89°19'44" E	4.812	19	2,064,367.651	799,989.823
19	20		S 89°15'00" E	4.810	20	2,064,367.588	799,994.633
20	21		S 89°09'57" E	4.809	21	2,064,367.518	799,999.441
21	22		S 89°04'37" E	4.807	22	2,064,367.441	800,004.247
22	23		S 88°58'59" E	4.805	23	2,064,367.355	800,009.051
23	24		S 88°53'03" E	4.803	24	2,064,367.262	800,013.854
24	25		S 88°46'49" E	4.802	25	2,064,367.160	800,018.654
25	26		S 88°40'18" E	4.800	26	2,064,367.048	800,023.453
26	27		S 88°33'28" E	4.798	27	2,064,366.928	800,028.249
27	28		S 88°26'21" E	4.796	28	2,064,366.797	800,033.044
28	29		S 88°18'57" E	4.795	29	2,064,366.656	800,037.837
29	30		S 88°11'14" E	4.793	30	2,064,366.505	800,042.627
30	31		S 88°03'13" E	4.791	31	2,064,366.342	800,047.416
31	32		S 87°54'55" E	4.790	32	2,064,366.168	800,052.202
32	33		S 87°46'19" E	4.788	33	2,064,365.981	800,056.986
33	34		S 87°37'25" E	4.786	34	2,064,365.783	800,061.768
34	35		S 87°37'25" E	20.000	35	2,064,364.954	800,081.751
35	36		S 86°11'29" E	20.000	36	2,064,363.625	800,101.707
36	37		S 85°56'49" E	20.000	37	2,064,362.212	800,121.657
37	38		S 85°56'49" E	20.000	38	2,064,360.798	800,141.607
38	39		S 84°01'34" E	20.000	39	2,064,358.717	800,161.498
39	40		S 83°23'08" E	20.000	40	2,064,356.413	800,181.365
40	41		S 84°01'32" E	20.000	41	2,064,354.331	800,201.257

41	42	S 82°44'43" E	20.000	42	2,064,351.805	800,221.096
42	43	S 82°06'17" E	20.000	43	2,064,349.058	800,240.907
43	44	S 81°57'22" E	20.000	44	2,064,346.260	800,260.710
44	45	S 79°41'31" E	20.000	45	2,064,342.681	800,280.387
45	46	S 80°49'23" E	20.000	46	2,064,339.491	800,300.131
46	47	S 79°32'37" E	20.000	47	2,064,335.861	800,319.799
47	48	S 79°00'45" E	20.000	48	2,064,332.049	800,339.433
48	49	S 78°09'22" E	20.000	49	2,064,327.945	800,359.007
49	50	S 77°37'06" E	20.000	50	2,064,323.656	800,378.542
50	51	S 76°20'29" E	20.000	51	2,064,318.933	800,397.976
51	52	S 76°58'51" E	20.000	52	2,064,314.428	800,417.462
52	53	S 75°42'04" E	20.000	53	2,064,309.488	800,436.842
53	54	S 74°25'13" E	20.000	54	2,064,304.117	800,456.107
54	57	S 75°03'35" E	20.000	57	2,064,298.960	800,475.431
57	58	S 73°46'47" E	20.000	58	2,064,293.374	800,494.635
58	59	S 72°29'56" E	20.000	59	2,064,287.359	800,513.709
59	60	S 73°08'18" E	20.000	60	2,064,281.558	800,532.850
60	61	S 71°51'31" E	20.000	61	2,064,275.331	800,551.855
61	62	S 71°13'04" E	20.000	62	2,064,268.891	800,570.790
62	63	S 70°34'39" E	20.000	63	2,064,262.241	800,589.652
63	68	S 69°56'13" E	20.000	68	2,064,255.380	800,608.439
68	69	S 68°39'23" E	20.000	69	2,064,248.101	800,627.067
69	70	S 69°17'45" E	20.000	70	2,064,241.030	800,645.775
70	71	S 67°56'17" E	20.000	71	2,064,233.518	800,664.311
71	72	S 67°27'12" E	20.000	72	2,064,225.849	800,682.782
72	73	S 66°24'53" E	20.000	73	2,064,217.846	800,701.111
73	74	S 66°07'28" E	20.000	74	2,064,209.751	800,719.400
74	75	S 65°44'39" E	20.000	75	2,064,201.535	800,737.634
75	76	S 64°52'06" E	20.000	76	2,064,192.805	800,755.628
76	77	S 64°07'07" E	20.000	77	2,064,184.311	800,773.735
77	78	S 64°07'07" E	20.000	78	2,064,175.581	800,791.729
78	79	S 62°18'26" E	20.000	79	2,064,166.286	800,809.438
79	80	S 62°32'08" E	2.195	80	2,064,165.274	800,811.386
80	81	S 62°25'34" E	4.786	81	2,064,163.058	800,815.628
81	82	S 62°16'41" E	4.788	82	2,064,160.831	800,819.866
82	83	S 62°08'05" E	4.790	83	2,064,158.593	800,824.101
83	84	S 61°59'46" E	4.791	84	2,064,156.343	800,828.331
84	85	S 61°51'46" E	4.793	85	2,064,154.083	800,832.557
85	86	S 61°44'03" E	4.795	86	2,064,151.812	800,836.780
86	81	S 61°36'38" E	4.796	87	2,064,149.532	800,841.000
87	88	S 61°29'31" E	4.798	88	2,064,147.241	800,845.216
88	89	S 61°22'42" E	4.800	89	2,064,144.942	800,849.430

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
89	90	S 61°16'11" E	4.802	90	2,064,142.634	800,853.640
90	91	S 61°09'57" E	4.803	91	2,064,140.318	800,857.848
91	92	S 61°04'01" E	4.805	92	2,064,137.993	800,862.053
92	93	S 60°58'23" E	4.807	93	2,064,135.661	800,866.256
93	94	S 60°53'03" E	4.809	94	2,064,133.321	800,870.457
94	95	S 60°48'00" E	4.810	95	2,064,130.974	800,874.656
95	96	S 60°43'16" E	4.812	96	2,064,128.621	800,878.854
96	97	S 60°38'49" E	4.814	97	2,064,126.261	800,883.049
97	98	S 60°34'40" E	4.815	98	2,064,123.896	800,887.244
98	99	S 60°30'48" E	4.817	99	2,064,121.525	800,891.437
99	100	S 60°27'15" E	4.819	100	2,064,119.148	800,895.629
100	101	S 60°23'59" E	4.821	101	2,064,116.767	800,899.820
101	102	S 60°21'01" E	4.822	102	2,064,114.382	800,904.011
102	103	S 60°18'21" E	4.824	103	2,064,111.992	800,908.202
103	104	S 60°15'59" E	4.826	104	2,064,109.598	800,912.392
104	105	S 60°13'54" E	4.827	105	2,064,107.202	800,916.583
105	106	S 60°12'07" E	4.829	106	2,064,104.802	800,920.774
106	107	S 60°10'38" E	4.831	107	2,064,102.399	800,924.965
107	108	S 60°09'27" E	4.833	108	2,064,099.994	800,929.157
108	109	S 60°08'34" E	4.834	109	2,064,097.588	800,933.349
109	110	S 60°07'58" E	4.836	110	2,064,095.179	800,937.543
110	111	S 60°07'40" E	4.838	111	2,064,092.770	800,941.738
111	112	S 60°07'37" E	456.734	112	2,063,865.280	801,337.787
112	113	N 04°27'14" E	44.287	113	2,063,909.434	801,341.226
113	114	N 60°07'37" W	437.724	114	2,064,127.455	800,961.661
114	115	N 60°07'40" W	4.840	115	2,064,129.865	800,957.465
115	116	N 60°07'58" W	4.841	116	2,064,132.276	800,953.266
116	117	N 60°08'34" W	4.843	117	2,064,134.687	800,949.066
117	118	N 60°09'27" W	4.845	118	2,064,137.098	800,944.864
118	119	N 60°10'38" W	4.846	119	2,064,139.509	800,940.659
119	120	N 60°12'07" W	4.848	120	2,064,141.918	800,936.452
120	121	N 60°13'54" W	4.850	121	2,064,144.326	800,932.242
121	122	N 60°15'59" W	4.852	122	2,064,146.732	800,928.029
122	123	N 60°18'21" W	4.853	123	2,064,149.136	800,923.813
123	124	N 60°21'01" W	4.855	124	2,064,151.538	800,919.594
124	125	N 60°23'59" W	4.857	125	2,064,153.937	800,915.371
125	126	N 60°27'15" W	4.859	126	2,064,156.333	800,911.144
126	127	N 60°30'48" W	4.860	127	2,064,158.725	800,906.913
127	128	N 60°34'40" W	4.862	128	2,064,161.114	800,902.678
128	129	N 60°38'49" W	4.864	129	2,064,163.498	800,898.439
129	130	N 60°43'16" W	4.865	130	2,064,165.877	800,894.195
130	131	N 60°48'00" W	4.867	131	2,064,168.252	800,889.947
131	132	N 60°53'03" W	4.869	132	2,064,170.621	800,885.693
132	133	N 60°58'23" W	4.871	133	2,064,172.984	800,881.434
133	134	N 61°04'01" W	4.872	134	2,064,175.341	800,877.170
134	135	N 61°09'57" W	4.874	135	2,064,177.692	800,872.900
135	136	N 61°16'11" W	4.876	136	2,064,180.036	800,868.625
136	137	N 61°22'42" W	4.878	137	2,064,182.372	800,864.343
137	138	N 61°29'31" W	4.879	138	2,064,184.701	800,860.055
138	139	N 61°36'38" W	4.881	139	2,064,187.022	800,855.761
139	140	N 61°44'03" W	4.883	140	2,064,189.334	800,851.461
140	141	N 61°51'46" W	4.884	141	2,064,191.637	800,847.154
141	142	N 61°59'46" W	4.886	142	2,064,193.932	800,842.840
142	143	N 62°08'05" W	4.888	143	2,064,196.216	800,838.519
143	144	N 62°16'41" W	4.890	144	2,064,198.491	800,834.190
144	145	N 62°25'34" W	4.891	145	2,064,200.755	800,829.854
145	146	N 62°48'36" W	19.665	146	2,064,209.741	800,812.362
146	147	N 63°25'52" W	20.000	147	2,064,218.686	800,794.474
147	148	N 64°03'27" W	20.000	148	2,064,227.436	800,776.490
148	149	N 64°41'02" W	20.000	149	2,064,235.988	800,758.410
149	150	N 65°18'37" W	20.000	150	2,064,244.342	800,740.239
150	151	N 65°56'12" W	20.000	151	2,064,252.497	800,721.977
151	152	N 66°33'48" W	20.000	152	2,064,260.452	800,703.627
152	153	N 67°11'23" W	20.000	153	2,064,268.205	800,685.191
153	154	N 67°48'57" W	20.000	154	2,064,275.757	800,666.671
154	155	N 69°04'09" W	20.000	155	2,064,282.902	800,647.991
155	156	N 68°19'57" W	20.000	156	2,064,290.286	800,629.404
156	157	N 69°39'46" W	20.000	157	2,064,297.237	800,610.651
157	158	N 71°05'26" W	20.000	158	2,064,303.719	800,591.730
158	159	N 70°56'53" W	20.000	159	2,064,310.247	800,572.826
159	160	N 71°15'41" W	20.000	160	2,064,316.672	800,553.886
160	162	N 71°53'16" W	20.000	162	2,064,322.890	800,534.877
162	165	N 73°27'14" W	20.000	165	2,064,328.585	800,515.705
165	166	N 72°49'38" W	20.000	166	2,064,334.491	800,496.597
166	167	N 74°04'49" W	20.000	167	2,064,339.976	800,477.364
167	168	N 74°33'46" W	20.000	168	2,064,345.300	800,458.085
168	171	N 75°28'37" W	20.000	171	2,064,350.315	800,438.725
171	172	N 75°57'34" W	20.000	172	2,064,355.168	800,419.322
172	173	N 76°35'09" W	20.000	173	2,064,359.807	800,399.868
173	174	N 77°07'28" W	20.000	174	2,064,364.264	800,380.371
174	175	N 77°55'35" W	20.000	175	2,064,368.447	800,360.813
175	176	N 78°27'54" W	20.000	176	2,064,372.447	800,341.217
176	177	N 79°05'29" W	20.000	177	2,064,376.232	800,321.578
177	178	N 79°43'04" W	20.000	178	2,064,379.801	800,301.900
178	179	N 80°20'39" W	20.000	179	2,064,383.156	800,282.183
179	180	N 80°58'14" W	20.000	180	2,064,386.295	800,262.431
180	181	N 81°35'50" W	20.000	181	2,064,389.218	800,242.645
181	182	N 82°13'25" W	20.000	182	2,064,391.924	800,222.829
182	183	N 82°51'00" W	20.000	183	2,064,394.413	800,202.985
183	184	N 83°28'35" W	20.000	184	2,064,396.685	800,183.114
184	185	N 83°47'47" W	20.000	185	2,064,398.847	800,163.231
185	186	N 85°02'07" W	20.000	186	2,064,400.577	800,143.306
186	187	N 85°21'20" W	20.000	187	2,064,402.197	800,123.372
187	188	N 85°58'55" W	20.000	188	2,064,403.598	800,103.421
188	189	N 86°36'30" W	20.000	189	2,064,404.781	800,083.456
189	190	N 87°14'05" W	20.000	190	2,064,405.746	800,063.480
190	191	N 87°37'25" W	4.891	191	2,064,405.949	800,058.593
191	192	N 87°46'19" W	4.890	192	2,064,406.139	800,053.707
192	193	N 87°54'55" W	4.888	193	2,064,406.317	800,048.822
193	194	N 88°03'13" W	4.886	194	2,064,406.483	800,043.939
194	195	N 88°11'14" W	4.884	195	2,064,406.638	800,039.057

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
195	196	N 88°18'57" W	4.883	196	2,064,406.781	800,034.176
196	197	N 88°26'21" W	4.881	197	2,064,406.914	800,029.297
197	198	N 88°33'28" W	4.879	198	2,064,407.037	800,024.419
198	199	N 88°40'18" W	4.878	199	2,064,407.150	800,019.543
199	200	N 88°46'49" W	4.876	200	2,064,407.254	800,014.668
200	201	N 88°53'03" W	4.874	201	2,064,407.349	800,009.795
201	202	N 88°58'59" W	4.872	202	2,064,407.435	800,004.924
202	203	N 89°04'37" W	4.871	203	2,064,407.514	800,000.054
203	204	N 89°09'57" W	4.869	204	2,064,407.584	799,995.185
204	205	N 89°15'00" W	4.867	205	2,064,407.648	799,990.318
205	206	N 89°19'44" W	4.865	206	2,064,407.705	799,985.453
206	207	N 89°24'11" W	4.864	207	2,064,407.756	799,980.590
207	208	N 89°28'20" W	4.862	208	2,064,407.801	799,975.728
208	209	N 89°32'12" W	4.860	209	2,064,407.840	799,970.868
209	210	N 89°35'45" W	4.859	210	2,064,407.874	799,966.009
210	211	N 89°39'01" W	4.857	211	2,064,407.904	799,961.153
211	212	N 89°41'59" W	4.855	212	2,064,407.929	799,956.298
212	213	N 89°44'39" W	4.853	213	2,064,407.951	799,951.444
213	214	N 89°47'01" W	4.852	214	2,064,407.969	799,946.593
214	215	N 89°49'06" W	4.850	215	2,064,407.985	799,941.743
215	216	N 89°50'53" W	4.848	216	2,064,407.997	799,936.895
216	217	N 89°52'22" W	4.846	217	2,064,408.008	799,932.048
217	218	N 89°53'33" W	4.845	218	2,064,408.017	799,927.203
218	219	N 89°54'26" W	4.843	219	2,064,408.025	799,922.360
219	220	N 89°55'02" W	4.841	220	2,064,408.032	799,917.519
220	221	N 89°55'20" W	4.840	221	2,064,408.039	799,912.680
221	1	N 89°55'23" W	2,055.008	1	2,064,410.803	797,857.673
SUPERFICIE = 14-37-98.613 ha 14-37-99 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				222	2,063,110.383	802,732.337
222	223	S 04°52'22" W	44.135	223	2,063,066.407	802,728.588
223	224	S 60°07'37" E	356.906	224	2,062,888.640	803,038.072
224	225	S 34°24'31" W	184.527	225	2,062,736.400	802,933.798
225	226	S 34°24'31" W	9.075	226	2,062,728.913	802,928.670
226	227	S 55°37'13" E	32.016	227	2,062,710.835	802,955.093
227	228	N 34°24'20" E	196.124	228	2,062,872.649	803,065.913
228	229	S 60°07'37" E	42.510	229	2,062,851.475	803,102.775
229	230	S 29°52'23" W	20.000	230	2,062,834.133	803,092.813
230	231	S 60°07'37" E	1,807.196	231	2,061,934.007	804,659.890
231	232	S 83°23'51" E	151.871	232	2,061,916.545	804,810.755
232	233	N 60°07'37" W	1,952.463	233	2,062,889.024	803,117.712
233	234	N 44°15'36" E	2.645	234	2,062,890.919	803,119.558
234	235	N 53°00'03" W	3.709	235	2,062,893.151	803,116.596
235	236	N 37°41'45" W	5.000	236	2,062,897.107	803,113.539
236	237	N 25°56'07" W	5.000	237	2,062,901.604	803,111.352
237	238	N 11°41'39" W	5.000	238	2,062,906.500	803,110.338
238	239	N 00°02'09" W	5.000	239	2,062,911.500	803,110.335
239	240	N 14°10'27" E	5.000	240	2,062,916.348	803,111.560
240	241	N 27°32'46" E	5.000	241	2,062,920.781	803,113.872
241	242	N 34°21'41" E	119.136	242	2,063,019.127	803,181.114
242	243	N 33°41'38" E	3.271	243	2,063,021.848	803,182.928
243	244	N 29°33'46" E	5.000	244	2,063,026.198	803,185.395
244	245	N 25°22'47" E	5.000	245	2,063,030.715	803,187.538
245	246	N 21°11'48" E	5.000	246	2,063,035.377	803,189.346
246	247	N 17°00'49" E	5.000	247	2,063,040.158	803,190.809
247	248	N 12°49'50" E	5.000	248	2,063,045.033	803,191.919
248	249	N 08°38'50" E	5.000	249	2,063,049.976	803,192.671
249	250	N 04°27'51" E	5.000	250	2,063,054.961	803,193.060
250	251	N 00°16'49" E	5.000	251	2,063,059.961	803,193.085
251	252	N 01°45'33" W	173.768	252	2,063,233.647	803,187.750
252	253	S 88°14'27" W	57.131	253	2,063,231.893	803,130.646
253	254	S 02°15'50" E	158.309	254	2,063,073.707	803,136.900
254	255	S 00°52'07" E	3.056	255	2,063,070.652	803,136.946
255	256	S 03°36'50" W	5.000	256	2,063,065.662	803,136.631
256	257	S 09°10'43" W	5.000	257	2,063,060.726	803,135.833
257	258	S 14°44'37" W	5.000	258	2,063,055.891	803,134.561
258	259	S 20°18'30" W	5.000	259	2,063,051.202	803,132.825
259	260	S 25°52'24" W	5.000	260	2,063,046.703	803,130.643
260	261	S 31°26'19" W	5.000	261	2,063,042.437	803,128.036
261	262	S 34°22'47" W	112.893	262	2,062,949.265	803,064.288
262	263	S 30°52'58" W	4.451	263	2,062,945.445	803,062.003
263	264	S 44°22'46" W	5.000	264	2,062,941.872	803,058.506
264	265	S 58°39'52" W	5.000	265	2,062,939.271	803,054.236
265	266	S 72°56'58" W	5.000	266	2,062,937.805	803,049.456
266	267	S 87°14'04" W	5.000	267	2,062,937.564	803,044.461
267	268	N 78°28'50" W	5.000	268	2,062,938.562	803,039.562
268	269	N 64°11'53" W	5.000	269	2,062,940.739	803,035.061
269	270	S 38°59'57" W	3.723	270	2,062,937.845	803,032.717
270	222	N 60°07'37" W	346.407	222	2,063,110.383	802,732.337
SUPERFICIE = 15-64-48.785 ha 15-64-49 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				271	2,061,871.906	804,888.469
271	272	S 16°28'14" W	61.680	272	2,061,812.757	804,870.981
272	273	S 60°07'37" E	449.369	273	2,061,588.936	805,260.643
273	274	N 29°52'23" E	20.000	274	2,061,606.279	805,270.605
274	275	S 60°07'37" E	1,626.906	275	2,060,795.952	806,681.347
275	276	S 60°07'34" E	4.838	276	2,060,793.542	806,685.542
276	277	S 60°07'17" E	4.836	277	2,060,791.133	806,689.736
277	278	S 60°06'42" E	4.835	278	2,060,788.724	806,693.927
278	279	S 60°05'51" E	4.833	279	2,060,786.314	806,698.117
279	280	S 60°04'41" E	4.831	280	2,060,783.904	806,702.304
280	281	S 60°03'15" E	4.829	281	2,060,781.494	806,706.488
281	282	S 60°01'31" E	4.828	282	2,060,779.082	806,710.671
282	283	S 59°59'29" E	4.826	283	2,060,776.668	806,714.850
283	284	S 59°57'11" E	4.824	284	2,060,774.252	806,719.026
284	285	S 59°54'35" E	4.823	285	2,060,771.834	806,723.199
285	286	S 59°51'42" E	4.821	286	2,060,769.414	806,727.368
286	287	S 59°48'31" E	4.819	287	2,060,766.990	806,731.534
287	288	S 59°45'03" E	4.818	288	2,060,764.563	806,735.695
288	289	S 59°41'18" E	4.816	289	2,060,762.132	806,739.853
289	290	S 59°37'15" E	4.814	290	2,060,759.698	806,744.006
290	291	S 59°32'55" E	4.813	291	2,060,757.259	806,748.155
291	292	S 59°28'18" E	4.811	292	2,060,754.815	806,752.299
292	293	S 59°23'24" E	4.809	293	2,060,752.366	806,756.438
293	294	S 59°18'12" E	4.808	294	2,060,749.912	806,760.572
294	295	S 59°12'43" E	4.806	295	2,060,747.452	806,764.701
295	296	S 59°06'56" E	4.804	296	2,060,744.986	806,768.824
296	297	S 59°00'52" E	4.803	297	2,060,742.513	806,772.941
297	298	S 58°54'31" E	4.801	298	2,060,740.034	806,777.053
298	299	S 58°47'53" E	4.799	299	2,060,737.548	806,781.158
299	300	S 58°40'57" E	4.798	300	2,060,735.054	806,785.256
300	301	S 58°33'44" E	4.796	301	2,060,732.553	806,789.348
301	302	S 58°26'13" E	4.794	302	2,060,730.043	806,793.433
302	303	S 58°18'25" E	4.793	303	2,060,727.525	806,797.511
303	304	S 58°10'20" E	4.791	304	2,060,724.999	806,801.581
304	305	S 58°01'58" E	4.789	305	2,060,722.463	806,805.644
305	306	S 57°53'18" E	4.787	306	2,060,719.918	806,809.699
306	307	S 57°30'10" E	20.000	307	2,060,709.173	806,826.567
307	308	S 56°34'04" E	20.000	308	2,060,698.154	806,843.258
308	309	S 55°56'40" E	20.000	309	2,060,686.954	806,859.828
309	310	S 55°37'58" E	20.000	310	2,060,675.665	806,876.337
310	311	S 55°37'58" E	20.000	311	2,060,664.375	806,892.845
311	312	S 54°23'08" E	20.000	312	2,060,652.728	806,909.104
312	313	S 53°45'45" E	20.000	313	2,060,640.905	806,925.236
313	314	S 53°08'21" E	20.000	314	2,060,628.908	806,941.238
314	315	S 52°30'57" E	20.000	315	2,060,616.737	806,957.108
315	316	S 51°53'32" E	20.000	316	2,060,604.394	806,972.845

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
316	317	S 51°16'08" E	20.000	317	2,060,591.881	806,988.447
317	318	S 50°38'44" E	20.000	318	2,060,579.199	807,003.912
318	319	S 50°01'20" E	20.000	319	2,060,566.349	807,019.238
319	320	S 49°23'56" E	20.000	320	2,060,553.333	807,034.423
320	321	S 48°46'32" E	20.000	321	2,060,540.153	807,049.466
321	322	S 48°09'08" E	20.000	322	2,060,526.810	807,064.364
322	323	S 47°31'43" E	20.000	323	2,060,513.305	807,079.116
323	324	S 46°54'19" E	20.000	324	2,060,499.641	807,093.721
324	325	S 46°16'55" E	20.000	325	2,060,485.819	807,108.176
325	326	S 45°39'31" E	20.000	326	2,060,471.840	807,122.479
326	327	S 45°02'07" E	20.000	327	2,060,457.707	807,136.630
327	328	S 44°24'43" E	20.000	328	2,060,443.420	807,150.627
328	329	S 43°47'18" E	20.000	329	2,060,428.982	807,164.466
329	330	S 43°09'54" E	20.000	330	2,060,414.395	807,178.149
330	331	S 42°32'30" E	20.000	331	2,060,399.659	807,191.671
331	332	S 41°55'06" E	20.000	332	2,060,384.777	807,205.032
332	333	S 41°17'42" E	20.000	333	2,060,369.751	807,218.231
333	334	S 40°40'18" E	20.000	334	2,060,354.581	807,231.266
334	335	S 40°02'54" E	20.000	335	2,060,339.271	807,244.134
335	336	S 39°25'08" E	20.000	336	2,060,323.821	807,256.834
336	337	S 38°48'05" E	20.000	337	2,060,308.234	807,269.366
337	338	S 38°10'41" E	20.000	338	2,060,292.512	807,281.729
338	339	S 37°33'17" E	20.000	339	2,060,276.657	807,293.919
339	340	S 36°55'53" E	20.000	340	2,060,260.670	807,305.936
340	343	S 36°18'29" E	20.000	343	2,060,244.553	807,317.779
343	344	S 35°41'04" E	20.000	344	2,060,228.308	807,329.445
344	345	S 35°03'40" E	20.000	345	2,060,211.937	807,340.934
345	346	S 34°26'16" E	20.000	346	2,060,195.443	807,352.244
346	347	S 33°48'52" E	20.000	347	2,060,178.826	807,363.374
347	348	S 33°11'28" E	20.000	348	2,060,162.089	807,374.323
348	349	S 32°45'21" E	8.798	349	2,060,154.689	807,379.083
349	353	S 32°31'53" E	4.787	353	2,060,150.653	807,381.658
353	357	S 32°23'13" E	4.789	357	2,060,146.609	807,384.223
357	358	S 32°14'51" E	4.791	358	2,060,142.557	807,386.779
358	359	S 32°06'45" E	4.793	359	2,060,138.498	807,389.327
359	360	S 31°58'58" E	4.794	360	2,060,134.431	807,391.866
360	361	S 31°51'27" E	4.796	361	2,060,130.358	807,394.398
361	362	S 31°44'14" E	4.798	362	2,060,126.278	807,396.921
362	363	S 31°37'18" E	4.799	363	2,060,122.191	807,399.438
363	364	S 31°30'40" E	4.801	364	2,060,118.098	807,401.947
364	365	S 31°24'19" E	4.803	365	2,060,113.999	807,404.449
365	366	S 31°18'15" E	4.804	366	2,060,109.894	807,406.946
366	367	S 31°12'28" E	4.806	367	2,060,105.784	807,409.436
367	368	S 31°06'59" E	4.808	368	2,060,101.668	807,411.920
368	369	S 31°01'47" E	4.809	369	2,060,097.547	807,414.399
369	370	S 30°56'53" E	4.811	370	2,060,093.421	807,416.874
370	371	S 30°52'15" E	4.813	371	2,060,089.290	807,419.343
371	372	S 30°47'56" E	4.814	372	2,060,085.154	807,421.808
372	373	S 30°43'53" E	4.816	373	2,060,081.015	807,424.269
373	374	S 30°40'08" E	4.818	374	2,060,076.871	807,426.726
374	375	S 30°36'40" E	4.819	375	2,060,072.723	807,429.181
375	376	S 30°33'29" E	4.821	376	2,060,068.572	807,431.632
376	377	S 30°30'36" E	4.823	377	2,060,064.417	807,434.080
377	378	S 30°28'00" E	4.824	378	2,060,060.258	807,436.526
378	379	S 30°25'42" E	4.826	379	2,060,056.097	807,438.970
379	380	S 30°23'40" E	4.828	380	2,060,051.933	807,441.413
380	381	S 30°21'56" E	4.829	381	2,060,047.766	807,443.854
381	382	S 30°20'30" E	4.831	382	2,060,043.596	807,446.295
382	383	S 30°19'20" E	4.833	383	2,060,039.424	807,448.735
383	384	S 30°18'28" E	4.835	384	2,060,035.251	807,451.175
384	385	S 30°17'54" E	4.836	385	2,060,031.075	807,453.614

385	386	S 30°17'36" E	4.838	386	2,060,026.898	807,456.055
386	387	S 30°17'33" E	1,685.079	387	2,058,571.899	808,306.036
387	388	N 61°57'00" W	158.041	388	2,058,646.217	808,166.559
388	389	N 58°06'43" W	3.534	389	2,058,648.083	808,163.559
389	390	N 58°04'47" W	5.000	390	2,058,650.727	808,159.315
390	391	N 53°24'59" W	5.000	391	2,058,653.707	808,155.300
391	392	N 46°54'24" W	5.000	392	2,058,657.123	808,151.648
392	393	N 47°41'50" W	5.000	393	2,058,660.488	808,147.950
393	394	N 39°41'02" W	5.000	394	2,058,664.336	808,144.758
394	395	N 35°18'22" W	5.000	395	2,058,668.417	808,141.868
395	397	N 27°03'52" W	5.000	397	2,058,672.869	808,139.593
397	398	N 25°11'27" W	5.000	398	2,058,677.394	808,137.465
398	399	N 25°55'26" W	5.000	399	2,058,681.890	808,135.279
399	400	N 30°22'30" W	5.000	400	2,058,686.204	808,132.751
400	401	N 37°12'21" W	5.000	401	2,058,690.186	808,129.727
401	402	N 43°59'55" W	5.000	402	2,058,693.783	808,126.254
402	403	N 57°58'20" W	5.000	403	2,058,696.435	808,122.015
403	404	N 65°05'02" W	5.000	404	2,058,698.541	808,117.481
404	405	N 72°48'16" W	5.000	405	2,058,700.020	808,112.704
405	406	N 84°49'32" W	5.000	406	2,058,700.470	808,107.724
406	407	S 88°26'21" W	5.000	407	2,058,700.334	808,102.726
407	408	S 84°33'01" W	5.000	408	2,058,699.859	808,097.749
408	409	S 83°50'07" W	5.000	409	2,058,699.323	808,092.778
409	410	S 85°19'58" W	5.000	410	2,058,698.916	808,087.794
410	411	S 86°05'09" W	5.000	411	2,058,698.574	808,082.806
411	412	S 86°50'25" W	5.000	412	2,058,698.299	808,077.814
412	413	S 87°18'02" W	5.000	413	2,058,698.063	808,072.819
413	414	S 88°03'25" W	5.000	414	2,058,697.894	808,067.822
414	415	S 88°31'14" W	5.000	415	2,058,697.765	808,062.824
415	416	N 89°45'26" W	5.000	416	2,058,697.786	808,057.824
416	417	N 83°52'41" W	5.000	417	2,058,698.319	808,052.852
417	418	N 83°52'41" W	5.000	418	2,058,698.852	808,047.881
418	419	N 76°52'02" W	5.000	419	2,058,699.988	808,043.012
419	420	N 76°52'02" W	5.000	420	2,058,701.124	808,038.142
420	421	N 70°30'16" W	5.000	421	2,058,702.793	808,033.429
421	422	N 70°30'16" W	5.000	422	2,058,704.462	808,028.716
422	423	N 68°36'29" W	5.000	423	2,058,706.285	808,024.060
423	424	N 61°56'55" W	68.106	424	2,058,738.313	807,963.955
424	425	N 84°10'41" W	31.719	425	2,058,741.531	807,932.399
425	426	S 62°02'21" E	245.017	426	2,058,626.650	808,148.815

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
426	427	S 62°16'31" E	204.163	427	2,058,531.668	808,329.539
427	428	S 30°17'34" E	27.262	428	2,058,508.128	808,343.290
428	429	N 62°13'41" W	117.052	429	2,058,562.669	808,239.721
429	430	N 62°03'17" W	127.772	430	2,058,622.547	808,126.848
430	431	S 19°43'30" E	10.454	431	2,058,612.706	808,130.377
431	432	S 59°25'20" E	119.973	432	2,058,551.674	808,233.666
432	433	S 62°09'52" E	137.666	433	2,058,487.393	808,355.403
433	434	S 30°17'34" E	26.201	434	2,058,464.770	808,368.619
434	435	S 61°39'52" E	76.836	435	2,058,428.301	808,436.249
435	1001	S 61°39'52" E	45.672	1001	2,058,406.623	808,476.449
1001	437	S 61°54'59" E	256.962	437	2,058,285.656	808,703.157
437	438	S 80°44'00" E	87.874	438	2,058,271.506	808,789.885
438	439	N 62°10'15" W	428.429	439	2,058,471.512	808,411.006
439	440	N 30°17'34" W	26.198	440	2,058,494.134	808,397.791
440	441	S 62°13'31" E	244.015	441	2,058,380.423	808,613.692
441	442	N 19°49'01" W	10.454	442	2,058,390.258	808,610.148
442	443	N 59°30'51" W	119.973	443	2,058,451.124	808,506.760
443	444	N 62°15'23" W	136.754	444	2,058,514.785	808,385.727
444	445	N 30°17'34" W	1,774.592	445	2,060,047.075	807,490.593
445	446	N 30°17'36" W	4.840	446	2,060,051.253	807,488.152
446	447	N 30°17'54" W	4.841	447	2,060,055.433	807,485.710
447	448	N 30°18'28" W	4.843	448	2,060,059.614	807,483.266
448	449	N 30°19'20" W	4.845	449	2,060,063.796	807,480.820
449	450	N 30°20'30" W	4.846	450	2,060,067.979	807,478.372
450	451	N 30°21'56" W	4.848	451	2,060,072.161	807,475.921
451	452	N 30°23'40" W	4.850	452	2,060,076.345	807,473.467
452	453	N 30°25'42" W	4.851	453	2,060,080.528	807,471.010
453	454	N 30°28'00" W	4.853	454	2,060,084.711	807,468.550
454	455	N 30°30'36" W	4.855	455	2,060,088.893	807,466.085
455	456	N 30°33'29" W	4.856	456	2,060,093.075	807,463.616
456	457	N 30°36'40" W	4.858	457	2,060,097.256	807,461.142
457	458	N 30°40'08" W	4.860	458	2,060,101.436	807,458.663
458	459	N 30°43'53" W	4.861	459	2,060,105.615	807,456.179
459	460	N 30°47'56" W	4.863	460	2,060,109.792	807,453.689
460	461	N 30°52'15" W	4.865	461	2,060,113.967	807,451.193
461	462	N 30°56'53" W	4.866	462	2,060,118.141	807,448.690
462	463	N 31°01'47" W	4.868	463	2,060,122.313	807,446.181
463	464	N 31°06'59" W	4.870	464	2,060,126.482	807,443.664
464	465	N 31°12'28" W	4.871	465	2,060,130.648	807,441.140
465	466	N 31°18'15" W	4.873	466	2,060,134.812	807,438.608
466	467	N 31°24'19" W	4.875	467	2,060,138.973	807,436.068
467	468	N 31°30'40" W	4.877	468	2,060,143.130	807,433.519
468	469	N 31°37'18" W	4.878	469	2,060,147.284	807,430.962
469	470	N 31°44'14" W	4.880	470	2,060,151.434	807,428.395
470	471	N 31°51'27" W	4.882	471	2,060,155.580	807,425.818
471	472	N 31°58'58" W	4.883	472	2,060,159.722	807,423.232
472	473	N 32°06'45" W	4.885	473	2,060,163.860	807,420.635
473	474	N 32°14'51" W	4.887	474	2,060,167.993	807,418.028
474	475	N 32°23'13" W	4.888	475	2,060,172.121	807,415.409
475	476	N 32°31'53" W	4.890	476	2,060,176.243	807,412.780
476	477	N 32°42'10" W	6.406	477	2,060,181.634	807,409.318
477	478	N 33°06'20" W	20.000	478	2,060,198.387	807,398.395
478	479	N 33°42'57" W	20.000	479	2,060,215.023	807,387.293
479	480	N 34°19'33" W	20.000	480	2,060,231.540	807,376.015
480	481	N 34°56'09" W	20.000	481	2,060,247.936	807,364.562

481	482	N 35°32'46" W	20.000	482	2,060,264.209	807,352.935
482	483	N 36°09'22" W	20.000	483	2,060,280.357	807,341.135
483	484	N 36°45'58" W	20.000	484	2,060,296.379	807,329.164
484	485	N 37°22'35" W	20.000	485	2,060,312.272	807,317.023
485	486	N 37°59'11" W	20.000	486	2,060,328.036	807,304.714
486	487	N 38°35'47" W	20.000	487	2,060,343.667	807,292.237
487	488	N 39°13'06" W	20.000	488	2,060,359.162	807,279.592
488	489	N 39°48'18" W	20.000	489	2,060,374.526	807,266.788
489	491	N 40°25'37" W	20.000	491	2,060,389.751	807,253.819
491	492	N 41°02'13" W	20.000	492	2,060,404.837	807,240.688
492	493	N 41°39'26" W	20.000	493	2,060,419.779	807,227.394
493	494	N 42°14'49" W	20.000	494	2,060,434.584	807,213.948
494	495	N 42°52'02" W	20.000	495	2,060,449.243	807,200.342
495	396	N 43°28'38" W	20.000	396	2,060,463.756	807,186.580
396	497	N 44°05'15" W	20.000	497	2,060,478.122	807,172.665
497	498	N 44°41'51" W	20.000	498	2,060,492.338	807,158.598
498	499	N 45°18'27" W	20.000	499	2,060,506.404	807,144.380
499	500	N 45°55'31" W	20.000	500	2,060,520.316	807,130.011
500	501	N 46°31'13" W	20.000	501	2,060,534.078	807,115.499
501	502	N 47°08'17" W	20.000	502	2,060,547.683	807,100.839
502	503	N 47°44'53" W	20.000	503	2,060,561.131	807,086.035
503	504	N 48°21'29" W	20.000	504	2,060,574.420	807,071.089
504	505	N 48°58'06" W	20.000	505	2,060,587.550	807,056.002
505	506	N 49°34'42" W	20.000	506	2,060,600.518	807,040.776
506	507	N 50°11'18" W	20.000	507	2,060,613.323	807,025.413
507	508	N 50°47'55" W	20.000	508	2,060,625.964	807,009.915
508	509	N 51°24'45" W	20.000	509	2,060,638.438	806,994.281
509	510	N 52°00'53" W	20.000	510	2,060,650.747	806,978.518
510	511	N 52°37'44" W	20.000	511	2,060,662.887	806,962.624
511	512	N 53°14'20" W	20.000	512	2,060,674.856	806,946.601
512	513	N 53°50'57" W	20.000	513	2,060,686.655	806,930.452
513	514	N 54°27'33" W	20.000	514	2,060,698.280	806,914.177
514	515	N 55°04'09" W	20.000	515	2,060,709.732	806,897.781
515	516	N 55°40'47" W	20.000	516	2,060,721.008	806,881.263
516	517	N 55°40'46" W	20.000	517	2,060,732.285	806,864.745
517	518	N 57°30'32" W	20.000	518	2,060,743.028	806,847.875
518	519	N 57°30'34" W	20.000	519	2,060,753.771	806,831.006
519	520	N 57°53'18" W	4.890	520	2,060,756.371	806,826.864
520	521	N 58°01'58" W	4.888	521	2,060,758.959	806,822.717
521	522	N 58°10'20" W	4.887	522	2,060,761.536	806,818.565
522	523	N 58°18'25" W	4.885	523	2,060,764.102	806,814.408
523	524	N 58°26'13" W	4.883	524	2,060,766.658	806,810.248
524	525	N 58°33'44" W	4.882	525	2,060,769.204	806,806.083
525	526	N 58°40'57" W	4.880	526	2,060,771.741	806,801.914
526	527	N 58°47'53" W	4.878	527	2,060,774.268	806,797.741
527	528	N 58°54'31" W	4.877	528	2,060,776.786	806,793.565

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
528	529	N 59°00'52" W	4.875	529	2,060,779.296	806,789.386
529	530	N 59°06'56" W	4.873	530	2,060,781.797	806,785.204
530	531	N 59°12'43" W	4.871	531	2,060,784.291	806,781.019
531	532	N 59°18'12" W	4.870	532	2,060,786.777	806,776.832
532	533	N 59°23'24" W	4.868	533	2,060,789.256	806,772.642
533	534	N 59°28'18" W	4.866	534	2,060,791.728	806,768.450
534	535	N 59°32'55" W	4.865	535	2,060,794.193	806,764.256
535	536	N 59°37'15" W	4.863	536	2,060,796.653	806,760.061
536	537	N 59°41'18" W	4.861	537	2,060,799.106	806,755.864
537	538	N 59°45'03" W	4.860	538	2,060,801.554	806,751.666
538	539	N 59°48'31" W	4.858	539	2,060,803.997	806,747.467
539	540	N 59°51'42" W	4.856	540	2,060,806.436	806,743.267
540	541	N 59°54'35" W	4.855	541	2,060,808.870	806,739.067
541	542	N 59°57'11" W	4.853	542	2,060,811.299	806,734.866
542	543	N 59°59'29" W	4.851	543	2,060,813.726	806,730.665
543	544	N 60°01'31" W	4.850	544	2,060,816.149	806,726.464
544	545	N 60°03'15" W	4.848	545	2,060,818.569	806,722.263
545	546	N 60°04'41" W	4.846	546	2,060,820.986	806,718.063
546	547	N 60°05'51" W	4.845	547	2,060,823.401	806,713.863
547	548	N 60°06'42" W	4.843	548	2,060,825.815	806,709.665
548	549	N 60°07'17" W	4.841	549	2,060,828.226	806,705.467
549	550	N 60°07'34" W	4.840	550	2,060,830.637	806,701.270
550	271	N 60°07'37" W	2,090.572	271	2,061,871.906	804,888.469
SUPERFICIE = 23-67-67.627 ha 23-67-68 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				551	2,058,065.053	808,653.857
551	553	S 04°40'25" W	62.625	553	2,058,002.637	808,648.755
553	554	S 35°46'04" E	4.392	554	2,057,999.073	808,651.321
554	555	S 36°15'54" E	20.000	555	2,057,982.948	808,663.152
555	556	S 36°54'28" E	20.000	556	2,057,966.955	808,675.162
556	557	S 37°33'02" E	20.000	557	2,057,951.099	808,687.352
557	558	S 38°11'35" E	20.000	558	2,057,935.380	808,699.718
558	559	S 38°50'09" E	20.000	559	2,057,919.802	808,712.260
559	560	S 39°28'43" E	20.000	560	2,057,904.364	808,724.976
560	561	S 40°07'17" E	20.000	561	2,057,889.071	808,737.864
561	562	S 40°45'50" E	20.000	562	2,057,873.923	808,750.923
562	563	S 41°24'24" E	20.000	563	2,057,858.922	808,764.151
563	564	S 42°02'58" E	20.000	564	2,057,844.071	808,777.546
564	565	S 42°41'32" E	20.000	565	2,057,829.370	808,791.107
565	566	S 43°39'22" E	20.000	566	2,057,814.901	808,804.914
566	567	S 43°39'22" E	20.000	567	2,057,800.431	808,818.720
567	568	S 44°37'13" E	20.000	568	2,057,786.195	808,832.769
568	569	S 45°15'47" E	20.000	569	2,057,772.118	808,846.975
569	570	S 45°54'21" E	20.000	570	2,057,758.201	808,861.339
570	571	S 46°52'11" E	20.000	571	2,057,744.528	808,875.935
571	572	S 47°21'07" E	20.000	572	2,057,730.978	808,890.646
572	573	S 47°21'07" E	20.000	573	2,057,717.428	808,905.357
573	574	S 48°28'36" E	20.000	574	2,057,704.170	808,920.330
574	575	S 49°07'10" E	20.000	575	2,057,691.080	808,935.452
575	576	S 49°45'43" E	20.000	576	2,057,678.161	808,950.719
576	577	S 50°19'14" E	14.759	577	2,057,668.737	808,962.078
577	578	S 50°38'08" E	4.893	578	2,057,665.634	808,965.861
578	579	S 50°47'16" E	4.891	579	2,057,662.542	808,969.650
579	580	S 50°56'05" E	4.889	580	2,057,659.461	808,973.446
580	581	S 51°04'36" E	4.887	581	2,057,656.390	808,977.249
581	582	S 51°12'50" E	4.886	582	2,057,653.330	808,981.057
582	583	S 51°20'44" E	4.884	583	2,057,650.279	808,984.871
583	584	S 51°28'21" E	4.882	584	2,057,647.238	808,988.690
584	585	S 51°35'39" E	4.880	585	2,057,644.206	808,992.515
585	586	S 51°42'39" E	4.879	586	2,057,641.183	808,996.344
586	587	S 51°49'21" E	4.877	587	2,057,638.169	809,000.178
587	588	S 51°55'45" E	4.875	588	2,057,635.163	809,004.015
588	589	S 52°01'50" E	4.873	589	2,057,632.165	809,007.857
589	590	S 52°07'37" E	4.871	590	2,057,629.174	809,011.703
590	591	S 52°13'05" E	4.870	591	2,057,626.191	809,015.551
591	592	S 52°18'16" E	4.868	592	2,057,623.214	809,019.403
592	593	S 52°23'08" E	4.866	593	2,057,620.244	809,023.258
593	594	S 52°27'42" E	4.864	594	2,057,617.280	809,027.115
594	595	S 52°31'58" E	4.863	595	2,057,614.322	809,030.974
595	596	S 52°35'55" E	4.861	596	2,057,611.370	809,034.836
596	597	S 52°39'34" E	4.859	597	2,057,608.422	809,038.699

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
597	598	S 52°42'55" E	4.857	598	2,057,605.480	809,042.564
598	599	S 52°45'58" E	4.856	599	2,057,602.542	809,046.430
599	600	S 52°48'42" E	4.854	600	2,057,599.608	809,050.296
600	601	S 52°51'08" E	4.852	601	2,057,596.678	809,054.164
601	602	S 52°53'16" E	4.850	602	2,057,593.752	809,058.032
602	603	S 52°55'06" E	4.848	603	2,057,590.828	809,061.900
603	604	S 52°56'37" E	4.847	604	2,057,587.908	809,065.767
604	605	S 52°57'50" E	4.845	605	2,057,584.990	809,069.635
605	606	S 52°58'45" E	4.843	606	2,057,582.074	809,073.502
606	607	S 52°59'21" E	4.841	607	2,057,579.159	809,077.368
607	608	S 52°59'40" E	4.840	608	2,057,576.246	809,081.232
608	609	S 52°59'43" E	1,215.071	609	2,056,844.917	810,051.570
609	610	N 02°47'55" E	48.366	610	2,056,893.225	810,053.931
610	611	N 52°59'43" W	1,187.881	611	2,057,608.190	809,105.308
611	612	N 52°59'40" W	4.838	612	2,057,611.102	809,101.444
612	613	N 52°59'21" W	4.836	613	2,057,614.013	809,097.583
613	614	N 52°58'45" W	4.834	614	2,057,616.923	809,093.723
614	615	N 52°57'50" W	4.833	615	2,057,619.834	809,089.865
615	616	N 52°56'37" W	4.831	616	2,057,622.745	809,086.010
616	617	N 52°55'06" W	4.829	617	2,057,625.657	809,082.158
617	618	N 52°53'16" W	4.827	618	2,057,628.569	809,078.308
618	619	N 52°51'08" W	4.825	619	2,057,631.483	809,074.462
619	620	N 52°48'42" W	4.824	620	2,057,634.399	809,070.619
620	621	N 52°45'58" W	4.822	621	2,057,637.317	809,066.780
621	622	N 52°42'55" W	4.820	622	2,057,640.236	809,062.945
622	623	N 52°39'34" W	4.818	623	2,057,643.159	809,059.114
623	624	N 52°35'55" W	4.817	624	2,057,646.085	809,055.288
624	625	N 52°31'58" W	4.815	625	2,057,649.013	809,051.467
625	626	N 52°27'42" W	4.813	626	2,057,651.946	809,047.650
626	627	N 52°23'08" W	4.811	627	2,057,654.883	809,043.839
627	628	N 52°18'16" W	4.809	628	2,057,657.823	809,040.033
628	629	N 52°13'05" W	4.808	629	2,057,660.769	809,036.233
629	630	N 52°07'37" W	4.806	630	2,057,663.719	809,032.440
630	631	N 52°01'50" W	4.804	631	2,057,666.675	809,028.652
631	632	N 51°55'45" W	4.802	632	2,057,669.636	809,024.872
632	633	N 51°49'21" W	4.801	633	2,057,672.604	809,021.098
633	634	N 51°42'39" W	4.799	634	2,057,675.577	809,017.331
634	635	N 51°35'39" W	4.797	635	2,057,678.557	809,013.572
635	636	N 51°28'21" W	4.795	636	2,057,681.544	809,009.821
636	637	N 51°20'44" W	4.794	637	2,057,684.538	809,006.077
637	638	N 51°12'50" W	4.792	638	2,057,687.540	809,002.342
638	639	N 51°04'37" W	4.790	639	2,057,690.549	808,998.616
639	640	N 50°56'05" W	4.788	640	2,057,693.567	808,994.898
640	642	N 50°47'16" W	4.786	642	2,057,696.593	808,991.189
642	643	N 50°38'08" W	4.785	643	2,057,699.628	808,987.490
643	645	N 50°31'20" W	2.301	645	2,057,701.090	808,985.714
645	646	N 50°09'14" W	20.000	646	2,057,713.905	808,970.359
646	647	N 48°50'15" W	20.000	647	2,057,727.069	808,955.302
647	648	N 49°29'49" W	20.000	648	2,057,740.059	808,940.095
648	649	N 47°31'21" W	20.000	649	2,057,753.565	808,925.344
649	650	N 48°10'55" W	20.000	650	2,057,766.900	808,910.439
650	651	N 46°12'27" W	20.000	651	2,057,780.741	808,896.002
651	652	N 46°52'01" W	20.000	652	2,057,794.415	808,881.406
652	653	N 44°53'33" W	20.000	653	2,057,808.584	808,867.291
653	654	N 45°33'08" W	20.000	654	2,057,822.589	808,853.013
654	655	N 43°34'40" W	20.000	655	2,057,837.078	808,839.226
655	656	N 44°14'14" W	20.000	656	2,057,851.407	808,825.273
656	657	N 42°15'49" W	20.000	657	2,057,866.208	808,811.823
657	658	N 42°15'49" W	20.000	658	2,057,881.009	808,798.372
658	659	N 41°36'21" W	20.000	659	2,057,895.964	808,785.092
659	660	N 41°36'25" W	20.000	660	2,057,910.918	808,771.811
660	661	N 39°38'00" W	20.000	661	2,057,926.321	808,759.054
661	662	N 39°57'46" W	20.000	662	2,057,941.650	808,746.208
662	663	N 39°18'18" W	20.000	663	2,057,957.126	808,733.539
663	664	N 37°39'40" W	20.000	664	2,057,972.959	808,721.319
664	665	N 37°39'40" W	20.000	665	2,057,988.791	808,709.100
665	666	N 37°39'42" W	20.000	666	2,058,004.624	808,696.880
666	667	N 35°41'19" W	20.000	667	2,058,020.868	808,685.212
667	668	N 35°41'20" W	20.000	668	2,058,037.112	808,673.544
668	669	N 35°01'52" W	20.000	669	2,058,053.489	808,662.064
669	551	N 35°21'40" W	14.181	551	2,058,065.053	808,653.857

SUPERFICIE = 07-32-25.397 ha
07-32-25 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				670	2,056,756.102	810,235.868
670	671	S 02°38'38" W	48.456	671	2,056,707.698	810,233.633
671	672	S 52°59'43" E	3,058.315	672	2,054,866.953	812,675.957
672	673	S 52°59'46" E	4.840	673	2,054,864.040	812,679.822
673	674	S 53°00'04" E	4.841	674	2,054,861.126	812,683.688
674	675	S 53°00'40" E	4.843	675	2,054,858.212	812,687.557
675	676	S 53°01'35" E	4.845	676	2,054,855.298	812,691.427
676	677	S 53°02'48" E	4.847	677	2,054,852.385	812,695.301
677	678	S 53°04'19" E	4.848	678	2,054,849.472	812,699.176
678	679	S 53°06'09" E	4.850	679	2,054,846.560	812,703.055
679	680	S 53°08'16" E	4.852	680	2,054,843.649	812,706.937
680	681	S 53°10'42" E	4.854	681	2,054,840.740	812,710.823
681	682	S 53°13'26" E	4.856	682	2,054,837.833	812,714.712
682	683	S 53°16'28" E	4.857	683	2,054,834.929	812,718.605
683	684	S 53°19'49" E	4.859	684	2,054,832.027	812,722.502
684	685	S 53°23'28" E	4.861	685	2,054,829.128	812,726.404
685	686	S 53°27'25" E	4.863	686	2,054,826.233	812,730.311
686	687	S 53°31'40" E	4.864	687	2,054,823.341	812,734.222
687	688	S 53°36'13" E	4.866	688	2,054,820.454	812,738.139
688	689	S 53°41'05" E	4.868	689	2,054,817.571	812,742.062
689	690	S 53°46'15" E	4.870	690	2,054,814.693	812,745.990
690	691	S 53°51'43" E	4.871	691	2,054,811.820	812,749.924
691	692	S 53°57'30" E	4.873	692	2,054,808.953	812,753.864
692	693	S 54°03'34" E	4.875	693	2,054,806.091	812,757.811
693	694	S 54°09'57" E	4.877	694	2,054,803.236	812,761.765
694	695	S 54°16'38" E	4.878	695	2,054,800.388	812,765.725
695	696	S 54°23'37" E	4.880	696	2,054,797.547	812,769.693
696	697	S 54°30'55" E	4.882	697	2,054,794.713	812,773.669
697	698	S 54°38'31" E	4.884	698	2,054,791.887	812,777.652
698	699	S 54°46'25" E	4.886	699	2,054,789.069	812,781.642
699	700	S 54°54'37" E	4.887	700	2,054,786.259	812,785.642
700	701	S 55°03'08" E	4.889	701	2,054,783.458	812,789.649
701	702	S 55°11'56" E	4.891	702	2,054,780.667	812,793.665
702	703	S 55°21'03" E	4.893	703	2,054,777.885	812,797.690
703	704	S 56°23'27" E	20.000	704	2,054,766.815	812,814.347
704	705	S 56°23'27" E	20.000	705	2,054,755.744	812,831.003
705	706	S 56°23'27" E	20.000	706	2,054,744.674	812,847.660
706	707	S 58°18'58" E	20.000	707	2,054,734.169	812,864.679
707	708	S 57°40'27" E	20.000	708	2,054,723.475	812,881.580
708	709	S 59°35'58" E	20.000	709	2,054,713.354	812,898.830
709	710	S 58°57'27" E	20.000	710	2,054,703.040	812,915.965
710	711	S 60°14'27" E	20.000	711	2,054,693.113	812,933.328
711	712	S 61°31'27" E	20.000	712	2,054,683.577	812,950.908
712	713	S 60°52'56" E	20.000	713	2,054,673.845	812,968.381
713	714	S 62°29'14" E	20.000	714	2,054,664.606	812,986.119
714	715	S 63°07'40" E	20.000	715	2,054,655.566	813,003.959
715	716	S 62°48'32" E	20.000	716	2,054,646.427	813,021.749
716	717	S 64°43'49" E	20.000	717	2,054,637.890	813,039.835
717	718	S 64°05'34" E	20.000	718	2,054,629.151	813,057.825
718	719	S 65°22'22" E	20.000	719	2,054,620.817	813,076.006
719	720	S 66°20'12" E	20.000	720	2,054,612.790	813,094.324
720	721	S 66°20'12" E	20.000	721	2,054,604.763	813,112.643
721	722	S 67°56'20" E	20.000	722	2,054,597.251	813,131.178
722	723	S 67°18'03" E	20.000	723	2,054,589.533	813,149.629
723	724	S 69°13'18" E	20.000	724	2,054,582.438	813,168.328
724	725	S 68°35'02" E	20.000	725	2,054,575.135	813,186.948
725	726	S 69°10'48" E	0.068	726	2,054,575.111	813,187.011
726	727	S 69°37'28" E	4.893	727	2,054,573.407	813,191.598
727	728	S 69°46'35" E	4.891	728	2,054,571.716	813,196.187
728	729	S 69°55'23" E	4.889	729	2,054,570.038	813,200.779
729	730	S 70°03'54" E	4.887	730	2,054,568.372	813,205.374
730	731	S 70°12'06" E	4.886	731	2,054,566.717	813,209.970
731	732	S 70°20'00" E	4.884	732	2,054,565.073	813,214.569
732	733	S 70°27'36" E	4.882	733	2,054,563.441	813,219.170
733	734	S 70°34'53" E	4.880	734	2,054,561.818	813,223.773
734	735	S 70°41'53" E	4.878	735	2,054,560.205	813,228.377
735	736	S 70°48'34" E	4.877	736	2,054,558.602	813,232.983
736	737	S 70°54'57" E	4.875	737	2,054,557.008	813,237.590
737	738	S 71°01'01" E	4.873	738	2,054,555.423	813,242.198
738	739	S 71°06'48" E	4.871	739	2,054,553.846	813,246.807
739	740	S 71°12'16" E	4.870	740	2,054,552.277	813,251.417
740	741	S 71°17'26" E	4.868	741	2,054,550.716	813,256.028
741	742	S 71°22'18" E	4.866	742	2,054,549.162	813,260.639
742	743	S 71°26'51" E	4.864	743	2,054,547.614	813,265.250
743	744	S 71°31'06" E	4.863	744	2,054,546.072	813,269.862

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
744	745	S 71°35'03" E	4.861	745	2,054,544.537	813,274.474
745	746	S 71°38'42" E	4.859	746	2,054,543.007	813,279.086
746	747	S 71°42'03" E	4.857	747	2,054,541.482	813,283.698
747	748	S 71°45'05" E	4.856	748	2,054,539.961	813,288.309
748	749	S 71°47'49" E	4.854	749	2,054,538.445	813,292.920
749	750	S 71°50'15" E	4.852	750	2,054,536.933	813,297.530
750	751	S 71°52'22" E	4.850	751	2,054,535.424	813,302.139
751	752	S 71°54'12" E	4.848	752	2,054,533.918	813,306.748
752	753	S 71°55'43" E	4.847	753	2,054,532.414	813,311.356
753	754	S 71°56'56" E	4.845	754	2,054,530.913	813,315.962
754	755	S 71°57'51" E	4.843	755	2,054,529.413	813,320.567
755	756	S 71°58'27" E	4.841	756	2,054,527.915	813,325.171
756	757	S 71°58'45" E	4.840	757	2,054,526.418	813,329.773
757	758	S 71°58'48" E	3,231.314	758	2,053,526.819	816,402.588
758	759	N 00°57'21" W	42.299	759	2,053,569.112	816,401.882
759	760	N 71°58'48" W	3,217.559	760	2,054,564.456	813,342.147
760	761	N 71°58'45" W	4.838	761	2,054,565.953	813,337.547
761	762	N 71°58'27" W	4.836	762	2,054,567.449	813,332.948
762	763	N 71°57'51" W	4.834	763	2,054,568.946	813,328.351
763	764	N 71°56'56" W	4.833	764	2,054,570.443	813,323.756
764	765	N 71°55'43" W	4.831	765	2,054,571.942	813,319.164
765	766	N 71°54'12" W	4.829	766	2,054,573.442	813,314.574
766	767	N 71°52'22" W	4.827	767	2,054,574.944	813,309.986
767	768	N 71°50'15" W	4.825	768	2,054,576.448	813,305.401
768	769	N 71°47'49" W	4.824	769	2,054,577.955	813,300.819
769	770	N 71°45'05" W	4.822	770	2,054,579.465	813,296.239
770	771	N 71°42'03" W	4.820	771	2,054,580.978	813,291.663
771	772	N 71°38'42" W	4.818	772	2,054,582.495	813,287.090
772	773	N 71°35'03" W	4.817	773	2,054,584.017	813,282.520
773	774	N 71°31'06" W	4.815	774	2,054,585.543	813,277.953
774	775	N 71°26'51" W	4.813	775	2,054,587.075	813,273.390
775	776	N 71°22'18" W	4.811	776	2,054,588.612	813,268.831
776	777	N 71°17'26" W	4.810	777	2,054,590.154	813,264.276
777	778	N 71°12'16" W	4.808	778	2,054,591.703	813,259.724
778	779	N 71°06'48" W	4.806	779	2,054,593.259	813,255.177
779	780	N 71°01'01" W	4.804	780	2,054,594.822	813,250.634
780	781	N 70°54'57" W	4.802	781	2,054,596.392	813,246.096
781	782	N 70°48'34" W	4.801	782	2,054,597.970	813,241.562
782	783	N 70°41'53" W	4.799	783	2,054,599.556	813,237.033
783	784	N 70°34'54" W	4.797	784	2,054,601.151	813,232.508
784	785	N 70°27'36" W	4.795	785	2,054,602.755	813,227.989
785	786	N 70°20'00" W	4.794	786	2,054,604.368	813,223.475
786	787	N 70°12'06" W	4.792	787	2,054,605.991	813,218.966
787	788	N 70°03'54" W	4.790	788	2,054,607.625	813,214.463
788	789	N 69°55'23" W	4.788	789	2,054,609.268	813,209.966
789	790	N 69°46'35" W	4.787	790	2,054,610.923	813,205.475

790	791	N 69°37'28" W	4.785	791	2,054,612.589	813,200.989
791	792	N 69°22'47" W	10.205	792	2,054,616.183	813,191.438
792	793	N 68°53'03" W	20.000	793	2,054,623.388	813,172.781
793	794	N 67°34'14" W	20.000	794	2,054,631.019	813,154.294
794	795	N 67°34'15" W	20.000	795	2,054,638.650	813,135.807
795	796	N 66°54'51" W	20.000	796	2,054,646.492	813,117.409
796	797	N 66°54'55" W	20.000	797	2,054,654.334	813,099.010
797	798	N 64°56'42" W	20.000	798	2,054,662.803	813,080.892
798	799	N 65°36'09" W	20.000	799	2,054,671.065	813,062.678
799	800	N 63°37'56" W	20.000	800	2,054,679.947	813,044.759
800	801	N 64°17'23" W	20.000	801	2,054,688.624	813,026.739
801	802	N 62°19'10" W	20.000	802	2,054,697.914	813,009.028
802	803	N 62°58'38" W	20.000	803	2,054,707.001	812,991.211
803	804	N 61°00'26" W	20.000	804	2,054,716.695	812,973.718
804	805	N 61°00'26" W	20.000	805	2,054,726.389	812,956.224
805	806	N 61°00'29" W	20.000	806	2,054,736.083	812,938.730
806	807	N 59°02'17" W	20.000	807	2,054,746.372	812,921.580
807	808	N 59°41'43" W	20.000	808	2,054,756.464	812,904.313
808	809	N 57°43'32" W	20.000	809	2,054,767.144	812,887.403
809	810	N 57°43'32" W	20.000	810	2,054,777.823	812,870.493
810	811	N 57°23'51" W	20.000	811	2,054,788.599	812,853.644
811	812	N 56°44'28" W	20.000	812	2,054,799.568	812,836.920
812	813	N 55°45'24" W	20.000	813	2,054,810.822	812,820.387
813	814	N 55°21'03" W	4.785	814	2,054,813.543	812,816.451
814	815	N 55°11'56" W	4.787	815	2,054,816.274	812,812.521
815	816	N 55°03'07" W	4.788	816	2,054,819.017	812,808.596
816	817	N 54°54'37" W	4.790	817	2,054,821.771	812,804.676
817	818	N 54°46'25" W	4.792	818	2,054,824.535	812,800.762
818	819	N 54°38'31" W	4.794	819	2,054,827.309	812,796.852
819	820	N 54°30'55" W	4.795	820	2,054,830.093	812,792.948
820	821	N 54°23'37" W	4.797	821	2,054,832.885	812,789.047
821	822	N 54°16'38" W	4.799	822	2,054,835.687	812,785.151
822	823	N 54°09'57" W	4.801	823	2,054,838.498	812,781.259
823	824	N 54°03'34" W	4.802	824	2,054,841.317	812,777.371
824	825	N 53°57'30" W	4.804	825	2,054,844.143	812,773.487
825	826	N 53°51'43" W	4.806	826	2,054,846.978	812,769.605
826	827	N 53°46'15" W	4.808	827	2,054,849.819	812,765.727
827	828	N 53°41'05" W	4.810	828	2,054,852.667	812,761.852
828	829	N 53°36'13" W	4.811	829	2,054,855.522	812,757.979
829	830	N 53°31'40" W	4.813	830	2,054,858.383	812,754.108
830	831	N 53°27'25" W	4.815	831	2,054,861.250	812,750.240
831	832	N 53°23'28" W	4.817	832	2,054,864.123	812,746.374
832	833	N 53°19'49" W	4.818	833	2,054,867.000	812,742.509
833	834	N 53°16'28" W	4.820	834	2,054,869.883	812,738.646
834	835	N 53°13'26" W	4.822	835	2,054,872.769	812,734.783
835	836	N 53°10'42" W	4.824	836	2,054,875.660	812,730.922
836	837	N 53°08'16" W	4.825	837	2,054,878.555	812,727.061
837	838	N 53°06'09" W	4.827	838	2,054,881.453	812,723.201
838	839	N 53°04'19" W	4.829	839	2,054,884.355	812,719.341
839	840	N 53°02'48" W	4.831	840	2,054,887.259	812,715.480
840	841	N 53°01'35" W	4.833	841	2,054,890.165	812,711.619
841	842	N 53°00'40" W	4.834	842	2,054,893.074	812,707.758
842	843	N 53°00'04" W	4.836	843	2,054,895.984	812,703.896
843	844	N 52°59'46" W	4.838	844	2,054,898.896	812,700.032
844	670	N 52°59'43" W	3,085.663	670	2,056,756.102	810,235.868
SUPERFICIE = 28-12-70.617 ha 28-12-71 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				759	2,053,569.099	816,401.922
759	758	S 00°54'21" E	42.286	758	2,053,526.819	816,402.590
758	847	S 71°58'48" E	313.372	847	2,053,429.878	816,700.591
847	848	S 71°58'48" E	769.807	848	2,053,191.740	817,432.638
848	849	S 71°58'49" E	4.840	849	2,053,190.243	817,437.240
849	850	S 71°59'07" E	4.841	850	2,053,188.745	817,441.845
850	851	S 71°59'44" E	4.843	851	2,053,187.248	817,446.451
851	852	S 72°00'39" E	4.845	852	2,053,185.752	817,451.059
852	853	S 72°01'52" E	4.847	853	2,053,184.257	817,455.669
853	854	S 72°03'23" E	4.849	854	2,053,182.763	817,460.282
854	855	S 72°05'13" E	4.850	855	2,053,181.271	817,464.897
855	856	S 72°07'20" E	4.852	856	2,053,179.782	817,469.515
856	857	S 72°09'46" E	4.854	857	2,053,178.295	817,474.135
857	858	S 72°12'31" E	4.856	858	2,053,176.811	817,478.758
858	859	S 72°15'33" E	4.857	859	2,053,175.331	817,483.385
859	860	S 72°18'54" E	4.859	860	2,053,173.855	817,488.014
860	861	S 72°22'33" E	4.861	861	2,053,172.383	817,492.647
861	862	S 72°26'31" E	4.863	862	2,053,170.917	817,497.283
862	863	S 72°30'47" E	4.864	863	2,053,169.455	817,501.923
863	864	S 72°35'20" E	4.866	864	2,053,167.999	817,506.566
864	865	S 72°40'13" E	4.868	865	2,053,166.549	817,511.213
865	866	S 72°45'23" E	4.870	866	2,053,165.105	817,515.864
866	867	S 72°50'52" E	4.872	867	2,053,163.668	817,520.519
867	868	S 72°56'39" E	4.873	868	2,053,162.239	817,525.178
868	869	S 73°02'44" E	4.875	869	2,053,160.817	817,529.841
869	870	S 73°09'08" E	4.877	870	2,053,159.404	817,534.509
870	871	S 73°15'49" E	4.879	871	2,053,157.999	817,539.180
871	872	S 73°22'49" E	4.880	872	2,053,156.603	817,543.857
872	873	S 73°30'08" E	4.882	873	2,053,155.217	817,548.538
873	874	S 73°37'44" E	4.884	874	2,053,153.840	817,553.224
874	875	S 73°45'39" E	4.886	875	2,053,152.474	817,557.915
875	876	S 73°53'52" E	4.887	876	2,053,151.118	817,562.611
876	877	S 74°02'23" E	4.889	877	2,053,149.774	817,567.311
877	878	S 74°11'13" E	4.891	878	2,053,148.441	817,572.017
878	879	S 74°20'21" E	4.893	879	2,053,147.120	817,576.728
879	880	S 75°16'13" E	20.000	880	2,053,142.035	817,596.071
880	881	S 75°51'29" E	20.000	881	2,053,137.149	817,615.465
881	882	S 75°16'13" E	20.000	882	2,053,132.064	817,634.808
882	883	S 76°58'38" E	20.000	883	2,053,127.557	817,654.293
883	884	S 78°09'09" E	20.000	884	2,053,123.451	817,673.867
884	885	S 77°49'37" E	20.000	885	2,053,119.233	817,693.418
885	886	S 78°17'15" E	20.000	886	2,053,115.173	817,713.001
886	887	S 78°17'15" E	20.000	887	2,053,111.113	817,732.585
887	888	S 80°23'30" E	20.000	888	2,053,107.775	817,752.304
888	889	S 81°02'06" E	20.000	889	2,053,104.658	817,772.060
889	890	S 81°27'17" E	20.000	890	2,053,101.687	817,791.838
890	891	S 81°33'59" E	20.000	891	2,053,098.753	817,811.622
891	892	S 82°47'55" E	20.000	892	2,053,096.246	817,831.464
892	893	S 81°34'21" E	20.000	893	2,053,093.315	817,851.248
893	894	S 84°19'52" E	20.000	894	2,053,091.339	817,871.150
894	895	S 83°48'17" E	18.680	895	2,053,089.324	817,889.721
895	896	S 84°44'10" E	4.893	896	2,053,088.875	817,894.593
896	897	S 84°53'18" E	4.891	897	2,053,088.439	817,899.465
897	898	S 85°02'08" E	4.889	898	2,053,088.016	817,904.336
898	899	S 85°10'39" E	4.887	899	2,053,087.605	817,909.206
899	900	S 85°18'52" E	4.886	900	2,053,087.206	817,914.075

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
900	901	S 85°26'47" E	4.884	901	2,053,086.818	817,918.944	
901	902	S 85°34'24" E	4.882	902	2,053,086.441	817,923.811	
902	903	S 85°41'42" E	4.880	903	2,053,086.075	817,928.678	
903	904	S 85°48'42" E	4.879	904	2,053,085.719	817,933.544	
904	905	S 85°55'24" E	4.877	905	2,053,085.372	817,938.408	
905	906	S 86°01'47" E	4.875	906	2,053,085.034	817,943.272	
906	907	S 86°07'53" E	4.873	907	2,053,084.706	817,948.134	
907	908	S 86°13'40" E	4.872	908	2,053,084.385	817,952.995	
908	909	S 86°19'08" E	4.870	909	2,053,084.072	817,957.855	
909	910	S 86°24'19" E	4.868	910	2,053,083.767	817,962.713	
910	911	S 86°29'11" E	4.866	911	2,053,083.469	817,967.570	
911	912	S 86°33'45" E	4.864	912	2,053,083.177	817,972.426	
912	913	S 86°38'01" E	4.863	913	2,053,082.892	817,977.280	
913	914	S 86°41'58" E	4.861	914	2,053,082.612	817,982.133	
914	915	S 86°45'37" E	4.859	915	2,053,082.337	817,986.984	
915	916	S 86°48'58" E	4.857	916	2,053,082.067	817,991.834	
916	917	S 86°52'01" E	4.856	917	2,053,081.802	817,996.683	
917	918	S 86°54'45" E	4.854	918	2,053,081.541	818,001.530	
918	919	S 86°57'11" E	4.852	919	2,053,081.283	818,006.375	
919	920	S 86°59'19" E	4.850	920	2,053,081.028	818,011.218	
920	921	S 87°01'08" E	4.849	921	2,053,080.776	818,016.060	
921	922	S 87°02'40" E	4.847	922	2,053,080.526	818,020.901	
922	923	S 87°03'53" E	4.845	923	2,053,080.278	818,025.739	
923	924	S 87°04'48" E	4.843	924	2,053,080.031	818,030.576	
924	925	S 87°05'24" E	4.841	925	2,053,079.785	818,035.412	
925	926	S 87°05'42" E	4.840	926	2,053,079.540	818,040.245	
926	927	S 87°05'45" E	4,928.214	927	2,052,829.846	822,962.129	
927	928	S 87°05'41" E	4.838	928	2,052,829.601	822,966.961	
928	929	S 87°05'23" E	4.837	929	2,052,829.355	822,971.792	
929	930	S 87°04'46" E	4.835	930	2,052,829.109	822,976.620	
930	931	S 87°03'52" E	4.833	931	2,052,828.861	822,981.447	
931	932	S 87°02'39" E	4.831	932	2,052,828.612	822,986.272	
932	933	S 87°01'07" E	4.829	933	2,052,828.361	822,991.095	
933	934	S 86°59'18" E	4.828	934	2,052,828.107	822,995.916	
934	935	S 86°57'10" E	4.442	935	2,052,827.871	823,000.351	
935	342	N 03°39'39" E	36.599	342	2,052,864.396	823,002.688	
342	936	N 04°05'27" E	3.407	936	2,052,867.794	823,002.931	
936	937	N 86°54'44" W	0.056	937	2,052,867.797	823,002.875	
937	938	N 86°57'10" W	4.852	938	2,052,868.055	822,998.029	
938	939	N 86°59'18" W	4.851	939	2,052,868.310	822,993.185	
939	940	N 87°01'07" W	4.849	940	2,052,868.562	822,988.343	
940	941	N 87°02'39" W	4.847	941	2,052,868.812	822,983.502	
941	942	N 87°03'52" W	4.845	942	2,052,869.061	822,978.663	
942	943	N 87°04'47" W	4.844	943	2,052,869.307	822,973.826	
943	944	N 87°05'23" W	4.842	944	2,052,869.553	822,968.990	
944	945	N 87°05'41" W	4.840	945	2,052,869.798	822,964.156	
945	946	N 87°05'45" W	4,928.214	946	2,053,119.489	818,042.272	
946	947	N 87°05'42" W	4.838	947	2,053,119.735	818,037.440	
947	948	N 87°05'24" W	4.836	948	2,053,119.980	818,032.610	
948	949	N 87°04'48" W	4.834	949	2,053,120.226	818,027.782	
949	950	N 87°03'53" W	4.833	950	2,053,120.474	818,022.956	
950	951	N 87°02'40" W	4.831	951	2,053,120.723	818,018.131	
951	952	N 87°01'09" W	4.829	952	2,053,120.974	818,013.309	
952	953	N 86°59'19" W	4.827	953	2,053,121.228	818,008.488	
953	954	N 86°57'11" W	4.826	954	2,053,121.484	818,003.669	
954	955	N 86°54'45" W	4.824	955	2,053,121.744	817,998.853	
955	956	N 86°52'01" W	4.822	956	2,053,122.007	817,994.038	
956	957	N 86°48'58" W	4.820	957	2,053,122.275	817,989.225	
957	958	N 86°45'37" W	4.818	958	2,053,122.548	817,984.414	
958	959	N 86°41'58" W	4.817	959	2,053,122.825	817,979.606	
959	960	N 86°38'01" W	4.815	960	2,053,123.108	817,974.799	

960	961	N 86°33'45" W	4.813	961	2,053,123.396	817,969.995
961	962	N 86°29'11" W	4.811	962	2,053,123.691	817,965.192
962	963	N 86°24'19" W	4.810	963	2,053,123.993	817,960.392
963	964	N 86°19'08" W	4.808	964	2,053,124.301	817,955.594
964	965	N 86°13'40" W	4.806	965	2,053,124.617	817,950.799
965	966	N 86°07'53" W	4.804	966	2,053,124.942	817,946.005
966	967	N 86°01'47" W	4.803	967	2,053,125.274	817,941.214
967	968	N 85°55'24" W	4.801	968	2,053,125.615	817,936.426
968	969	N 85°48'42" W	4.799	969	2,053,125.966	817,931.640
969	970	N 85°41'42" W	4.797	970	2,053,126.326	817,926.856
970	971	N 85°34'24" W	4.795	971	2,053,126.696	817,922.075
971	972	N 85°26'47" W	4.794	972	2,053,127.077	817,917.296
972	973	N 85°18'53" W	4.792	973	2,053,127.468	817,912.520
973	974	N 85°10'39" W	4.790	974	2,053,127.871	817,907.747
974	975	N 85°02'08" W	4.788	975	2,053,128.285	817,902.977
975	976	N 84°53'18" W	4.787	976	2,053,128.712	817,898.209
976	977	N 84°44'11" W	4.785	977	2,053,129.151	817,893.445
977	978	N 83°48'18" W	11.541	978	2,053,130.396	817,881.971
978	979	N 83°48'18" W	20.000	979	2,053,132.554	817,862.088
979	980	N 83°48'18" W	20.000	980	2,053,134.713	817,842.204
980	981	N 82°05'53" W	20.000	981	2,053,137.462	817,822.394
981	982	N 82°07'51" W	20.000	982	2,053,140.200	817,802.583
982	983	N 80°54'59" W	20.000	983	2,053,143.358	817,782.833
983	984	N 80°54'59" W	20.000	984	2,053,146.515	817,763.084
984	985	N 80°23'28" W	20.000	985	2,053,149.854	817,743.365
985	986	N 78°41'03" W	20.000	986	2,053,153.778	817,723.754
986	987	N 78°43'02" W	20.000	987	2,053,157.691	817,704.140
987	988	N 78°41'02" W	20.000	988	2,053,161.616	817,684.529
988	989	N 76°58'38" W	20.000	989	2,053,166.123	817,665.043
989	990	N 75°57'36" W	20.000	990	2,053,170.975	817,645.641
990	991	N 77°19'59" W	20.000	991	2,053,175.360	817,626.128
991	992	N 75°05'32" W	20.000	992	2,053,180.505	817,606.801
992	993	N 75°05'32" W	20.000	993	2,053,185.651	817,587.474
993	994	N 74°20'21" W	4.785	994	2,053,186.942	817,582.867
994	995	N 74°11'13" W	4.787	995	2,053,188.247	817,578.261
995	996	N 74°02'23" W	4.788	996	2,053,189.563	817,573.658
996	997	N 73°53'52" W	4.790	997	2,053,190.892	817,569.056
997	998	N 73°45'39" W	4.792	998	2,053,192.232	817,564.455
998	999	N 73°37'44" W	4.794	999	2,053,193.583	817,559.856
999	1000	N 73°30'08" W	4.795	1000	2,053,194.945	817,555.258

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1000	1131	N 73°22'49" W	4.797	1131	2,053,196.317	817,550.661
1131	1002	N 73°15'49" W	4.799	1002	2,053,197.699	817,546.065
1002	1003	N 73°09'08" W	4.801	1003	2,053,199.090	817,541.471
1003	1004	N 73°02'44" W	4.802	1004	2,053,200.491	817,536.877
1004	1005	N 72°56'39" W	4.804	1005	2,053,201.900	817,532.284
1005	1006	N 72°50'52" W	4.806	1006	2,053,203.317	817,527.692
1006	1007	N 72°45'23" W	4.808	1007	2,053,204.742	817,523.100
1007	1008	N 72°40'13" W	4.810	1008	2,053,206.175	817,518.509
1008	1009	N 72°35'21" W	4.811	1009	2,053,207.614	817,513.918
1009	1010	N 72°30'47" W	4.813	1010	2,053,209.061	817,509.327
1010	1011	N 72°26'31" W	4.815	1011	2,053,210.513	817,504.737
1011	1012	N 72°22'34" W	4.817	1012	2,053,211.972	817,500.146
1012	1013	N 72°18'54" W	4.818	1013	2,053,213.435	817,495.555
1013	1014	N 72°15'34" W	4.820	1014	2,053,214.904	817,490.964
1014	1015	N 72°12'31" W	4.822	1015	2,053,216.377	817,486.373
1015	1016	N 72°09'47" W	4.824	1016	2,053,217.855	817,481.781
1016	1017	N 72°07'20" W	4.825	1017	2,053,219.336	817,477.189
1017	1018	N 72°05'13" W	4.827	1018	2,053,220.821	817,472.596
1018	1019	N 72°03'23" W	4.829	1019	2,053,222.309	817,468.001
1019	1020	N 72°01'52" W	4.831	1020	2,053,223.799	817,463.406
1020	1021	N 72°00'39" W	4.833	1021	2,053,225.292	817,458.810
1021	1022	N 71°59'44" W	4.834	1022	2,053,226.786	817,454.212
1022	1023	N 71°59'07" W	4.836	1023	2,053,228.281	817,449.613
1023	1024	N 71°58'49" W	4.838	1024	2,053,229.778	817,445.013
1024	1025	N 71°58'48" W	769.807	1025	2,053,467.916	816,712.966
1025	759	N 71°58'48" W	327.088	759	2,053,569.099	816,401.922
SUPERFICIE = 26-68-57.215 ha 26-68-57 ha						

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Sistema de explotación			
Uso Parcelado			
Núm.	Parcela No.	Superficie (hectáreas)	Calidad de la tierra
1	1	00-80-24	Temporal
2	2	00-80-26	
3	3	00-94-96	
4	4	00-80-18	
5	5	00-82-24	
6	6	00-71-71	
7	11	01-64-32	
8	14	00-77-04	
9	15	01-62-28	
10	16	00-89-48	
11	17	04-53-52	
12	22	00-01-76	
13	40	02-36-38	

14	41	01-93-35
15	49	00-13-14
16	53	00-04-89
17	54	05-87-10
18	55	00-02-20
19	59	04-62-33
20	63	01-68-83
21	64	01-35-26
22	66	01-24-00
23	67	04-11-91
24	71	03-96-20
25	79	02-70-86
26	80	03-95-59
27	81	01-55-91
28	97	01-04-23
29	98	00-95-98
30	99	00-91-04
31	101	00-86-43
32	102	00-44-15
33	103	00-44-26
34	104	00-91-63
35	105	00-88-05
36	106	00-86-49
37	108	00-93-46
38	109	00-93-51
39	110	01-02-77
40	111	01-05-93
41	112	00-75-99
42	113	00-83-13
43	114	01-44-30
44	134	01-48-82
45	150	02-34-50
46	151	03-23-80
47	168	01-28-33
48	169	01-32-66
49	170	01-02-20
50	171	01-69-69
51	172	01-77-00
52	173	02-30-39
53	174	01-15-22
Uso parcelado		81-89-90

Temporal

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-8 y genérico G-32799-ZND, de 8 de febrero de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar asciende a \$14,029,278.01 (catorce millones veintinueve mil doscientos setenta y ocho pesos 01/100 M.N.);

22. Que a los integrantes del comisariado ejidal y afectados del ejido "Xbonil", se les notificó entre el 10 y 11 de febrero de 2023 la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-8 y genérico G-32799-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 15 de febrero de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/010/CAM/FONATUR TM/002/2023, en la que concluyó que "emite opinión técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V** por una superficie de **115-83-69 hectáreas** conformadas por **seis (VI) polígonos de terreno** perteneciente al **ejido de Xbonil, municipio de Calakmul, estado de Campeche**";

24. Que, el 15 de febrero de 2023, la DGOPR emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 115-83-69 hectáreas, de terrenos de temporal de las cuales 81-89-90 hectáreas son de uso parcelado y 33-93-79 hectáreas son de uso común del ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, Estado de Campeche.", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria y 75 del RLAMOPR, la expropiación procede por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, mediante indemnización, previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 al 3 del presente instrumento indican que el ejido "Xbonil" se ubica en el municipio de Champotón, estado de Campeche; sin embargo, derivado del decreto referido en el resultando 4, actualmente el ejido pertenece a la jurisdicción de Calakmul, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar como ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche;

III. Que la superficie de 115-83-69 hectáreas de terrenos de temporal, perteneciente al ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, como consecuencia se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano, tendrá un flujo constante y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz, y su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que de diversos documentos del expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0039FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022 se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Xbonil", fue de 117-74-87.00 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos resultó que la superficie real es de 115-83-69 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 33-93-79 hectáreas son de uso común y 81-89-90 hectáreas son de uso parcelado, tal y como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 16 de diciembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido de "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, debe ser 115-83-69 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0039FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia a los afectados y al órgano de representación del ejido de "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizarán manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM, 4o. de la Ley de Expropiación y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-8 y genérico G-32799-ZND, de 8 de febrero de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización con base al valor comercial de la superficie a expropiar es de \$14,029,278.01 (catorce millones veintinueve mil doscientos setenta y ocho pesos 01/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, por lo que con base en dicho avalúo procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas en la parte que les corresponda y en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados y operar la incorporación de estos a su patrimonio, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley Agraria; asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate, así como en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 115-83-69 hectáreas (ciento quince hectáreas, ochenta y tres áreas, sesenta y nueve centiáreas) de terrenos de temporal, de las cuales 33-93-79 hectáreas (treinta y tres hectáreas, noventa y tres áreas, setenta y nueve centiáreas) son de uso común y 81-89-90 hectáreas (ochenta y un hectáreas, ochenta y nueve áreas, noventa centiáreas) son de uso parcelado del ejido "Xbonil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, obras complementarias y operación del servicio público de transporte del Proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

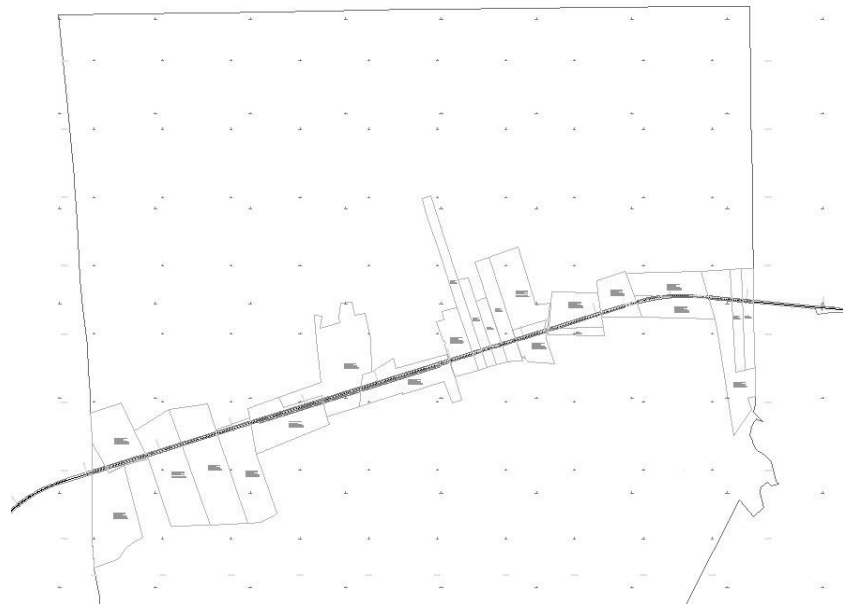
CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscríbese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de abril de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- El Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

FE de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 14-15-25 hectáreas, del ejido “20 de Noviembre”, municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 27 de marzo de 2023.

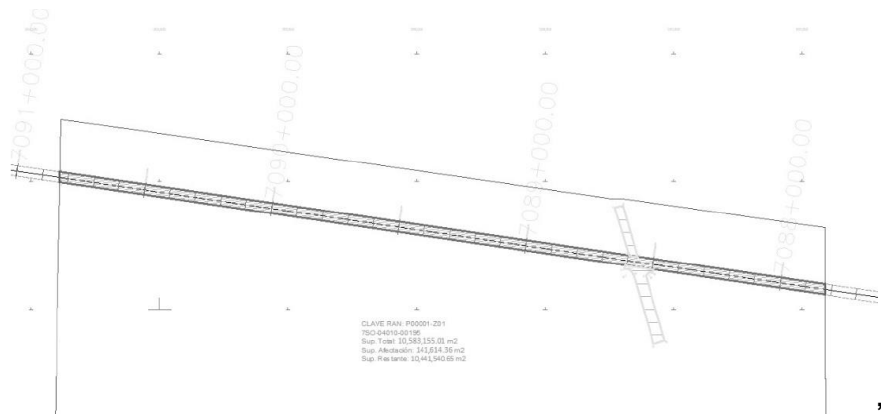
El **resultando 18**, dice:

“...lo cual se describe en el siguiente plano (...)



Debe decir:

“...lo cual se describe en el siguiente plano (...)



FE de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 19-16-75 hectáreas, del ejido “El Centenario”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023.

El **resultando 16**, dice:

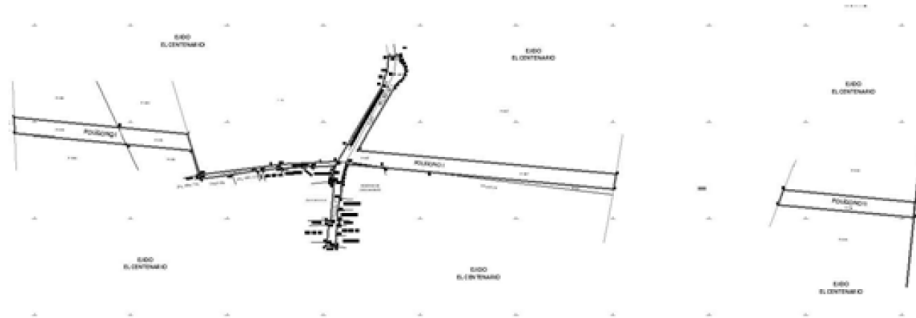
“... y nueve con los afectados de las parcelas, ...”

Debe decir:

“... y diez con los afectados de las parcelas, ...”

El **resultando 19, párrafo segundo, dice:**

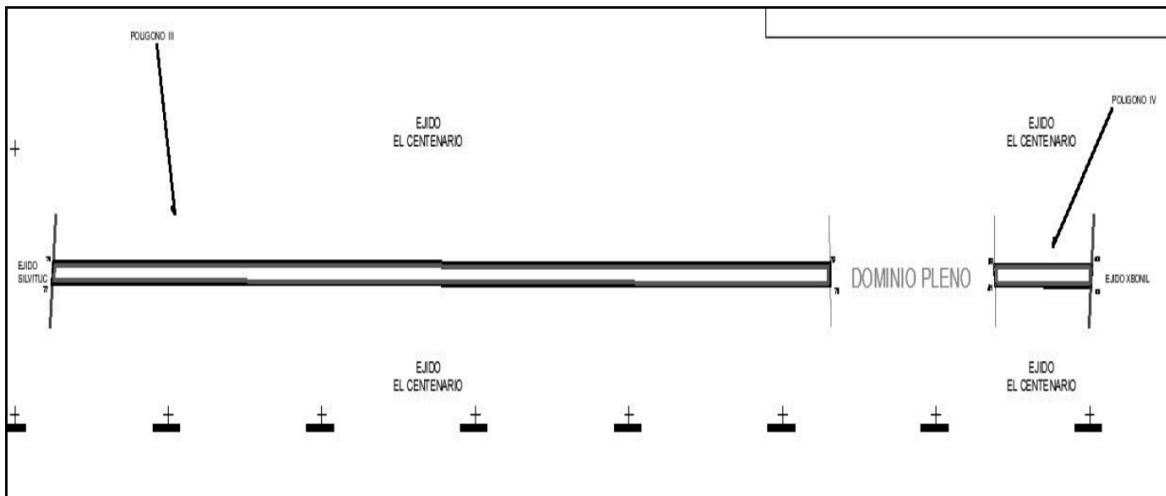
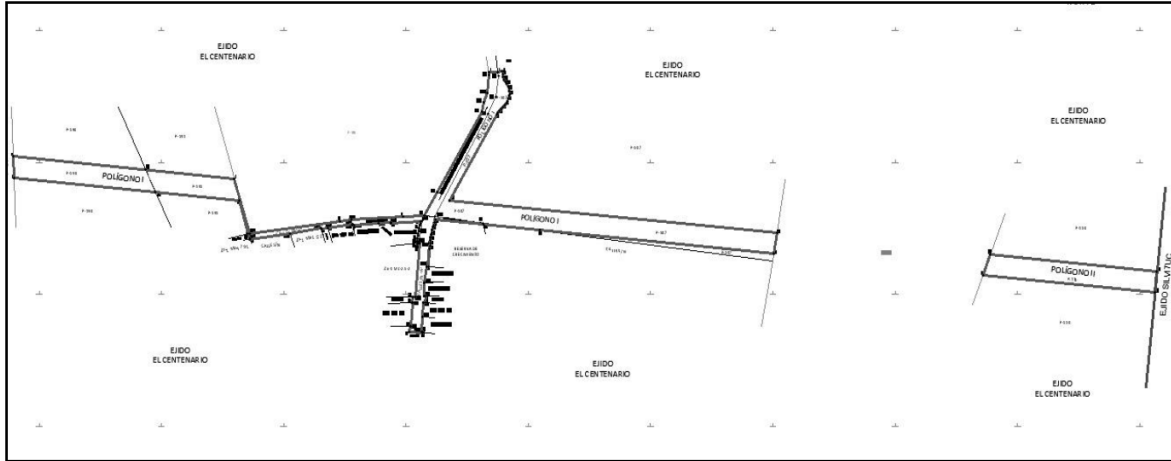
“y se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,065,172.895	786,697.242
1		2	S 88°35'02" W	9.355	2	2,065,172.664	786,687.890
2		3	S 88°35'02" W	17.695	3	2,065,172.227	786,670.200
3		491	S 06°04'18" W	6.080	491	2,065,166.181	786,669.557
491		3003	S 06°35'12" W	33.982	3003	2,065,132.423	786,665.659
3003		492	S 21°43'26" W	18.266	492	2,065,115.454	786,658.898
492		493	S 12°44'11" W	18.733	493	2,065,097.182	786,654.768
493		494	S 30°50'14" W	178.417	494	2,064,943.988	786,563.311
494		52	S 31°56'07" W	51.276	52	2,064,900.473	786,536.188
52		4	S 86°33'13" W	42.087	4	2,064,897.943	786,494.178
4		4648	S 86°33'13" W	105.535	4648	2,064,891.599	786,388.833
4648		51	S 84°36'15" W	23.756	51	2,064,889.365	786,365.182
51		4647	S 82°37'51" W	186.400	4647	2,064,865.457	786,180.322
4647		5	N 16°27'24" W	109.277	5	2,064,970.258	786,149.365
5		6	N 84°40'29" W	453.841	6	2,065,012.379	785,697.483
6		7	S 01°56'07" E	40.310	7	2,064,972.092	785,698.844
7		8	S 84°40'32" E	461.970	8	2,064,929.223	786,158.820
8		9	S 16°27'20" E	67.064	9	2,064,864.905	786,177.818
9		10	S 16°27'19" E	9.244	10	2,064,856.039	786,180.436
10		5091	N 77°08'43" E	0.551	5091	2,064,856.162	786,180.973
5091		11	S 21°06'32" E	0.885	11	2,064,855.336	786,181.292
11		4002	N 82°55'59" E	82.847	4002	2,064,865.529	786,263.509
4002		4003	N 80°26'46" E	63.667	4003	2,064,876.096	786,326.293
4003		12	S 19°19'07" E	2.040	12	2,064,874.171	786,326.968
12		13	N 82°38'00" E	14.079	13	2,064,875.976	786,340.930
13		4024	N 15°38'36" W	0.836	4024	2,064,876.781	786,340.705
4024		4025	N 83°11'49" E	50.321	4025	2,064,882.742	786,390.672
4025		5106	S 16°06'54" E	0.742	5106	2,064,882.029	786,390.878
5106		5105	N 84°32'08" E	3.056	5105	2,064,882.320	786,393.920
5105		5104	N 85°40'07" E	49.692	5104	2,064,886.073	786,443.470
5104		5103	N 86°48'38" E	25.360	5103	2,064,887.484	786,468.791
5103		14	S 13°47'17" E	1.315	14	2,064,886.207	786,469.104
14		15	N 86°33'19" E	61.658	15	2,064,889.911	786,530.651
15		16	S 17°27'34" W	4.225	16	2,064,885.881	786,529.383
16		17	S 15°49'29" W	5.000	17	2,064,881.070	786,528.020
17		18	S 14°03'10" W	5.000	18	2,064,876.220	786,526.806
18		19	S 12°16'50" W	5.000	19	2,064,871.335	786,525.742
19		20	S 10°30'31" W	5.000	20	2,064,866.418	786,524.830
20		21	S 08°44'11" W	5.000	21	2,064,861.476	786,524.071
21		22	S 06°57'52" W	5.000	22	2,064,856.513	786,523.465
22		23	S 05°11'32" W	5.000	23	2,064,851.534	786,523.012
23		24	S 04°04'18" W	1.325	24	2,064,850.213	786,522.918
24		25	S 05°16'20" W	3.457	25	2,064,846.770	786,522.601
25		5102	N 85°12'23" E	3.050	5102	2,064,847.025	786,525.640
5102		4030	N 85°11'22" E	2.337	4030	2,064,847.221	786,527.969
4030		4037	S 05°03'11" W	102.162	4037	2,064,745.456	786,518.971

Debe decir:

“y se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,065,172.895	786,697.242
1	2	S 88°35'02" W	9.355	2	2,065,172.664	786,687.890
2	3	S 88°35'02" W	17.695	3	2,065,172.227	786,670.200
3	491	S 06°04'18" W	6.080	491	2,065,166.181	786,669.557
491	3003	S 06°35'12" W	33.982	3003	2,065,132.423	786,665.659
3003	492	S 21°43'26" W	18.266	492	2,065,115.454	786,658.898
492	493	S 12°44'11" W	18.733	493	2,065,097.182	786,654.768
493	494	S 30°50'14" W	178.417	494	2,064,943.988	786,563.311
494	52	S 31°56'07" W	51.276	52	2,064,900.473	786,536.188
52	4	S 86°33'13" W	42.087	4	2,064,897.943	786,494.178
4	4648	S 86°33'13" W	105.535	4648	2,064,891.599	786,388.833
4648	51	S 84°36'15" W	23.756	51	2,064,889.365	786,365.182
51	4647	S 82°37'51" W	186.400	4647	2,064,865.457	786,180.322
4647	5	N 16°27'24" W	109.277	5	2,064,970.258	786,149.365
5	6	N 84°40'29" W	453.841	6	2,065,012.379	785,697.483
6	7	S 01°56'07" E	40.310	7	2,064,972.092	785,698.844
7	8	S 84°40'32" E	461.970	8	2,064,929.223	786,158.820
8	9	S 16°27'20" E	67.064	9	2,064,864.905	786,177.818
9	10	S 16°27'19" E	9.244	10	2,064,856.039	786,180.436
10	5091	N 77°08'43" E	0.551	5091	2,064,856.162	786,180.973
5091	11	S 21°06'32" E	0.885	11	2,064,855.336	786,181.292
11	4002	N 82°55'59" E	82.847	4002	2,064,865.529	786,263.509
4002	4003	N 80°26'46" E	63.667	4003	2,064,876.096	786,326.293
4003	12	S 19°19'07" E	2.040	12	2,064,874.171	786,326.968
12	13	N 82°38'00" E	14.079	13	2,064,875.976	786,340.930
13	4024	N 15°38'36" W	0.836	4024	2,064,876.781	786,340.705
4024	4025	N 83°11'49" E	50.321	4025	2,064,882.742	786,390.672
4025	5106	S 16°06'54" E	0.742	5106	2,064,882.029	786,390.878
5106	5105	N 84°32'08" E	3.056	5105	2,064,882.320	786,393.920
5105	5104	N 85°40'07" E	49.692	5104	2,064,886.073	786,443.470
5104	5103	N 86°48'38" E	25.360	5103	2,064,887.484	786,468.791
5103	14	S 13°47'17" E	1.315	14	2,064,886.207	786,469.104
14	15	N 86°33'19" E	61.658	15	2,064,889.911	786,530.651
15	16	S 17°27'34" W	4.225	16	2,064,885.881	786,529.383
16	17	S 15°49'29" W	5.000	17	2,064,881.070	786,528.020
17	18	S 14°03'10" W	5.000	18	2,064,876.220	786,526.806
18	19	S 12°16'50" W	5.000	19	2,064,871.335	786,525.742
19	20	S 10°30'31" W	5.000	20	2,064,866.418	786,524.830
20	21	S 08°44'11" W	5.000	21	2,064,861.476	786,524.071
21	22	S 06°57'52" W	5.000	22	2,064,856.513	786,523.465
22	23	S 05°11'32" W	5.000	23	2,064,851.534	786,523.012
23	24	S 04°04'18" W	1.325	24	2,064,850.213	786,522.918
24	25	S 05°16'20" W	3.457	25	2,064,846.770	786,522.601
25	5102	N 85°12'23" E	3.050	5102	2,064,847.025	786,525.640
5102	4030	N 85°11'22" E	2.337	4030	2,064,847.221	786,527.969
4030	4037	S 05°03'11" W	102.162	4037	2,064,745.456	786,518.971

4037	26	N 89°57'59" W	5.723	26	2,064,745.459	786,513.248
26	27	S 05°16'27" W	11.005	27	2,064,734.501	786,512.236
27	4108	N 87°57'26" E	0.722	4108	2,064,734.527	786,512.958
4108	4110	S 03°36'40" W	44.251	4110	2,064,690.364	786,510.171
4110	28	N 89°46'48" W	2.008	28	2,064,690.372	786,508.163
28	29	S 05°16'27" W	10.409	29	2,064,680.006	786,507.206
29	30	S 84°43'34" E	26.701	30	2,064,677.552	786,533.794
30	31	N 05°19'33" E	2.016	31	2,064,679.560	786,533.981
31	4120	N 79°37'46" W	2.441	4120	2,064,679.999	786,531.580
4120	4118	N 04°55'08" E	27.686	4118	2,064,707.583	786,533.954
4118	4115	N 03°58'20" E	26.981	4115	2,064,734.499	786,535.823
4115	32	S 88°24'12" E	3.272	32	2,064,734.408	786,539.094
32	33	N 05°19'33" E	12.408	33	2,064,746.763	786,540.246
33	4043	S 88°55'02" W	3.899	4043	2,064,746.689	786,536.348
4043	4040	N 03°16'17" E	25.059	4040	2,064,771.707	786,537.778
4040	4038	S 03°51'19" W	44.531	4038	2,064,803.491	786,543.172
4038	34	S 85°38'22" E	2.352	34	2,064,803.312	786,545.517
34	35	N 05°19'33" E	34.312	35	2,064,837.476	786,548.702
35	36	N 02°17'25" E	5.748	36	2,064,843.220	786,548.932
36	37	N 04°15'06" E	5.000	37	2,064,848.206	786,549.303
37	38	N 06°04'35" E	5.000	38	2,064,853.178	786,549.832
38	39	N 07°54'04" E	5.000	39	2,064,858.131	786,550.519
39	40	N 09°43'34" E	5.000	40	2,064,863.059	786,551.364
40	41	N 11°33'03" E	5.000	41	2,064,867.957	786,552.365
41	42	N 13°22'33" E	5.000	42	2,064,872.822	786,553.522
42	44	N 15°12'02" E	5.000	44	2,064,877.647	786,554.833
44	45	N 17°01'31" E	5.000	45	2,064,882.428	786,556.297
45	46	N 18°51'01" E	5.000	46	2,064,887.160	786,557.912
46	47	N 20°40'30" E	5.000	47	2,064,891.838	786,559.678
47	48	S 84°40'29" E	694.927	48	2,064,827.341	787,251.605
48	49	N 09°13'58" E	40.093	49	2,064,866.915	787,258.038
49	50	N 84°40'29" W	671.987	50	2,064,929.282	786,588.951
50	53	N 30°32'46" E	189.120	53	2,065,092.156	786,685.068
53	54	N 38°18'54" E	3.633	54	2,065,095.006	786,687.320
54	55	N 47°52'54" E	5.000	55	2,065,098.360	786,691.029
55	56	N 49°26'54" E	5.000	56	2,065,101.610	786,694.828
56	57	N 45°12'04" E	5.000	57	2,065,105.133	786,698.376
57	58	N 40°57'14" E	5.000	58	2,065,108.909	786,701.653
58	59	N 36°42'25" E	5.000	59	2,065,112.918	786,704.642
59	60	N 32°27'35" E	5.000	60	2,065,117.137	786,707.325
60	61	N 28°06'02" E	5.000	61	2,065,121.547	786,709.681
61	62	N 18°48'20" E	5.000	62	2,065,126.281	786,711.292
62	63	N 08°17'50" E	5.000	63	2,065,131.228	786,712.014
63	64	N 02°12'41" W	5.000	64	2,065,136.224	786,711.821
64	65	N 12°43'12" W	5.000	65	2,065,141.102	786,710.720
65	66	N 23°13'41" W	5.000	66	2,065,145.696	786,708.748
66	67	N 33°42'35" W	5.000	67	2,065,149.856	786,705.973
67	68	N 34°34'13" W	5.000	68	2,065,153.973	786,703.136
68	69	N 27°39'46" W	5.000	69	2,065,158.401	786,700.815
69	70	N 20°45'20" W	5.000	70	2,065,163.077	786,699.043
70	71	N 13°50'54" W	5.000	71	2,065,167.932	786,697.846
71	1	N 06°56'28" W	5.000	1	2,065,172.895	786,697.242

SUPERFICIE = 06-40-19.786 ha
06-40-20 ha

...”

FE de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 65-82-99 hectáreas, del ejido “La Libertad”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023.

El **resultando 17**, dice:

“... celebró 30 convenios de ocupación ...”

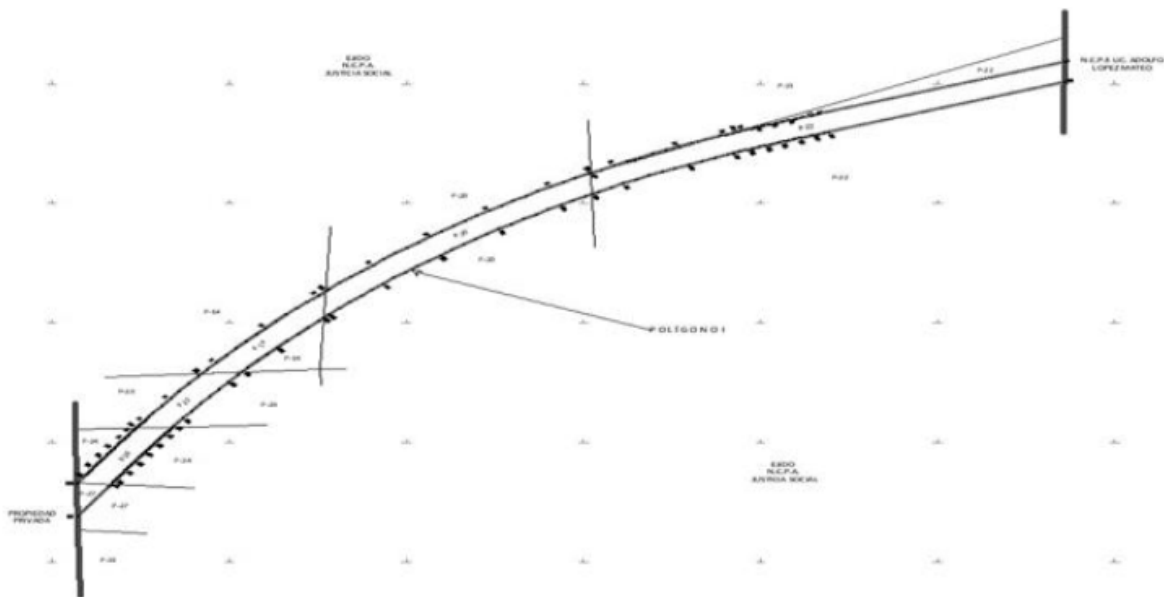
Debe decir:

“... celebró 27 convenios de ocupación ...”

FE de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-26-34 hectáreas, del ejido “N.C.P.A. Justicia Social”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023.

El **resultando 20, párrafo primero**, dice:

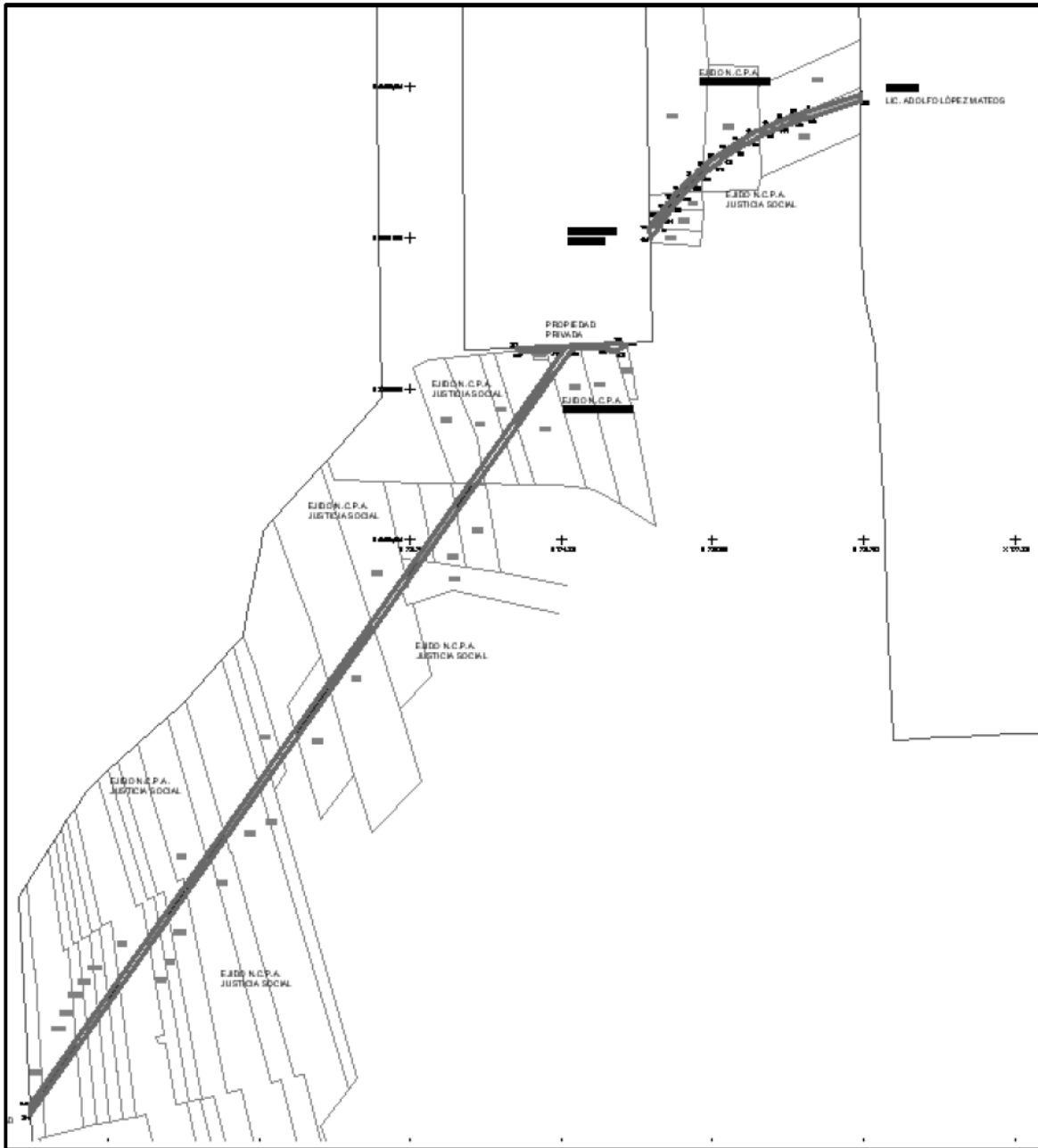
“...lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



...”

Debe decir:

“...lo cual se describe en el siguiente plano y cuadros de construcción:



INDICE
PODER EJECUTIVO

SECRETARIA DE GOBERNACION

Decreto por el que se declara al “2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo”. 2

SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES

Decreto por el que se aprueba el Acuerdo de Asociación Estratégica entre los Estados Unidos Mexicanos y la República de Panamá, firmado en la Ciudad de México, el veintitrés de julio de dos mil veintiuno. 3

Decreto por el que se aprueba la Convención relativa a la Organización Internacional de Ayudas a la Navegación Marítima, hecha en París, el veintisiete de enero de dos mil veintiuno. 3

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 41-03-01 hectáreas, del ejido N.C.P.E. Lic. Adolfo López Mateos, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. 4

Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 115-83-69 hectáreas, del ejido “Xbonil”, municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. 14

Fe de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 14-15-25 hectáreas, del ejido “20 de Noviembre”, municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 27 de marzo de 2023. 41

Fe de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 19-16-75 hectáreas, del ejido “El Centenario”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023. 41

Fe de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 65-82-99 hectáreas, del ejido “La Libertad”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023. 46

Fe de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-26-34 hectáreas, del ejido “N.C.P.A. Justicia Social”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado en la edición vespertina del 31 de marzo de 2023. 46

•
DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN

ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, *Director General Adjunto*

Río Amazonas No. 62, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, Secretaría de Gobernación

Tel. 55 5093-3200, donde podrá acceder a nuestro menú de servicios

Dirección electrónica: www.dof.gob.mx